

Dél-Dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal
Állami Főépítészeti Iroda

7400. Kaposvár, Csokonai u. 3.

Tárgy: OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulás kérése

Ócsény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet tervezetének **13. § (3) bekezdése** az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 25. § (1) bekezdés előírásaitól megengedőbb szabályozást tesz lehetővé. Belterületen kialakult kisméretű lakótelkek mai igényeknek megfelelő használhatóságának lehetővé tétele érdekében a 200 m² és a 350 m² közötti telekméretek esetében a beépítési érték az OTÉK rendeletében meghatározott 30 % helyett indokolt, hogy 50 % legyen.

Az OTÉK 111. § /2/ bekezdése alapján kérem az OTÉK előírásaitól eltérő szabályozásához való hozzájárulást.

/Az érintett terület lehatárolását és vizsgálatát a mellékelt térkép ábrázolja./

Ócsény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet tervezetének **21. § (8) bekezdése** az OTÉK 30/B. § (3) bekezdés előírásaitól megengedőbb szabályozást tesz lehetővé. A település külterületén, a Duna-Dráva Nemzeti Park gemenci területén szétszórta elhelyezkedő, művelésből kivett területek esetében indokolt a terület jellegéhez kapcsolódó elsősorban turisztikai, másodsorban pedig a nemzeti park fenntartásához, vadgazdálkodáshoz kapcsolódó épületek elhelyezhetőségének, illetve a meglévők esetleges bővítésének lehetővé tétele. A művelésből kivett telkek esetében a meglévő beépítettség túlnyomórészt meghaladja a 2%-os beépítettséget. A telkek bővítésére - két esettől eltekintve - a természeti értékek megóvása miatt nincs lehetőség.

Az OTÉK 111. § /2/ bekezdése alapján kérem az OTÉK előírásaitól eltérő szabályozásához való hozzájárulást.

/Az érintett telkek vizsgálatát bemutató táblázatot a melléklet tartalmazza./

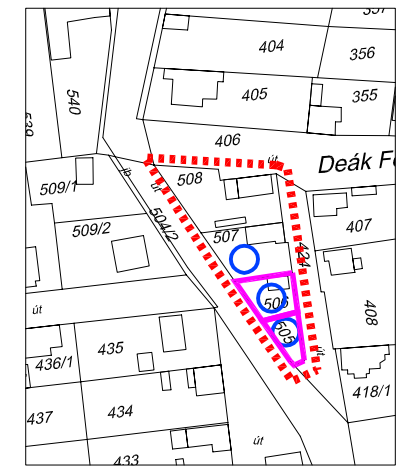
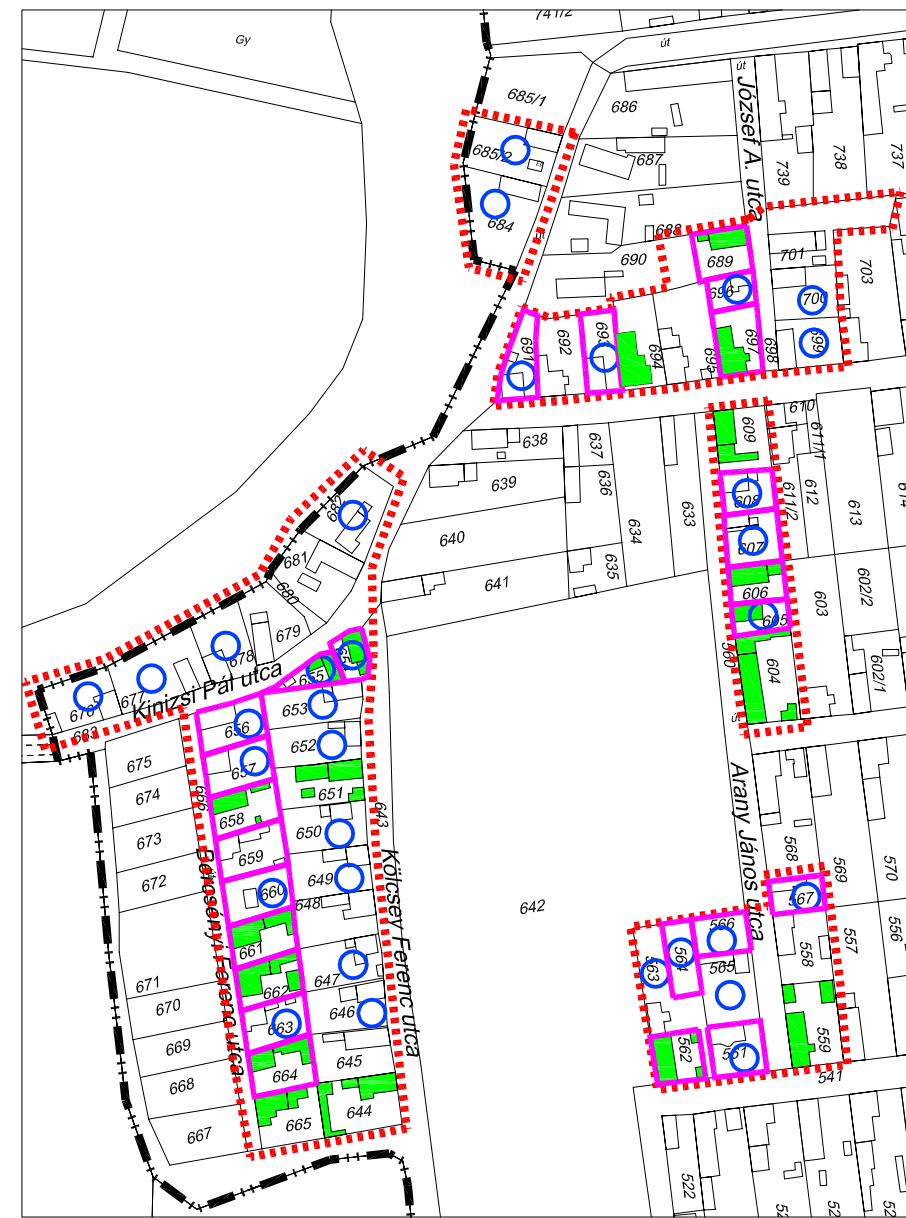
Ócsény, 2009. szeptember 30.

Fülöp János
polgármester

Melléklet:

Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet tervezetének 21. § (8) bekezdésében szabályozott és a szabályozási tervlap alapján Kk-id jelű különleges (idegenforgalmi) területbe sorolandó telkek:




Hrsz.	Telekméret	Épület mérete	Meglévő beépítési érték	5 % esetén kialakítható épületméretek	Bővítési lehetőség
0431/1.	9244 m ²	432 m ²	4,7 %	462 m ²	A két telek összevonására lehetőség van.
0431/2.	6716 m ²	-	-	335,8 m ²	
0434.	2337 m ²	55 m ²	2,35 %	116,85 m ²	Nincs
0500.	2490 m ²	80 m ²	3,2 %	124 m ²	Nincs
0511.	2886 m ²	195 m ²	6,7 %	144 m ²	Nincs
0342/2.	4429 m ²	435 m ²	9,8 %	221 m ²	Nincs
0338/1.	3000 m ²	168 m ²	5,6 %	150 m ²	A két telek összevonására lehetőség van.
0338/2.	2188 m ²	-	-	110 m ²	



ÓCSÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA, 2009.

OTÉK ELŐÍRÁSAITÓL ELTÉRŐ SZABÁLYOZÁS TÉRKÉPI MELLÉKLETE

JELMAGYARÁZAT

-  Lf-5 JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
-  30% FELETTI BEÉPÍTÉSI ÉRTÉKKEL RENDELKEZŐ TELEK
-  400 m² ALATTI TELEKMÉRET
-  100 m² ALATTI BEÉPÍTETT TERÜLETTEL RENDELKEZŐ TELEK