

Őcsény Község Önkormányzata Képviselőtestülete
/2009.() rendelete
Őcsény község helyi építési szabályozásáról

Őcsény Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésének, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§. (3) c); továbbá a 2.§. 11. és 20. pontjában meghatározott felhatalmazásával élve az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §
A rendelet hatálya

- (1) Jelen rendelet csak a rendelet mellékletét képező külterületi és belterületi szabályozási tervvel együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.
- (2) Jelen rendelet hatálya Őcsény község közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A szabályozási terven alkalmazott jelek az OTÉK 2. sz. mellékletében szereplő jelkulcsán alapulnak, az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők.
- (4) A jelkulcsban szereplő jelek közül az alábbiak kötelező érvényűek, ezek megváltoztatása csak a rendezési terv módosításával lehetséges:
 - szabályozási vonal és a szabályozási szélesség,
 - építési határvonal,
 - építési övezeti és övezeti besorolás, lehatárolás,
 - az egyes területek felhasználásának módja és határa,
 - a közigazgatási és a belterületi határ vonala,
 - a beépítésre szánt - nem szánt területek határa,
 - beültetési kötelezettségű terület határa.
- (5) Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek módosítása nélkül változtatható szabályozási elemek:
 - a helyi védettségű objektumok (épületek, botanikai értékek) köre,
 - a védőterületek, védősávok határvonala, mérete.
- (6) Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek módosítása nélkül változtatható irányadó jellegű jelek:
 - az irányadó telekhatár,
 - a megszüntető jel.
- (7) Az irányadó telekhatár és a megszüntető jel jelen rendelet keretei között az érintett tulajdonosok szándékától függően, az övezeti előírások adta lehetőségeken belül módosíthatók.
- (8) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.

2. §
Telekalakításra vonatkozó előírások

- (1) A település területén telekalakítás csak az adott övezetben, illetve építési övezetben szereplő paraméterekkel lehetséges, kivéve a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkét.
- (2) Az építési teleknek minősülő, az adott övezeti előírásoknál szűkebb paraméterekkel rendelkező, kialakult telken álló épület szükség esetén felújítható, korszerűsíthető, és az övezeti előírások betartása mellett bővíthető. Új épület azonban Lf-5 jelű falusias lakóterület kivételével csak legalább 300 m² területű, legalább 10 m széles és legalább 20 m mélységű telken helyezhető el. Lf-5 jelű falusias lakóterületen a 200 m² területű, legalább 10 m széles és legalább 20 m mélységű telken is elhelyezhető új épület.
- (3) Kialakult telekállapotok esetén telekfelosztás, telekcsoport újraosztása csak az övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméreték biztosíthatósága esetén, telekegyesítés, illetve telekhatár rendezés ennél kisebb telekméreték kialakulása esetén is kialakítható abban az esetben, ha a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építésügyi előírásoknak jobban megfelelnek.¹

3. §

Épületek, építmények elhelyezésére vonatkozó általános előírások

- (1) Új épületet elhelyezni és meglévő épületet bővíteni csak olyan telken lehet, amely:
 - gépjármű-közlekedésre alkalmas közterületről vagy magánútról közvetlenül megközelíthető,
 - belterületen beépítésre szánt területen teljes közművesítettséggel rendelkezik (közüzemi villamos energia szolgáltatás, közüzemi ivóvíz szolgáltatás, közüzemi szennyvízelvezetés és –tisztítás, továbbá közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés).
 - belterületen beépítésre nem szánt területen és külterületen az épületben alkalmazni kívánt technológia függvényében kell a közművesítést kiépíteni.
- (2) Belterületen a vezetékes szennyvízhálózat nem rendelkező területeken, annak kiépítéséig a szennyvíz tisztítása és elhelyezése szakszerű közműpótló létesítményekkel oldandó meg vagy zárt tárolóba történő gyűjtés után engedélyezett települési folyékony hulladék fogadótelepre szállítandó. A szakszerű közműpótló berendezések alkalmazása esetén a szennyvíz, illetve a tisztított szennyvíz végső elhelyezése történhet földtani közegbe szikkasztással, illetve öntözéssel, vagy felszíni víz befogadóba vezetéssel. A szennyvíz elszikkasztása esetén a külön jogszabályban² foglaltak betartandók.
- (3) Új létesítmények építésekor, vagy meglévők átalakításakor, bővítésekor, rendeltetésük megváltoztatásakor a vonatkozó tűzrendészeti jogszabály³ rendelkezéseit kell alkalmazni az átalakítás, bővítés, illetőleg a változtatás körében és mértékében.
- (4) Új épület építése csak a jogszabályban⁴ meghatározott gépjármű-várakozó- és tároló-helyek telken belüli biztosítása esetén engedélyezhető, ettől eltérni kizárólag helyi parkolási rendelet alapján lehet.
- (5) A tervezési területen állandó használatra szánt lakókocsi, konténer, vagy bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
- (6) Mikrohullámú átjátszó torony nem helyezhető el ökológiai folyosó területén, magterületen, Natura2000 védettségű területen, belterületen, illetve belterület 500 m sugarú környezetében, kivétel ez alól a külterületi gazdasági terület és a mezőgazdasági üzemi terület.
- (7) Új utcai kerítés csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra helyezhető.
- (8) Kialakult beépítésű utcában az ingatlan fő funkcióját betöltő új épület utcai homlok-falát az utcában jellemzőnek tekinthető kialakult építési vonalhoz kell igazítani.
- (9) Oldalhatáron álló beépítés esetén az épület egyik határoló falát – az utcában kialakult rendnek megfelelő, új utca esetén a kedvező tájolási követelménynek megfelelő telekhatárra, vagy attól 1 m széles sávon belül kell helyezni.
- (10) Gazdasági és különleges területeken – ha a szabályozási terv szigorúbban nem rendelkezik – porta épület esetében az előkert 0 méter, egyéb funkciójú épület esetében 5 méter. Porta épület legfeljebb 30 m² bruttó alapterülettel alakítható ki.
- (11) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén új épület csak a hatályos jogszabályban⁵ előírt oldalkert megtartásával és az építmények közti tűztávolság biztosításával helyezhető el.
- (12) Hátsókert mélysége – ahol a szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik - legalább 6 m, de kialakult, 30 m-nél nem mélyebb, és jelen előírások szerint egyébként beépíthető telek esetén hátsókertet nem kell biztosítani.
- (13) Az elő- és oldalkert előírt, vagy a szabályozási terven jelölt legkisebb méretén belül nem lehet:
 - növénytermesztés céljára szolgáló kerti növényház (üvegház), fóliasátor;
 - szennyvízsikkasztó műtárgy;
 - árnyékszék;
 - kemence, húsüstölő;
 - állatkifutó;
 - trágyatároló, komposztáló, továbbá
 - siló, nem terepszint alatti vagy terepszint alatti fedetlen kialakítású ömlesztett anyag-, folyadék- vagy gáztároló
 - A lakóterületen az építési telkeknek az épület elhelyezésére szolgáló, a telek közterületi határvonala felé eső 15 m-es mélységű területén különálló árnyékszék, állattartó épület, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, valamint ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.
- (14) Az állattartás céljára szolgáló létesítmény építése, bővítése esetén betartandó védőtávolságokat helyi rendeletek⁶ határozzák meg.
- (15) Szélerőművek létesítésére vonatkozó előírások:

- a) Szélerőmű nem helyezhető el belterületen, lakóterület 500 m sugarú védőövezetén belül, ökológiai folyosó területén, magterületen, Natura2000 védettségu területen, kivétel ez alól a közműpótló műtárgyként épített házi szélerőmű.
- b) Szélerőmű csak környezetvédelmi hatásvizsgálat és hatástanulmány birtokában telepíthető.
- (16) Közműpótló műtárgyként épített házi szélerőmű generátorának tartóoszlopa legfeljebb 6 méter magas lehet. Házi szélerőmű elő-, és oldalkertben nem helyezhető el, szomszédos lakóépülettől legalább 20 méter távolságot kell tartani.
- (17) Drénezett területen alagsor nem létesíthető. A 80 cm-nél mélyebb építési tevékenység esetén tisztázni kell a területen elhelyezkedő dréncövek pontos helyét és mélységét.

4. §

Épületek, építmények kialakítására vonatkozó általános előírások

- (1) Gazdasági terület és különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével minden egyéb építési övezetben és övezetben az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 35-45° hajlású magas tetővel kell kialakítani. E területek épületein alkalmazható tető-héjazati anyag: a natúr égetett cserép színárnyalataival megegyező színű égetett cserép, betoncserép, pikkelyfedés-jellegű fémlemez vagy bitumenes zsindely-héjazat. Éghető anyagú tetőhéjazat csak III-IV tűzállósági fokozatú, legfeljebb kétszintes épületeknél engedhető meg, de az éghető tetőhéjazat anyaga legalább mérsékelt tűzterjedésű legyen. Nem alkalmazható azbesztet tartalmazó, illetve fokozott tűzterjedési fokozatba sorolt héjazati anyag. Nád-, zsúp- és faszindely-fedés legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat figyelembevételével.
- (2) Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát és utcai homlokzat megjelenését az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal és utcai homlokzatokkal összhangban kell kialakítani.
- (3) Terepszint alatti építmények (pince) a talajmechanikai és talajvíz-viszonyok figyelembevételével egy szint mélységben, a telek beépített területét meg nem haladó kiterjedéssel létesíthetők. Pincét csak úgy szabad építeni, hogy az a szomszédos ingatlanok beépíthetőségi (alapozási) feltételeit ne rontsa.
- (4) A település belterületén csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló reklámhordozó berendezés helyezhető el, ingatlanonként legfeljebb 1 m² reklám-felülettel, kivétel ez alól a közterületen közcélból elhelyezett legfeljebb 2 m² felületű hirdetőtáblák.
- (5) A repülőtér felszállási pályájának alábbi szakaszaiban elhelyezhető építmények legmagasabb pontja nem haladhatja meg:
- 300 m és 400 m közötti szakaszban a 9 métert;
 - 400 m és 500 m közötti szakaszban a 12 métert;
 - 500 m és 600 m közötti szakaszban a 16 métert;
 - 600 m és 700 m közötti szakaszban a 19 métert.
- (6) A településen minden 10 m-nél magasabb építmény elhelyezése esetén biztosítandó a légi közlekedés zavartalan működése.
- (7) Világörökség-várományos terület javasolt övezeti határát a Sárközre, mint világörökségre készítenő kezelési terv határozza meg pontosan. Az övezetben az alábbi előírásokat is figyelembe kell venni:
- új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető.
 - közlekedési infrastrukturális hálózatokat és építményeket a kulturális örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységét megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve kell elhelyezni, az illetékes örökségvédelmi hatósággal történt egyeztetés alapján.
 - közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a világörökségi területek védelmét nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

5. §

Tűzvédelmi követelmények

- (1) A legkisebb telepítési távolság az egymással szembenéző olyan épületek között, amelyeknek homlokzata huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiség nyílását tartalmazza, az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság mértéke. A nyílás nélküli kialakítású, vagy csak az egyik, nem huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiség nyílásait tartalmazó homlokzatú épületek között telepítési távolságot nem kell tartani.
- (2) A lakó-, közösségi és ipari-, tárolási-, valamint mezőgazdasági épületek tűztávolsága vonatkozásában a hatályos jogszabályi előírások⁷ alapján kell meg meghatározni a tűztávolságot.

- (3) Az építmények elhelyezése vonatkozásában a hatályos jogszabályi előírások⁸ az irányadók.
- (4) Minden létesítés, építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetés mód váltás során érvényre kell juttatni a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló jogszabályi előírásokat.⁹
- (5) A létesítmények védelme érdekében a tűzoltó berendezések, tűzoltó készülékek, felszerelések és egyéb technikai eszközök működéséhez szükséges oltó- és egyéb anyagokat a jogszabályban¹⁰ előírtak szerint biztosítani kell.
- (6) A tűzoltóság vonulása és működése céljára – ha arról jogszabály másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

6. §

Kialakult telekállapotokra és meglévő épületekre vonatkozó külön előírások

- (1) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépíttség további növelése nélkül a megengedett építménymagasság betartása mellett bővíthetők.
- (2) Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb építménymagasságú meglévő épület – a benapozási és tűzvédelmi előírások teljesülése esetén - korszerűsíthető és bővíthető az építménymagasság további növelése nélkül.
- (3) Szabályozási vonallal érintett (átszelt) meglévő épületnek a tervezett közterületbe eső része indokolt esetben felújítható, de ezen a részen nem bővíthető.
- (4) Építési határvonallal érintett (átszelt) meglévő épületnek a tervezett elő- vagy oldalkertbe eső része indokolt esetben felújítható.

7. §

Általános földtani követelmények

- (1) Az építési engedélyezési tervnek tisztázni, ábrázolni és értékelnie kell az építési terület pince és üregviszonyait.
- (2) Külterületnek csak olyan részén szabad új épületet elhelyezni, ahol a nyugalmi talajvízszint –1,5 m-nél mélyebben található.
- (3) Pincszint, alagsor nem létesíthető belvízveszélyes területen.
- (4) Építési engedély esetén talajmechanikai szakvéleményt és geotechnikai dokumentációt kell készíteni a jogszabályban¹¹ meghatározott esetekben.
- (5) Építési és elvi építési engedélyezési eljárásokban a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal területileg illetékes bányakapitányságának állásfoglalása szükséges a jogszabályban¹² meghatározott esetekben.
- (6) A település területére jellemző építés-hidrológiai viszonyok miatt az építmények körül olyan állapotokat kell létrehozni, hogy biztosított legyen a felszíni vizek természetes elfolyása a közeli befogadóba, valamint a felszíni vizek célzatos elvezetése a meglévő épített környezet állagát nem veszélyeztetheti.
- (7) A parti sávok, a vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatánál és hasznosításánál a vonatkozó jogszabályok¹³ előírásai betartandók.

8. §

Ásványvagyon gazdálkodási követelmények

- (1) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati, illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. Ezen tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóság engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.
- (2) Nyersanyag kitermelés nem folytatható belterületen, ökológiai folyosó területén, magterületen és Natura2000 védettségű területen, ez alól kivételt képeznek a vadvédelmi, illetve árvízvédelmi célú kitermelések.
- (3) Bányászati tevékenység végzéséhez környezetvédelmi hatástanulmány készítendő.
- (4) A község területén található felhagyott bányák rekultivációját építéshatóság által kiadott tereprendezési vagy bányahatósági engedélyezést követően jóváhagyott terv birtokában lehet végezni.

9. §

Általános talajvédelmi követelmények

- (1) A termőföld védelme érdekében minden építési, közműépítési és tereprendezési munka során gondoskodni kell a termőréteg (humuszos termőtalaj) megmentéséről és más termőföldön való hasznosításáról.
- (2) Az ivóvízellátás létesítményeinél a vonatkozó jogszabályban¹⁴ előírt védőtávolságokat be kell tartani és az előírt védelemről gondoskodni kell.
- (3) Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvízkutakat 500 m³/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek.¹⁵
- (4) A település területén csak olyan tevékenységek folytatása engedélyezhető, amelynek szennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a hatályos jogszabályokban megengedett határértékeket.
- (5) A szennyvízcsatornázással nem rendelkező területen keletkező szennyvizet szakszerűen kialakított közműpótlóban kell gyűjteni, amelyhez a vonatkozó jogszabály előírásait¹⁶ figyelembe véve 500 m³/év mennyiséget nem meghaladó és kizárólag házi, kommunális szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény építése, használatbavétele, átalakítása esetén a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükséges.
- (6) A település területén keletkező, összegyűjtött kommunális szilárd és folyékony hulladékot csak közegészségügyi és környezetvédelmi hatóságok által engedélyezett lerakóhelyen szabad elhelyezni.
- (7) Tisztítatlan szennyvizet nem lehet termőföldön elhelyezni.
- (8) Hígrágya a termőföldön csak külön jogszabályban meghatározott előírásoknak megfelelően helyezhető el.
- (9) A termőföldeken a földhasználó köteles olyan talajvédő gazdálkodást folytatni, mely a külön jogszabályban meghatározott természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi, közegészségügyi és állategészségügyi követelményeket figyelembe veszi.
- (10) A település csapadékvíz hálózatában összegyűlekező vizet be kell vonni a befogadóba, a termőföldön történő elszikkasztása tilos.
- (11) A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.
- (12) Ócsény község közigazgatási területének egy része (Duna menti területek, a vízmű kutak környéke és az attól délre lévő részek) a hatályos jogszabályok alapján¹⁷ felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny területek, továbbá a község kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település is.
- (13) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen:
 - betartandók a vonatkozó jogszabályok¹⁸ előírásai,
 - bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni,
 - a felszín alatti vizeket potenciálisan szennyező (fertőző, mérgező) szilárd vagy folyékony anyag ideiglenesen sem helyezhető el.
- (14) Ócsény község ivóvízellátását biztosító vízkivételi művének A és B hidrogeológiai védőövezete lehatárolásra került. A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozásokat a hatályos jogszabály tartalmazza.¹⁹

10. §

A települési környezet védelmének egyéb általános szabályai

- (1) A község területén és gyűjtőkörzetében (Alsónána, Decs, Sárpilis, Szálka, Várdomb) keletkező, 50 kg-ot meghaladó állati tetemeket a község (013/80. hrsz) területén létesítendő átmeneti, állati tetemgyűjtő konténerbe kell elhelyezni, ahonnan a szakhatóságok által elfogadott megsemmisítő-helyre kell elszállítani.
- (2) Új közlekedési útvonalak létesítése esetén a meglévő védendő területekre vonatkozóan a hatályos jogszabályban²⁰ meghatározott határértékeknek teljesülniük kell.
- (3) Jelentős zajkibocsátást okozó tevékenységek esetén be kell tartani a jogszabályban²¹ előírt zaj- és rezgésterhelési határértékeket.
- (4) A község teljes területe a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtőterületén fekszik, ezért a hatályos jogszabály²² előírásai betartandók.
- (5) Reklám-, és hirdetőtáblák termőföldön történő elhelyezése jogszabály szerint történhet²³.
- (6) Folyamatosan gondoskodni kell a termőföldön elhelyezett hirdetőtáblák melletti területek gyommentesítéséről, továbbá a termőföldek között elhelyezkedő úthálózat fenntartásáról (gyommentesítés, kátyúzás, műtárgyak karbantartása, vízelvezetés megoldása).
- (7) Erdőterületeket érintő beruházások során vagy erdőtelepítés esetén a vonatkozó jogszabályok²⁴ betartandók.

- (8) A község közigazgatási területén történő növényültetésnél a 4. számú mellékletben megadott értékek betartandók.
- (9) A háztáji állattartás feltételeit helyi állattartási rendeletben kell szabályozni.
- (10) Trágyaelhelyezés csak megfelelő műszaki védelemmel folytatható.
- (11) A település környezetvédelmét és településtisztaságát érintő egyes kérdésekkel kapcsolatban a helyi önkormányzati rendelet betartandó.
- (12) A hatályos jogszabályok alapján²⁵ nitrátérzékeny területbe tartozó földrészekre a vizek nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében a helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait²⁶ kötelező betartani.

11. §

A természet védelmének általános szabályai

- (1) Az országos ökológiai hálózaton belül az **ökológiai folyosó területébe** tartozik a Szekszárd-Bátai főcsatorna. Az övezeten belül betartandók a magasabb szintű jogszabályok²⁷ előírásai.
- (2) Ócsény község közigazgatási területén **magterületnek** minősül a Duna-Dráva Nemzeti Park területe. Az övezeten belül betartandók a magasabb szintű jogszabályok²⁸ előírásai.
- (3) Ócsény község közigazgatási területén lévő, **Duna-Dráva Nemzeti Park** területéhez tartozó országosan védett természeti területeket a külterületi szabályozási tervlap ábrázolja.
- (4) A védett természeti területeken a vonatkozó hatályos jogszabályok²⁹ betartandók.
- (5) A védett természeti területeken a hatályos jogszabályok³⁰ alapján építmény építése, bővítése, átalakítása esetében építési engedélyezési dokumentációhoz csatolni kell a meglévő állapotot és környezetét dokumentáló fotót, valamint a tájba illesztési dokumentációt.
- (6) A nemzeti park területén
 - kizárólag vízgazdálkodással, vízvédellel, vízkárelhárítással, halászattal, vadászattal, vadgazdálkodással, hajózással és a védett természeti területek kezelésével, fenntartásával, bemutatásával kapcsolatos létesítmények helyezhetők el;
 - tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyezteti, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja;
 - gondoskodni kell a vadon élő szervezetek, életközösségek, a biológiai sokféleség fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.
- (7) A Duna-Dráva Nemzeti Park kezelési tervében foglaltak a nemzeti park területén tevékenységet folytatókra kötelező erejű.
- (8) A nemzeti park területén a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges különösen:
 - kutatás, gyűjtés, kísérlet végzéséhez, kivéve, ha a kutatást országos jelentőségű védett természeti területen az igazgatóság végzi;
 - a gyepek feltöréséhez, felújításához, felülvizsgálásához, öntözéséhez, legeltetéshez, kaszáláshoz;
 - a terület helyreállításához, jellegének, használatának megváltoztatásához;
 - termőföldnek nem minősülő földterület rendeltetésének, termőföld művelési ágának a megváltoztatásához;
 - az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fasor, fás legelőn lévő fa kivágásához, telepítéséhez;
 - nád és más vízinvázió elűzéséhez, irtásához, aratásához, gyepek és parlagterület, tarló és szalma elűzéséhez, valamint - a kijelölt és kiépített tűzrakóhely kivételével - erdőterületen tűz gyűjtéséhez;
 - növényvédők, bioregulátorok és egyéb irtószerek, valamint a talaj termékenységét befolyásoló vegyi anyagok felhasználásához;
 - horgászathoz;
 - közösségi és tömegsportesemények rendezéséhez, sportversenyhez, technikai jellegű sporttevékenység folytatásához;
 - járművel történő közlekedéshez, az arra kijelölt utak, az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatukat ellátó - külön jogszabályokban erre feljogosított - személyek járművei kivételével.
- (9) Községi jelentőségű természetvédelmi területek közé tartoznak Ócsény közigazgatási területén a különleges madárvédelmi területekhez tartozó Gemenc (HUDD10003), és a különleges természet-megőrzési területekhez tartozó Gemenc (HUDD20032) **Natura2000** védettség alá helyezett területei. (Natura2000 védettségű ingatlanok listáját e rendelet függeléké tartalmazza) A területen az Élőhelyvédelmi és Madárvédelmi Irányelvvel alapul véve a Natura2000 védettségre vonatkozó jogszabályok³¹ érvényesek, valamint az alábbi előírások betartandók:
 - Erdő művelési ágú területek művelési ága nem változtatható meg.
 - A területhasználat során a meglévő vízelvezető rendszerek szakszerű fenntartására ügyelni kell.

- Új térburkolatok, utak pályaszerkezete csak elemes, vagy szórt (zúzottköves) kivitelű lehet. Vízáró (aszfalt, beton) térburkolat csak különös indoklással, kiemelten fontos közérdekből építhető.
 - A gyepek, nádas (láp) művelési ág változtatása kerülendő, a művelési ág megváltoztatásához az illetékes természetvédelmi hatóság engedélye szükséges.
- (10) Ócsény község közigazgatási területén **tájképvédelmi övezet**be tartozik a Gemenci erdő területe, amelyet a külterületi szabályozási tervlap ábrázol.
- (11) Tájképvédelmi övezetbe tartozó területeken az alábbi előírások betartandók:
- A tájképet jelentősen megváltoztató, a terepszinttől 10 m-nél magasabb, vagy 400 m² beépített területnél nagyobb építmények építési engedélyezési terveikhez látványtervet kell mellékelni.
 - A területen 15 m-nél magasabb építmények nem helyezhetők el.
 - Az övezetben bányászati tevékenység a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint folytatható, az illetékes természetvédelmi hatóság engedélye alapján.
 - Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.
- (12) Ócsény község esetében a településkép-védelmi terület megegyezik a tájképvédelmi övezetének, a világörökség-várományos övezetének és az ökológiai hálózat övezetének (magterület, ökológiai folyosó) területével, amelyre az adott övezeti előírások az érvényesek.
- (13) **Egyedi tájértéknek** minősül a tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.
- (14) Jelen rendelet függelékében felsorolt **egyedi tájértékek** országos védelem alá helyezésükig helyi védelemben részesülnek.
- (15) Jelen rendelet függelékében felsorolt **botanikai értékek** helyi védelem alatt állnak.

II. FEJEZET A TERVEZÉSI TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

12. § A település területének felhasználása

- (1) A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezeteket tartalmazzák:
- falusias lakóterület;
 - kisvárosias lakóterület;
 - kertvárosias lakóterület;
 - településközpont vegyes terület;
 - kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület;
 - jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület;
 - egyéb ipari terület;
 - különleges terület.
- (2) A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezeteket tartalmazzák:
- különleges beépítésre nem szánt terület;
 - közlekedési és közmű-elhelyezési terület;
 - zöldterület;
 - vízgazdálkodási terület;
 - gazdasági rendeltetésű erdőterület;
 - védelmi rendeltetésű erdőterület;
 - turisztikai rendeltetésű erdőterület;
 - általános mezőgazdasági terület;
 - természetközeli területek.

III. FEJEZET
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

13. §
Falusias lakóterületek szabályozása

- (1) Falusias lakóterület övezetein belül építési telken az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- legfeljebb kétlakásos lakóépületek;
 - mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény;
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
 - szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 fh.);
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró kézműipari épület;
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású egyéb - nem nagyüzemi - gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény;
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
 - sportépítmény;
 - gépjárműtároló.
- (2) A területen haszonállat-tartás az önkormányzat állattartási rendeletével összhangban lehetséges.
- (3) A falusias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
Lf-1	O	600	18	30	30	40	5*
Lf-2	Sz	600	20	30	30	40	5*
Lf-3	I	600	16	30	30	40	6
Lf-4	O	600	18	30	30	40	6
Lf-5	O	400	18	25	30**	40	4
Lf-6	O	400	18	25	30	40	4
Lf-7	Z	600	16	30	30	40	4,5***

O - oldalhatáron álló

Sz – szabadon álló

Z – zárt sorú

I – ikres

* mező- és erdőgazdasági építmények, valamint az állattartásra és terménytárolásra szolgáló falusi gazdasági épületek esetén: 6 m

** 200 m² és 350 m² közötti telekméret esetén 50 %³²

*** Sportlétesítmény esetén 7 m, mező- és erdőgazdasági építmények, valamint az állattartásra és terménytárolásra szolgáló falusi gazdasági épületek esetén: 6 m

- (4) A falusias lakóterület építési övezetein belül legalább az alábbi oldalkert méretek biztosítandók:

övezeti jele	Oldalkert mérete
Lf-1	5 m
Lf-2	3 m
Lf-3	5 m
Lf-4	4 m
Lf-5	4 m
Lf-6	4 m
Lf-7	0 m

14. §
Kisvárosias lakóterületek szabályozása

- (1) A kisvárosias lakóterület övezetén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- lakóépület,
 - helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - sportépítmény,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- (2) A kisvárosias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
Lk	Sz	1000	20	40	30	40	5

Sz – szabadon álló

- (3) Oldalkert szélessége legalább 3-3 m.
(4) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

15. §
Kertvárosias lakóterületek szabályozása

- (1) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:
- legfeljebb négylakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
 - a hatályos jogszabályi előírás³³ figyelembevételével sportépítmény.
- (2) A kertvárosias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
Lke	Sz	1000	18	40	25*	40	5

Sz – szabadon álló

* legfeljebb 300 m² beépített terület

- (3) Oldalkert szélessége legalább 4-4 m.
(4) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

16. §
Településközponti egyes területek szabályozása

- (1) A **Vt-1** jelű és a **Vt-3** jelű településközpont vegyes területen az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- lakóépület (legfeljebb 4 lakás),
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - a hatályos jogszabályi előírás³⁴ figyelembevételével nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.
- (2) A **Vt-2** jelű településközpont vegyes területen az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- egyházi épület, templom
 - igazgatási épület,

- kereskedelmi, szolgáltató épület.

(3) A településközpont vegyes terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
Vt-1	Z	600	-	-	70	20	8
Vt-2	Z	350	-	-	80	10	20
Vt-3	Sz	600	-	-	50	40	8

Z - zárt sorú

Sz – szabadon álló

(4) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

(5) Oldalkert mérete a Vt-1 jelű és a Vt-2 jelű építési övezetben 0 m, Vt-3 jelű építési övezetben 4 m.

17. §

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek szabályozása

(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A **Gksz-1** jelű és a **Gksz-3** jelű építési övezeten belül az alábbi létesítmények helyezhetők el:

- nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások;
- igazgatási és egyéb irodaépület;
- parkolóház, üzemanyagtöltő;
- sportépítmény.

(3) A **Gksz-2** jelű építési övezeten belül az alábbi létesítmények helyezhetők el:

- nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások;
- igazgatási és egyéb irodaépület.

(4) A **Gksz-4** jelű építési övezeten belül az alábbi létesítmények helyezhetők el:

- nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
- igazgatási és egyéb irodaépület;
- parkolóház, üzemanyagtöltő;
- sportépítmény.

(5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
Gksz-1	Sz	1500	25	30	40	30	8
Gksz-2	Sz	600	20	30	40	20	5
Gksz-3	Sz	2500	25	30	40	20	10
Gksz-4	Sz	2500	25	30	40	20	8

Sz – szabadon álló

(5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetein belül legalább az alábbi oldalkert méretek biztosítandók:

övezeti jele	Oldalkert mérete
Gksz-1	4 m
Gksz-2	3 m
Gksz-3	5 m
Gksz-4	5 m

18. §

Jelentős mértékben zavaró hatású ipari területek szabályozása

- (1) A jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A **Gip1** (volt Tsz major északi része, Acskó-major) jelű és a **Gip2** (állati hulladék tároló konténer) jelű építési övezetek a jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület övezetébe tartoznak.
- (3) A jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb- legnagyobb építmény- magassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
Gip-1	Sz	3000	25	40	30	40	12
Gip- 2	Sz	1500	-	-	30	40	6

Sz – szabadon álló

- (4) Oldalkert mérete a Gip-1 jelű építési övezetben legalább 6 m, a Gip-2 jelű építési övezetben legalább 3 m kell legyen.

19. §

Egyéb ipari területek szabályozása

- (1) Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.
- (2) A **Gip-3** (volt Tsz major déli része) jelű építési övezet egyéb ipari területbe tartozik.
- (3) Az egyéb ipari terület építési övezetét, valamint az abban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb- legnagyobb építmény- magassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
Gip-3	Sz	3000	30	40	40	25	10

Sz – szabadon álló

- (5) Oldalkert mérete a Gip-3 jelű építési övezetben legalább 6 m kell legyen.

20. §

Különleges területek szabályozása

- (1) **Kt** jelű különleges (temető) területen csak az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - sírok, urnasírok, kripták,
 - ravatalozó, halottsház,
 - egyházi épület,
 - a temető működéséhez szükséges gazdasági és szociális épület.
- (2) Új temetkezési helyek kialakítása csak parcellázási terv alapján lehetséges.
- (3) A **Kt** jelű különleges terület kertépítészeti terve szakági tervezővel készítendő.
- (4) A **Kt** jelű különleges terület bekerítendő.
- (5) A református temető déli részén a szabályozási tervlapon jelölt területen csak kriptás temetés engedélyezett.
- (6) **Ksz** jelű különleges (szennyvíztisztító telep) területen csak a szennyvíztisztító üzem rendeltetésének megfelelő építmények és műtárgyak helyezhetők el a telep vízjogi engedélye szerint.
- (7) A **Ksz** jelű különleges terület bekerítendő. A kerítés mentén 10 m széles sáv beültetendő a beültetési kötelezettség szabályai szerint.
- (8) **Kid-1** jelű különleges (idegenforgalmi) területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - vendéglátó és szálláshely szolgáltató épület és annak kiegészítő létesítményei,
 - gépjárműtároló,
 - sportépítmény.

- (9) A tömb beültetésre kötelezett területrészen 3 szintes évelő növényzet telepítendő. A növényzettelépítés az ingatlan tulajdonosának feladata. A területen bármely új épület használatbavételi engedélye kiadásának feltétele az előírt beültetés teljesítése.
- (10) **Kid-2** jelű különleges (idegenforgalmi) területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- vendéglátó és szálláshely szolgáltató épület és annak kiegészítő létesítményei,
 - gépjárműtároló,
 - sportépítmény.
- (11) A tömb beültetésre kötelezett területrészen 3 szintes évelő növényzet telepítendő. A növényzettelépítés az ingatlan tulajdonosának feladata. A területen bármely új épület használatbavételi engedélye kiadásának feltétele az előírt beültetés teljesítése.
- (12) A **Kt, Ksz, Kid-1, Kid-2** jelű különleges területeken haszonállat-tartás nem megengedett.
- (13) **Kmg** jelű (mezőgazdasági üzemi) különleges területen elsősorban az alábbi építmények helyezhetők el:
- a növénytermeléssel és tárolással kapcsolatos építmények;
 - állattenyésztéssel kapcsolatos építmények;
 - mezőgazdasági feldolgozó üzem;
 - a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások vagy lakóépületek;
 - szociális és adminisztrációs épületek;
 - igazgatási és egyéb irodaépület;
 - géptároló;
 - portaépület;
 - egyéb, a mezőgazdasággal kapcsolatos építmények.
- (14) A különleges terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb-legnagyobb építménymagassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
Kt	Sz	2500	50	50	10	40	4*
Ksz	Sz	2000	-	-	20	40	8
Kid-1	Sz	5000	50	50	20	50	12
Kid-2	Sz	2000	40	40	20	50	4
Kmg	Sz	2000	25	40	40	40	8

Sz – szabadon álló

* egyházi épület esetén 10 m.

- (6) A különleges terület építési övezetein belül legalább az alábbi oldalkert méretek biztosítandók:

övezeti jele	Oldalkert mérete
Kt	4 m
Ksz	4 m
Kid-1	6 m
Kid-2	4 m
Kmg	4 m

IV. FEJEZET
NEM BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

21. §

Különleges beépítésre nem szánt terület szabályozása

- (1) **Kb** jelű, különleges beépítésre nem szánt terület övezetébe tartozik a „Szekszárd I. Homok” védnevű bányatelek.
- (2) Az övezet területén csak a bánya-üzemeltetési engedélyében szereplő építmények és műtárgyak helyezhetők el.
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m.
- (5) A **Kb** jelű különleges beépítésre nem szánt terület bekerítendő.
- (6) A felhagyott bányaterületek folyamatosan rekultiválандók a rekultivációs terv szerint.
- (7) **Kk-id** jelű különleges (idegenforgalmi) területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - vendéglátó és szálláshely szolgáltató épület és annak kiegészítő létesítményei,
 - a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások vagy lakóépületek;
 - állattartó épületek;
 - szociális és adminisztrációs épületek;
 - gépjárműtároló.
- (8) Az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 2000 m². Az övezet telkein legfeljebb 5 %-os beépítési értékkel³⁵, szabadon álló beépítési móddal, legfeljebb 8 méteres építménymagasságú épületek helyezhetők el.

22. §

Közlekedési és közmű-elhelyezési területek szabályozása

- (1) **KÖu-** jelű közlekedési (út) területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el a közlekedési felügyelet hozzájárulásával:
 - gépjármű-, gyalogos- és kerékpáros közlekedési pályák;
 - csapadékvíz-elvezető árkok;
 - utcafásítás;
 - utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
 - közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
 - forgalomirányító és tájékoztató táblák, jelzések;
 - közlekedési rendeltetésű épületek (buszvárók).
- (2) Az utak szabályozási szélességét legalább a szabályozási tervlapokon jelölt méretek szerint kell biztosítani.
- (3) Az utak besorolása:

Kategória	Tervezési osztály	Út megnevezése	Övezet	Szabályozási szélesség
országos gyorsforgalmi út	K.II.B.	M6 autópálya Szekszárd-Bóly közti szakasza	KÖu-1	Kialakult
országos mellékút	Külterület: K.V.A.	5113. számú Szekszárd-Decs-Várdombi összekötő út 5114. számú Ócsény-Szőlőhegyi összekötő út	KÖu-2	Kialakult
helyi gyűjtőút	B. V. c. C.	51371. számú Ócsényi VÁV út	KÖu-3	Kialakult
	B. V. c. C.	5113. számú út belterületi szakasza		Kialakult
	K. VII.	Ócsény-Szekszárd tervezett összekötő út		22 m
	B. VI. d. A.	Szekszárd Keselyüsi út – Ócsény, repülőtér közti út		22 m
belterületi kiszolgáló út	B. VI. d. C.	Belterületi lakóutcák	KÖu-4	Meglévő utak: kialakult Tervezett utak: Szabályozási terv alapján

külterületi kiszolgáló út	K. VI. A.	Külterületi földes utak Külterületi gazdasági kiszolgáló utak	KÖu-5	Kialakult Szélesítés esetén 10 m, 16 m
önálló gyalogút övezete	B.VIII.	Belterületi gyalogutak	KÖu-6	Kialakult
önálló kerékpárút övezete	K.IX.	Országos, térségi és helyi jelentőségű kerékpárutak	KÖu-7	Kialakult

- (4) A település mezőgazdasági földútjainak fenntartásáról (gyommentesítés, kátyúzás, műtárgyak karbantartása, vízelvezetés megoldása) folyamatosan gondoskodni kell.
- (5) A szabályozási tervlapon tervezett fasorral jelölt utak északi oldalán legalább egy fasor ültetendő.

23. §

Légi közlekedési terület szabályozása

- (1) A **KÖI** jelű légiközlekedési területbe Ócsény repülőtérének területe tartozik.
- (2) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - a légi közlekedést kiszolgáló forgalmi és üzemi épület,
 - gazdasági építmény,
 - igazgatási és egyéb irodaépület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szálláshely-szolgáltató épület,
 - szabadidő- és sport-létesítmény,
 - gépjárműtároló.
- (3) Beépítési mód: elvi építési engedélyterv szerint.
- (4) Megengedett legnagyobb építménymagasság: a légügyi hatóság hozzájárulása szerint; (irányadóan: 8 m).
- (5) Az ócsényi repülőtér területén minden tevékenység, építés és változás csak a repülőtérre kiadott hatályos környezetvédelmi engedélyben foglaltak betartásával végezhető, illetve engedélyezhető.

24. §

Kötőpályás közlekedési területek szabályozása

- (1) Kötőpályás közlekedési területbe tartozik a MÁV Rétszilas-Bátaszék vasúti fővonal és a Gemenci Állami Erdei vasút területe.
- (2) A **KÖk-1** jelű övezet (MÁV Rétszilas-Bátaszék vasúti fővonal) területén a közlekedési hatóság engedélyével az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - a vasúti közlekedést kiszolgáló forgalmi és üzemi épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - gépjárműtároló.
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m.
- (5) A **KÖk-2** jelű övezet (Gemenci Állami Erdei vasút) területén a közlekedési hatóság engedélyével az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - a vasúti közlekedést kiszolgáló forgalmi és üzemi épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - gépjárműtároló.
- (6) Beépítési mód: szabadon álló.
- (7) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6 m.

25. §

Zöldterületek szabályozása

- (1) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (2) A zöldterületnek kerekesszékekkel és gyermekkoszival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (3) Közművezetékeket és műtárgyaikat, közvilágítási berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a meglévő fákat ne károsítsák.
- (4) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.
- (5) **Z** jelű zöldterületen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - a pihenést és testedzést szolgáló építmény (pl. sétaút, pihenőhely, tornapálya, játszótér stb.);
 - utcabútorok, képzőművészeti alkotások;

- közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
 - a vendéglátó épületek;
 - a terület fenntartásához szükséges épületek.
- (6) Zöldterületen épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el, szabadon álló beépítési móddal, legfeljebb 4 m építménymagassággal.

26. §

Vízgazdálkodási területek szabályozása

- (1) Vízgazdálkodási területen vízimunka és vízellátási munkák vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.³⁶
- (2) **V-1** jelű vízgazdálkodási területen csak vízkárelhárítást szolgáló építmények helyezhetők el a vízügyi hatóság engedélyével.
- (3) **V-2** jelű vízgazdálkodási területen csak vízbeszerzést, kezelést és tárolást szolgáló létesítmények és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el a vízügyi hatóság engedélyével. A terület bekerítendő.

27. §

Erdőterületek szabályozása

- (1) Erdőterületeken az erdőgazdálkodási tevékenység az illetékes erdészeti hatóságának³⁷ engedélyével folytatandó.
- (2) Ócsény község területén erdőterületbe sorolt földrészletek gazdasági, védelmi vagy turisztikai rendeltetésű erdőterületbe tartoznak.
- (3) **Eg** jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületen 10 hektárt meghaladó területnagyságú földrészleten a terület legfeljebb 0,5 %-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el szabadonállóan.
- (4) **Ev** jelű védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.
- (5) Az **Et-1** jelű turisztikai rendeltetésű erdőterületen turisztikai célú erdő telepíthető.
- (6) A területen 10 ha-t meghaladó területnagyságú telken, 5 %-os beépítettséggel, 6 m-es építménymagassággal, szabadon álló beépítési móddal az erdő rendeltetésének megfelelő létesítmények helyezhetők el.
- (7) A repülőtér akadálysíkjaiba eső területen növényzet-telepítéséhez a Polgári Légiközlekedési Hatóság hozzájárulása szükséges.
- (8) Az **Et-2** jelű turisztikai rendeltetésű erdőterületen a 10 ha-t meghaladó területnagyságú telken, 5 %-os beépítettséggel, 8 m-es építménymagassággal, szabadon álló beépítési móddal az erdő rendeltetésének megfelelő létesítmények helyezhetők el.

28. §

Mezőgazdasági területek szabályozása

- (1) Mezőgazdasági területeken földművelési tevékenység csak a földművelésre vonatkozó jogszabályok betartása mellett folytatható.
- (2) A termőföldeken történő beruházásokat a talajvédelmi beruházások károsítása nélkül kell megvalósítani.
- (3) Mélyfekvésű, időszakosan vízállásos, belvizes területeken mezőgazdasági tevékenység csak a földhasználók kockázatára végezhető, épület pedig nem helyezhető el.
- (4) Általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, állattenyésztés és az ezekhez kapcsolódó termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el az alábbi előírások szerint:
 - a) 1500 m² alatti telken épület nem helyezhető el,
 - b) 1500 m² feletti telken 3 %-os beépítettséggel.
- (5) Általános mezőgazdasági területen belül megkülönböztetünk védett általános mezőgazdasági övezeteket (Má-2, Má-3).
- (6) **Má-1** jelű általános mezőgazdasági területen:
 - a) Telekalakítás esetén legalább 3000 m² területű telek alakítható ki.
 - b) Új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
 - c) A területen birtokközpontok is kialakíthatók.
 - d) A területen lakóépület az alábbiak szerint helyezhető el:
 - Szőlő, gyümölcsös, kert művelési ág esetén 3000 m² feletti telken, a földrészlet 1,5 %-os beépítésével, de egy földrészleten legfeljebb 200 m² beépített területtel,
 - Egyéb művelési ág esetén 6000 m² feletti telken, a földrészlet 1,5 %-os beépítésével, de egy földrészleten legfeljebb 200 m² beépített területtel,
 - Lakóépület megengedett legnagyobb építménymagassága: 4 m.
 - Gépjármű tároló kizárólag a lakóépülettel egy tömegben alakítható ki.

- (7) **Má-2** jelű általános mezőgazdasági területen:
- Telekalakítás esetén legalább 3000 m² területű telek alakítható ki.
 - A területen kizárólag az állattartáshoz, legeltetéshez szükséges építmények helyezhetők el, szabadon álló beépítési móddal, 4 m építménymagassággal.
 - Lakóépület a területen nem alakítható ki.
 - Új épületet, építményt szabadon állóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
 - A területen birtokközpontok nem alakíthatók ki, az övezeten kívül elhelyezkedő birtokközpontba birtoktestként a vonatkozó előírások³⁸ betartásával beszámítható.
- (8) **Má-3** jelű általános mezőgazdasági területen:
- A területen épület nem helyezhető el.
 - A területen a régészeti leletek védelme érdekében csak extenzív gyepgazdálkodás folytatható.
 - Telekalakítás esetén legalább 3000 m² területű telek alakítható ki.

29. §

Természetközeli területek szabályozása

- (1) A **Tk** jelű természetközeli területekbe az alábbiak tartoznak:
- mocsár
 - nádas
- (2) A természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.
- (3) A területen a közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetközeli területek védelmét nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

V. FEJEZET

KIEMELTEN KEZELT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

30. §

Belterületi határ megállapítása

- (1) A település belterületi határvonala csak a szabályozási tervlapon jelölt módon változtatható meg.
- (2) Belterületbe csatolásra szánt területen a becsatolás végrehajtásáig a terület művelési ágának megfelelően hasznosítandó, épület azonban nem helyezhető el.

31. §

Védőtávolságok szabályozása

- (1) Elektromos vezetékek mentén a szabványban³⁹ előírt védőtávolságok betartandók.
- (2) Szénhidrogén termékvezeték és földgázvezetékek mentén a jogszabályban⁴⁰ előírt biztonsági övezetre vonatkozó előírások betartandók.
- (3) Országos közutak melletti telken építmény csak külön jogszabályok⁴¹ betartása mellett helyezhető el.
- (4) Országos közforgalmú vasút mentén, 50 m védőtávolságon belül építmény csak külön jogszabályban meghatározott módon helyezhető el.
- (5) Természetes állapotú vízfolyások partvonalától mért 50 m védőtávolságon belül épület nem helyezhető el. Felszíni vízfolyás mindkét partja mentén a partéltől számított 6 méter sáv szabadon hagyandó, amelyen belül nem építhető építmény, nem ültethető növényzet.
- (6) Meglévő állattartó telep korszerűsítése, bővítése, vagy új állattartó telep létesítése esetén a külön jogszabályok⁴² szerinti védőtávolságok betartandók.
- (7) A külterületi szennyvízvezeték védőtávolsága 3-3 m.
- (8) A külterületi vízvezeték védőtávolsága 4-4 m.
- (9) A külterületi telefon gerincvezeték védőtávolsága 3-3 m.
- (10) A vízmű kutak vízjogi engedélyben meghatározott védőterületén kívül az ivóvízellátás egyéb létesítményeire (tárolók, vízkezelők, vezetékek) a hatályos jogszabály állapít meg védőtávolságot.
- (11) A szennyvíztisztító-telep és a tervezett átmeneti állati hulladékgyűjtő konténer védőtávolsága lakó- és vegyes területektől 500 m.
- (12) Szennyvízátemelők, szennyvíztisztító telepek, szennyvíz iszapkezelők vonatkozásában – azok technológiájától, nagyságától és védettségtől függően a hatályos jogszabály állapít meg védőtávolságot.
- (13) Egyéb vízi létesítmények vonatkozásában betartandók a hatályos jogszabályban⁴³ foglalt védőtávolságok.
- (14) A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és egyes közcélú vízellátási létesítmények mentén, az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder

megközelítésére a Duna minkét partján a partvonaltól számított 10 méterig, egyéb kizárólag állami tulajdonú vízfolyások (Szekszárd-Bátai főcsatorna, Kis-Duna-holtág) tavak, tározók és holtágak mentén a partvonaltól számított 6 méterig, egyéb vizek és közcélú vízellátási létesítmények (tározók, belvíz- és öntözőcsatornák) partvonaltól számított 3 méterig parti sáv biztosítandó.

- (15) Külterületen parti sávban csak gyepgazdálkodás folytatható. Ettől eltérni csak a vonatkozó jogszabály⁴⁴ előírásainak figyelembe vételével lehet.
- (16) A gyorsforgalmi út zajvédelmi hatásterületén védendő létesítmény nem telepíthető.

VI. FEJEZET

A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELMEINEK SZABÁLYOZÁSA

32. §

A régészeti értékek védelmének szabályozása

- (1) Régészeti érintettség esetén (L. 1. számú melléklet) a hatályos jogszabály⁴⁵ alapján kell eljárni.
- (2) Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő - mezőgazdasági területen a szántott szintnél mélyebb - talajt bolygató tevékenység végzéséhez, valamint a művelési ág megváltoztatásához a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes (szakhatósági) engedélye szükséges⁴⁶.
- (3) A fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhelyeken a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatóság.
- (4) A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt véleményező szervként kötelezően be kell vonni még a tervezés fázisában⁴⁷.
- (5) Minden olyan esetben, amikor lelet, vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeum-igazgatóságot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell⁴⁸.
- (6) Az 1 hektárnál nagyobb felületeket érintő beruházások esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatásvizsgálat készítését írhatja elő⁴⁹.
- (7) A jogszabályban⁵⁰ meghatározott nagyberuházások esetében a régészeti szakfeladatokat a Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálat látja el.
- (8) A régészeti örökséget érintő kérdésekben a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak az irányadók.
- (9) Nagyberuházások esetén az építésügyi hatósági, illetve örökségvédelmi hatósági (szakhatósági) eljárásban az adott beruházásra vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmány az illetékes örökségvédelmi hatósághoz benyújtott kérelem kötelező melléklete.

33. §

A műemléki védelem szabályozása

- (1) Műemléki védettségű ingatlan területén (L. 2. melléklet) minden építéssel, környezetalakítással, növényzet-telepítéssel és megszüntetéssel járó tevékenység a hatályos jogszabály⁵¹ szerint végezhető. Műemlék-épületek építési ügyeiben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal építési hatóságként jár el.
- (2) Műemléki környezet területén (L. 2. melléklet) minden építési engedélyezési eljárásba szakhatóságként a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal bevonandó⁵².

34. §

A helyi védelem szabályozása

- (1) Helyi értékvédelemről szóló önkormányzati rendelettel helyi egyedi védelem alá helyezett objektumok körét tájékoztatás jelleggel jelen rendelet függeléke tartalmazza.
- (2) Helyi védett épületen antenna, parabola, homlokzati égéstermék kivezető, hűtő vagy fűtő berendezés külső egysége, mesterséges szellőzés, fémkémény, gázvezeték, valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés csak a közterületről nem látható épületrészre helyezhető el.
- (3) Helyi védett épületen, vagy ahhoz tartozó kerítésen legfeljebb 0,25 m² nagyságú reklámtábla, hirdető felület helyezhető el, az épület formavilágához, anyaghasználatához, színezéséhez illeszkedően, utcaképet nem zavaró kialakítással.
- (4) Védett épületet eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, diszek).
- (5) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását – hacsak a védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítését a védettség nem akadályozza.

- (6) Védett épület csak úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati, utcaképi megjelenése ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán az a legkisebb kárt szenvedje, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (7) A helyi védelem alatt álló és az Örökségvédelmi hatástanulmányban arra javasolt épületeket és építményeket érintő valamennyi tervet a jóváhagyásra, illetve hatósági engedélyezési eljárásra történő benyújtás előtt, illetve az önkormányzati döntések szakszerűségének megalapozása érdekében a települési, térségi, annak hiányában a megyei főépítész véleményezi.⁵³
- (8) A református temető helyi védelem alatt áll. A területén lévő értékes síremlékek megőrzendők.
- (9) A helyi építészeti értékek védelme és a településkép alakítása érdekében a vonatkozó jogszabályok alapján⁵⁴ helyi építészeti-műszaki tervtanács működtethető, amelynek működéséről szóló rendeletében meghatározott módon és az abban foglalt esetekben a tervtanács általi véleményezést kell lefolytatni.
- (10) A helyi építészeti-műszaki tervtanács által véleményezett tervhez a (7) bekezdésben meghatározott főépítési véleményt nem kell csatolni.
- (11) A védett településképet és építményeket, egyedi tájértékeket érintő építészeti hatósági engedélyezés során az építészeti hatóság előírhatja különösen⁵⁵:
 - a) a jellemző helyi építőanyag használatát, jellegzetes építészeti forma vagy tömeg helyreállítását, illetve visszaállítását, továbbá
 - b) az építménynek az értékvédelem és a környezethez való illeszkedés követelményeinek megfelelő kialakítását, valamint
 - c) az építmény külső helyreállítását (pl. homlokzat- és nyílászárók színezését, egységes kialakítását, cseréjét) és az építmény előnyösebb építészeti megjelenését szolgáló egyéb munkákat.

VII. FEJEZET SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

35. §

Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

- (1) Az Önkormányzat az ÉTV 27.§. értelmében kiszolgáló és lakóutak lejegyzésére kapott jogával a szabályozási tervlapokon szabályozási vonallal jelölt helyeken élni kíván. Ennek érvényesítésére jelen szabályzat módosítása nélkül, államigazgatási határozattal kerülhet sor.

36. §

Beültetési kötelezettség

- (1) A szabályozási tervlapokon beültetési kötelezettségre jelölt területeken, illetve az ipari és kereskedelmi, szolgáltató terület-felhasználásba sorolt ingatlanok telekhatára mentén 5 méteres sávba – kivéve, ha a telekhatár ipari vagy kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt ingatlannal határos- 3 szintes növényzet telepítendő a használatbavételi engedély megadásáig.
- (2) Beültetési kötelezettségű területen épület nem helyezhető el.

37. §

Feltétel teljesítéséhez kötött területen történő építés feltételei

- (1) Feltétel teljesítéséhez kötött terület a belterületi szabályozási tervlapon lehatárolt terület.
- (2) A terület az építési engedélyezési tervhez készített geotechnikai-mérnökgeológiai szakvélemény figyelembevételével építhető be.

38. §

Településrendezési kötelezések

- (1) A szabályozási terven jelölt helyrehozatali kötelezettséggel érintett területek (községi hulladéklerakó, Keselyűsi úti hulladéklerakó, major szennyvíziszap kezelője) környezetvédelmi hatóság által elfogadott módon rekultiválandók.

39. §

Építési és változtatási tilalom

- (1) Közút kialakítása céljából az Önkormányzat határozatlan időtartamra építési tilalmat rendel el a 3. mellékletben felsorolt ingatlanokra.

- (2) Az (1) pontbeli ingatlanokat az Önkormányzat a tulajdonosok kérésére megvásárolja, vagy csereingatlant ajánl fel értük.

**VIII. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**40. §
Záró rendelkezések**

- (1) Jelen rendeletnapján lép hatályba.
(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidőben a 12/2002. (XII. 23.) ÖK rendelet hatályát veszti.
(3) E rendeletet a képviselő-testületülésén alkotta meg.
(4) Kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerint a jegyző gondoskodik.

Ócsény, 2009

**Fülöp János
Polgármester**

**Pollák Csaba
jegyző**

Kihirdetés napja:

**Pollák Csaba
jegyző**

I. melléklet
Őcsény régészeti lelőhelyei:

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

1. számú lelőhely (Őskori település): 0282/3; 0282/4.
2. számú lelőhely (Őskori település): 0277/17; 0277/18.
3. számú lelőhely (Őskori település): 0277/28; 0277/29; 0277/30; 0277/35; 0277/36.
4. számú lelőhely (Ózsák középkori faluhely): 0277/18; 0277/28; 0277/29; 0277/30; 0277/35; 0277/36.
5. számú lelőhely (Őskori település): 0277/36.
6. számú lelőhely (Őskori település): 0277/36.
7. számú lelőhely (Ördögvetetés nevű limes-szakasz): 0241/27; 0238/15-:/ 16-:/ 17;0238/10 út; 0238/42; 0235; 0234/1-:/ 2; 0236; 0237 út; 0231/62 út; 0195/40; 0195/44; 0195/49; 0195/48; 0195/50; 0195/51; 0195/52; 0192/34-:/ 35-:/ 36-:/ 37; 0192/39; 0189 út; 0192/51-:/ 52;0186/16-:/ 15-:/ 14-:/ 13-:/ 12-:/ 11-:/ 10-:/ 9-:/ 8-:/ 7-:/ 6-:/ 5-:/ 4; 0183/7-:/ 6-:/ 5-:/ 4-:/ 3-:/ 2-:/ 1.
8. számú lelőhely (Gábormajor v. Szigetpuszta, római tábor): 0241/8 út;0245/2-:/4-:/5;0242 út;0246/2 út;0517/35-:/34-:/33-:/32;0517/31-:/30-:/29;0517/13;0517/39-:/38-:/37;0517/26 út;0243/4;0517/36 .
9. számú lelőhely (Árpád kori falu): 0241/8 út;0245/2-:/4-:/5;0242 út;0246/2 út;0517/35-:/34-:/33-:/32;0517/31-:/30-:/29;0517/13;0517/39-:/38-:/37;0517/26 út;0243/4;0517/36.
10. számú lelőhely (Oltovány földvár): 0238/10 út; 0238/26; 0238/13; 0238/3; 0239/5; 0239/11; 0238/37. (Védett régészeti terület)
11. számú lelőhely (Őskori település): 0158/15 út; 0158/16.
12. számú lelőhely (Őskori település): 0135/17.
13. számú lelőhely (Őskori település): 0135/17; 0135/16 (út); 0135/15.
14. számú lelőhely (Őskori (bronzkori) település): 038 vasút; 024/3; 039/1; 039/2; 039/3; 039/6; 039/5. (út); 040. (árok); 041/1 (út); 042/14 (út); 042/15; 041/3 (út); 018/45; 018/46 (út); 023/1 (út); 024/1 (út); 023/2 (út); 026 (temető); 018/25 (út).
16. számú lelőhely (Őskori település): 038 vasút; 018/92; 042/6; 042/7; 041/3 út.
17. számú lelőhely (Őskori település): 018/6-:/7-:/8-:/9-:/10; 017 út; 013/10-:/11-:/12-:/27 út; 013/40-:/41.
18. számú lelőhely (Őskori (bronzkori) település): 05 reptér; 08/3 út; 09/26-:/25-:/24-:/23-:/20-:/19-:/38-:/37-:/17.
19. számú lelőhely (Római kori burgus - erőd): 093/29; 0109/20; 0110 (út); 0109/18; 0109/20; 093/30; 093/31 (út); 093/33; 093/32.
20. számú lelőhely (Római kori temető): 093/29-:/ 28-:/ 27-:/ 26-:/ 25-:/ 24-:/ 23-:/ 22-:/ 21-:/ 20-:/ 19-:/ 18-:/ 17-:/ 16; 093/15-:/ 14-:/ 13; 093/44 út; 093/66-:/ 67-:/ 68-:/ 70-:/ 69-:/ 71.
21. számú lelőhely (Őskori és avar-kori település): 093/29-:/ 28-:/ 27-:/ 26-:/ 25-:/ 24-:/ 23-:/ 22-:/ 21-:/ 20-:/ 19-:/ 18-:/ 17-:/ 16; 093/15-:/ 14-:/ 13; 093/44 út; 093/66-:/67-:/68-:/70-:/69-:/71.
22. számú lelőhely: 0231/40 út; 0231/42 út; 0231/52 út; 0231/54 út; 0231/55.
24. számú lelőhely: 0195/46-:/47; 0195/45 út; 0195/48 út; 0195/49.
26. számú lelőhely: 0267/11 szennyvíztározó; 0267/12; 0267/2.
27. számú lelőhely: 0173/17-:/20-:/23-:/26-:/29.
28. számú lelőhely: 075/48; 075/49 (út); 075/50.
29. számú lelőhely: 0135/16 (út); 0135/17.
30. számú lelőhely: 018/45; 018/46 (út); 018/47; 023/3; 023/2; 024/2; 026 (temető).
31. számú lelőhely: 018/69; 018/74; 018/75.
32. számú lelőhely: 018/16; 018/84; 018/80; 018/81 (út); 018/79; 018/78 (út); 018/83; 018/75; 018/76 (út); 018/77; 018/74; 018/73 (út); 018/72; 018/22; 018/70 (út); 018/71; 018/23.
33. számú lelőhely: 09/5; 09/6; 09/7.

Régészeti érdekű területek :

15. számú lelőhely (Árpád-kori temető): 018/43; 018/2; 021; 018/32; 020; 018/37; 018/36-:/37-:/38; 013/83 út;018/23;013/1-:/2-:/ 541 út; 501/1-:/2; 500; 499; 498; 497; 496; 495; 494; 493; 643 út; 492; 491; 490; 489; 488; 487; 486; 502 út; 465út; 485; 466; 484; 467; 483; 468; 482; 469; 481; 470; 480; 471; 479; 472; 478; 473; 477; 474; 476; 475; 503 út; 516; 517; 518; 519; 520; 521; 522; 523; 524; 525; 526; 527.
23. számú lelőhely:0231/34.
25. számú lelőhely:1;2;3;723/1;326/2 út;326/2.

2. melléklet
Őcsény község műemlékei

Törzsszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Védettségi fok
M 4214	Református templom	Hősök tere	1	M
Műemléki környezet: 2, 3, 4, 304, 326/1, 326/2, 326/3, 326/4, 327, 379, 381, 384/1, 722, 723/1, 723/2, 723/3, 724, 725, 763, 764 hrsz.				

3. melléklet
Építési tilalom alatt álló ingatlanok
(Az ÉTV 20.§ alapján)

- Kinizsi u. 14., 654 hrsz.
- Kinizsi u. 16., 655 hrsz.

4. melléklet
A legkisebb ültetési távolságok

1. Beépítésre szánt területeken ültetési távolságok a telekhatárok és a növények között:

- a) szőlő, valamint 2, 0 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **1 m,**
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **1,5 m,**
- c) 3, 0 méternél magasabbra növényöző fák és cserjék esetén: **3 m**
- d) 5,0 méternél magasabbra növényöző fák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa, díszfa, fenyőfa,) **6 m,**

2. Beépítésre nem szánt területeken a telekhatárok és a növények között:

- a) szőlő, valamint 2, 0 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **0,8 m,**
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **2,0 m,**
- c) 3, 0 méternél magasabbra növényöző fák és cserjék esetén: **3,5 m**
- d) 5,0 méternél magasabbra növényöző fák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa díszfa, fenyőfa,) **8 m,**

3. Legkisebb telepítési távolság szomszéd épülettől:

- a) 2 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **1,5 m**
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **2,5 m,**
- c) 3, 0 méternél magasabbra növényöző fák és cserjék esetén: **3,5 m**
- d) 5,0 méternél magasabbra növényöző fák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa díszfa, fenyőfa,) **8 m**

FÜGGELÉKEK

1. Ócsény község helyi védelem alatt álló ingatlanai (a pontos listát a helyi értékvédelmi rendelet tartalmazza)

Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Védettségi fok
1.	Hősi emlékmű	Hősök tere	2	H
2.	Református parókia	Hősök tere 1.	3	H
3.	Református gyülekezeti ház	Fő u. 31.	5	H
4.	Lakóépület	Fő u. 9.	18	H
5.	Lakóépület	Bocskai u. 8.	177	H
6.	Lakóház	Bocskai u. 12.	179	H
7.	Lakóház	Bocskai u. 14.	180	H
8.	Lakóház	Dózsa Gy. u. 7.	214	H
9.	Lakóház	Széchenyi u. 13.	285	H
10.	Lakóépület	Fő u. 40.	304	H
11.	Lakóház	Fő u. 18.	316	H
12.	Lakóépület	Fő u. 12.	319	H
13.	Lakóház	Fő u. 6.	322	H
14.	Lakóház	Fő u. 4.	323	H
15.	Lakóház	Bethlen G. u. 23.	325	H
16.	Lakóház	Széchenyi u. 75.	360	H
17.	Római katolikus templom	Fő u. 42.	381	H
18.	Lakóház	Fő u. 56.	392	H
19.	Lakóház	Zrínyi u. 22.	530	H
20.	Lakóház	Zrínyi u. 12.	535	H
21.	Lakóház	Zrínyi u. 21.	554	H
22.	Lakóház	Zrínyi u. 27.	557	H
23.	Régi temető (Református)	Arany J. u.	642	H
24.	Lakóház	Jókai u. 11.	713	H
25.	Községháza	Fő u. 35.	722	H
26.	Lakóház	Kossuth u. 2.	725	H
27.	Lakóház	Kossuth u. 8.	728	H
28.	Lakóház	Kossuth u. 12.	730/1	H
29.	Lakóház	Kossuth u. 27.	749	H
30.	Lakóház	Kossuth u. 1.	763	H
31.	Lakóház	Rákóczi u. 2.	768	H
32.	Egészségház	Rákóczi u. 4.	774/1	H
33.	Posta	Kazinczy u. 1.	858/2	H
34.	Temetői kereszt	Katolikus Temető	026	H
35.	Kőkereszt	külterület	0238/2	H
36.	Volt érseki nyaraló	Gemenci erdő	0431/1	H

2. Ócsény község helyi védelem alatt álló botanikai értékei

Ócsény vasútállomás (0160/7 hrsz)

1 db Tilia tomentosa (ezüsthárs) törzs átmérő 80 cm

Hősök tere (2 hrsz)

2 db Tilia tomentosa (ezüsthárs) törzs átmérő 60 cm

Hősök tere melletti közterület (723/1,3 hrsz)

1 db Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs) törzs átmérő 80 cm
5 db Tilia tomentosa (ezüsthárs) törzs átmérő 50- 60 cm

Perczel Mór utca zöldsáv (327 hrsz)

3 db Aesculus hippocastanum (vadgesztenye) törzs átmérő 60-80 cm

Betlen Gábor utca beépítetlen terület (841 hrsz)

4 db

Platanus acerifolia (platánfa) törzs átmérő 60- 80 cm

3. Országos jelentőségű egyedi tájértékre javasolt objektumok

Borrév-tó, Ócsény 0355/1b hrsz.

Sáros tó, Ócsény 0383/a (részben), d, f hrsz.

Forgó-tó, Ócsény 0444 hrsz,

Gemenci vadászcastély, Ócsény 0431/a hrsz

Dunaparti Kereszt, Ócsény 0424/f hrsz; (x: 638818; y: 109027),

4. Ócsény község területén található Natura2000 védeltséget élvező földrésztetek helyrajzi száma

(az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztetekről szóló 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelet alapján)

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén található különleges madárvédelmi területek (Natura2000)

Gemenc

(HUDD10003)

0331, 0332/a, 0332/b, 0333, 0334/a, 0334/b, 0334/c, 0334/d, 0334/f, 0335, 0336, 0337, 0338/1, 0338/2, 0339, 0340, 0341, 0342/1a, 0342/1b, 0342/1c, 0342/2, 0343, 0344, 0345/1, 0345/2, 0346/a, 0346/b, 0346/c, 0346/d, 0346/f, 0347, 0348/a, 0348/b, 0348/c, 0348/d, 0349/1, 0349/2, 0349/3, 0350/1, 0350/2, 0351/1, 0351/2, 0352/1a, 0352/1b, 0352/2, 0353, 0354/a, 0354/b, 0354/c, 0354/d, 0354/f, 0355/1a, 0355/1b, 0355/1c, 0355/1d, 0355/1f, 0355/2a, 0355/2b, 0356/1, 0356/2, 0356/3, 0356/4, 0356/5, 0357/1a, 0357/1b, 0357/1c, 0357/2, 0358/a, 0358/b, 0359/a, 0359/b, 0360/1, 0360/2, 0361, 0362, 0363/1, 0363/2, 0364/a, 0364/b, 0365/a, 0365/b, 0366, 0367/a, 0367/b, 0368/a, 0368/b, 0369/a, 0369/b, 0370, 0371, 0372/1, 0372/2, 0373, 0374/1, 0374/2, 0374/3, 0375/1, 0375/2, 0376/a, 0376/b, 0377, 0378/a, 0378/b, 0379/a, 0379/b, 0379/c, 0379/d, 0380/a, 0380/b, 0380/c, 0381, 0382/1, 0382/2, 0383/a, 0383/b, 0383/c, 0383/d, 0383/f, 0383/g, 0384/1, 0384/2, 0384/3, 0385/1, 0385/2, 0385/3, 0385/4, 0386/1, 0386/2, 0388, 0389/a, 0389/b, 0390, 0391, 0392, 0393, 0395, 0396/a, 0396/b, 0397, 0398, 0399, 0400, 0401, 0402/a, 0402/b, 0403, 0404, 0405/a, 0405/b, 0406/a, 0406/b, 0407/a, 0407/b, 0407/c, 0407/d, 0408, 0409, 0410, 0411/a, 0411/b, 0411/c, 0411/d, 0411/f, 0411/g, 0411/h, 0412, 0413, 0414/a, 0414/b, 0414/c, 0414/d, 0414/f, 0414/g, 0414/h, 0414/j, 0414/k, 0414/l, 0414/m, 0414/n, 0415/a, 0415/b, 0415/c, 0415/d, 0416, 0417/a, 0417/b, 0418, 0419, 0420, 0421/a, 0421/b, 0422/a, 0422/b, 0422/c, 0423, 0424/a, 0424/b, 0424/c, 0424/d, 0424/f, 0424/g, 0424/h, 0425, 0426/a, 0426/b, 0427, 0428, 0429, 0430, 0431/1, 0431/2, 0432/a, 0432/b, 0433, 0434, 0435, 0436, 0437, 0438, 0439, 0440, 0441, 0442/a, 0442/b, 0443/a, 0443/b, 0443/c, 0444, 0445, 0446, 0447, 0448, 0449, 0450/a, 0450/b, 0451/a, 0451/b, 0451/c, 0451/d, 0451/f, 0451/g, 0452/a, 0452/b, 0452/c, 0452/d, 0453, 0454, 0455/a, 0455/b, 0456, 0457/a, 0457/b, 0458, 0459, 0460, 0461/a, 0461/b, 0462, 0463, 0464/a, 0464/b, 0464/c, 0464/d, 0465/a, 0465/b, 0465/c, 0465/d, 0466/a, 0466/b, 0467, 0468, 0469/a, 0469/b, 0470, 0471/a, 0471/b, 0472, 0473, 0474, 0475/1, 0475/2, 0476, 0477, 0478, 0479, 0480, 0481/a, 0481/b, 0481/c, 0481/d, 0481/f, 0481/g, 0482, 0483, 0484/a, 0484/b, 0484/c, 0484/d, 0485, 0486/a, 0486/b, 0486/c, 0487/a, 0487/b, 0487/c, 0487/d, 0488, 0489/a, 0489/b, 0490, 0491, 0492/a, 0492/b, 0493, 0494, 0495/a, 0495/b, 0496, 0497/a, 0497/b, 0497/c, 0497/d, 0497/f, 0500, 0501/a, 0501/b, 0502/a, 0502/b, 0503, 0504, 0505/a, 0505/b, 0505/c, 0506/a, 0506/b, 0507, 0508/a, 0508/b, 0509/a, 0509/b, 0509/c, 0509/d, 0510/a, 0510/b, 0510/c, 0510/d, 0510/f, 0510/g, 0510/h, 0510/j, 0510/k, 0511, 0512/a, 0512/b, 0512/c, 0512/d, 0513/a, 0513/d, 0513/f, 0513/g, 0514, 0515, 0516,

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén található kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek

Gemenc

(HUDD20032)

044/1, 044/3, 044/4, 047, 050/2, 051/6a, 051/6c, 051/6d, 054/a, 054/b, 054/c, 054/d, 054/f, 054/g, 054/h, 054/j, 054/k, 054/l, 054/m, 054/n, 083/a, 083/b, 0159/a, 0159/b, 0159/c, 0195/5, 0195/23, 0195/24, 0195/25, 0195/26, 0195/29, 0195/30, 0195/31, 0197/1, 0197/2, 0197/3, 0197/4, 0197/5, 0197/6, 0198, 0200/a, 0200/b, 0221/3, 0221/4, 0221/5a, 0221/5b, 0221/5c, 0221/5d, 0221/5f, 0221/6, 0221/8, 0221/9a, 0221/9b, 0273/a, 0273/b, 0273/c, 0273/d, 0273/f, 0273/g, 0273/j, 0273/k, 0273/l, 0273/m, 0273/n, 0273/p, 0273/r, 0273/s, 0273/t, 0273/v,

0273/x, 0331, 0332/a, 0332/b, 0333, 0334/a, 0334/b, 0334/c, 0334/d, 0334/f, 0335, 0336, 0337, 0338/2, 0339, 0340, 0341, 0342/1a, 0342/1b, 0342/1c, 0342/2, 0343, 0344, 0345/1, 0345/2, 0346/a, 0346/b, 0346/c, 0346/d, 0346/f, 0347, 0348/a, 0348/b, 0348/c, 0348/d, 0349/1, 0349/2, 0349/3, 0350/1, 0350/2, 0351/1, 0351/2, 0352/1a, 0352/1b, 0352/2, 0353, 0354/a, 0354/b, 0354/c, 0354/d, 0354/f, 0355/1a, 0355/1b, 0355/1c, 0355/1d, 0355/1f, 0355/2a, 0355/2b, 0356/1, 0356/2, 0356/3, 0356/4, 0356/5, 0357/1a, 0357/1b, 0357/1c, 0357/2, 0358/a, 0358/b, 0359/a, 0359/b, 0360/1, 0360/2, 0361, 0362, 0363/1, 0363/2, 0364/a, 0364/b, 0365/a, 0365/b, 0366, 0367/a, 0367/b, 0368/a, 0368/b, 0369/a, 0369/b, 0370, 0371, 0372/1, 0372/2, 0373, 0374/1, 0374/2, 0374/3, 0375/1, 0375/2, 0376/a, 0376/b, 0377, 0378/a, 0378/b, 0379/a, 0379/b, 0379/c, 0379/d, 0380/a, 0380/b, 0380/c, 0381, 0382/1, 0382/2, 0383/a, 0383/b, 0383/c, 0383/d, 0383/f, 0383/g, 0384/1, 0384/2, 0384/3, 0385/1, 0385/2, 0385/3, 0385/4, 0386/1, 0386/2, 0388, 0389/a, 0389/b, 0390, 0391, 0392, 0393, 0395, 0396/a, 0396/b, 0397, 0398, 0399, 0400, 0401, 0402/a, 0402/b, 0403, 0404, 0405/a, 0405/b, 0406/a, 0406/b, 0407/a, 0407/b, 0407/c, 0407/d, 0408, 0409, 0410, 0411/a, 0411/b, 0411/c, 0411/d, 0411/f, 0411/g, 0411/h, 0412, 0413, 0414/a, 0414/b, 0414/c, 0414/d, 0414/f, 0414/g, 0414/h, 0414/j, 0414/k, 0414/l, 0414/m, 0414/n, 0415/a, 0415/b, 0415/c, 0415/d, 0416, 0417/a, 0417/b, 0418, 0419, 0420, 0421/a, 0421/b, 0422/a, 0422/b, 0422/c, 0423, 0424/a, 0424/b, 0424/c, 0424/d, 0424/f, 0424/g, 0424/h, 0425, 0426/a, 0426/b, 0427, 0428, 0429, 0430, 0431/1, 0431/2, 0432/a, 0432/b, 0433, 0434, 0435, 0436, 0437, 0438, 0439, 0440, 0441, 0442/a, 0442/b, 0443/a, 0443/b, 0443/c, 0444, 0445, 0446, 0447, 0448, 0449, 0450/a, 0450/b, 0451/a, 0451/b, 0451/c, 0451/d, 0451/f, 0451/g, 0452/a, 0452/b, 0452/c, 0452/d, 0453, 0454, 0455/a, 0455/b, 0456, 0457/a, 0457/b, 0458, 0459, 0460, 0461/a, 0461/b, 0462, 0463, 0464/a, 0464/b, 0464/c, 0464/d, 0465/a, 0465/b, 0465/c, 0465/d, 0466/a, 0466/b, 0467, 0468, 0469/a, 81 0469/b, 0470, 0471/a, 0471/b, 0472, 0473, 0474, 0475/1, 0475/2, 0476, 0477, 0478, 0479, 0480, 0481/a, 0481/b, 0481/c, 0481/d, 0481/f, 0481/g, 0482, 0483, 0484/a, 0484/b, 0484/c, 0484/d, 0485, 0486/a, 0486/b, 0486/c, 0487/a, 0487/b, 0487/c, 0487/d, 0488, 0489/a, 0489/b, 0490, 0491, 0492/a, 0492/b, 0493, 0494, 0495/a, 0495/b, 0496, 0497/a, 0497/b, 0497/c, 0497/d, 0497/f, 0500, 0501/a, 0501/b, 0502/a, 0502/b, 0503, 0504, 0505/a, 0505/b, 0505/c, 0506/a, 0506/b, 0507, 0508/a, 0508/b, 0509/a, 0509/b, 0509/c, 0509/d, 0510/a, 0510/b, 0510/c, 0510/d, 0510/f, 0510/g, 0510/h, 0510/j, 0510/k, 0511, 0512/a, 0512/b, 0512/c, 0512/d, 0513/a, 0513/d, 0513/f, 0513/g, 0514, 0515, 0516,

-
- ¹ Jelenleg a 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 3. §-a
- ² Jelenleg az OTÉK 47. §, 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. §, 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete
- ³ Jelenleg az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet
- ⁴ Jelenleg az OTÉK 42. §.
- ⁵ Jelenleg az OTÉK 36.§. (2) és (3) bekezdése
- ⁶ Jelenleg a települési környezet védelméről szóló 9/2004. (IV. 09.) ÖK rendelet és az állattartásról szóló 6/2004. (IV. 08.) ÖK rendelet
- ⁷ Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/6 fejezet 1.7.1. bekezdése
- ⁸ Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/1 fejezet 1.2. bekezdése
- ⁹ Jelenleg az 1996. évi XXXI. Törvény 13. § (2) bekezdése
- ¹⁰ Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/5 fejezete
- ¹¹ Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. mellékletében meghatározott esetekben
- ¹² Jelenleg a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. melléklete
- ¹³ Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet
- ¹⁴ Jelenleg 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- ¹⁵ Jelenleg 72/1996. (V. 2.) Korm. rendelet
- ¹⁶ Jelenleg a 72/1996. (V. 2.) Korm. rendelet 24. §-a
- ¹⁷ Jelenleg a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet
- ¹⁸ Jelenleg 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- ¹⁹ Jelenleg 123/1997. Korm. rendelet 5. számú melléklete
- ²⁰ Jelenleg a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklet
- ²¹ Jelenleg a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet
- ²² Jelenleg 9/2002. (III. 22.) KöM-KöViM együttes rendelet
- ²³ Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet és a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény alapján
- ²⁴ Jelenleg az 1996. évi LIV. Tv, Az erdőről és az erdők védelméről, valamint a 29/1997. FVM rendelet
- ²⁵ Jelenleg a 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet és a 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet alapján
- ²⁶ Jelenleg a 49/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet 1. számú melléklete
- ²⁷ Jelenleg a 2003. évi XXVI. Törvény 18. §
- ²⁸ Jelenleg a 2003. évi XXVI. Törvény 17. §
- ²⁹ Jelenleg a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény
- ³⁰ Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. melléklete
- ³¹ Jelenleg az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet
- ³² OTÉK 25. § előírásai alóli felmentés kérése, jelenleg a 253/1997. Kormányrendelet 111. § alapján
- ³³ Jelenleg az OTÉK 31. § (2) bekezdése
- ³⁴ Jelenleg az OTÉK 31. § (2) bekezdése
- ³⁵ OTÉK 25. § előírásai alóli felmentés kérése, jelenleg a 253/1997. Kormányrendelet 111. § alapján
- ³⁶ Jelenleg a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996 (V. 22.) Kormányrendelet
- ³⁷ Jelenleg Baranya Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága
- ³⁸ Jelenleg OTÉK 29. §
- ³⁹ Jelenleg a villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet
- ⁴⁰ Jelenleg a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) sz. Kormányrendelet, valamint a 79/2005. (X. 11.) GKM rendelet előírásai betartandók.
- ⁴¹ Jelenleg a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/a §.
- ⁴² Jelenleg a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 2. melléklet 7.2 előírásai
- ⁴³ Jelenleg a 379/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet
- ⁴⁴ Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése
- ⁴⁵ Jelenleg a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek
- ⁴⁶ Jelenleg a 2001. évi LXIV. tv. 63. § (2) bekezdés a) és (4) bekezdés a) pontjai
- ⁴⁷ Jelenleg a 2001. évi LXIV. tv. 24. és 25. §; 18/2001 NKÖM rendelet 15. §
- ⁴⁸ Jelenleg a 2001. évi LXIV. tv. 24. és 25. §; 18/2001 NKÖM rendelet 15. §
- ⁴⁹ Jelenleg a 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet
- ⁵⁰ Jelenleg a 18/2001 (X. 18.) NKÖM rendelet
- ⁵¹ Jelenleg a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
- ⁵² Jelenleg a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. melléklete

⁵³ Jelenleg a főépítési tevékenységről szóló 190/2008. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. d) pontja és a 10. § (1) i) pontja alapján

⁵⁴ Jelenleg a 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendelet 1. § és 10. § alapján

⁵⁵ Jelenleg az 1997. LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése alapján