ŐCSÉNY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLATA, 2009.

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:10000

JELMAGYARÁZAT

Informatív elemek
- igazgatási terület határa
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- szabályozását lásd Sz-2 jelű tervlapon

Szabályozási vonalak
- szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- övezet határ
- beültetési kötelezettség határa és területe

Területfelhasználási módok

Beépítésre szánt területek
- Kid- különleges terület - idegenforgalmi terület
- Kt- különleges terület-temető
- Ksz különleges terület - szennyvíztisztító-telep
- Kmg- különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- Gksz- kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip- zavaró hatású ipari terület

Beépítésre nem szánt területek
- Kk-id különleges terület - idegenforgalmi terület
- Kk-b különleges terület - bányaterület
- Má- általános hasznosítású mezőgazdasági terület
- Tk természetközeli terület
- Eg- erdőterület- gazdasági rendeltetésű
- Ev- erdőterület- védelmi rendeltetésű
- Et- erdőterület- turisztikai rendeltetésű
- KÖu- közlekedési terület
- KÖk- kötöttpályás közlekedési terület (vasút)
- KÖl légiközlekedési terület
- V- vízgazdálkodási terület

Közlekedés
- tervezett kerékpárút
- repülőtér gyakorló légterének ny-i határa
- egyvágányú vasút
- keskeny nyomvonalú erdei vasút
- vasúti csomópont
- VM vasútállomás
- erdei vasút megállóhelye

Tájtervezés
- Nt Natura 2000 terület határa
- magterület
- ökológiai folyosó
- T egyedi tájérték (javaslat)
- tájképvédelmi terület
- tervezett fasor

Örökségvédelem
- régészeti terület
- régészeti érdekű terület
- 1 régészeti sorszám

Környezetvédelem
- V kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
- B felszín alatti vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezete
- A felszín alatti vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezete
- H helyrehozatali kötelezettségű terület
- H hulladéklerakó (rekultiválandó)
- nitrátérzékeny területek

Vízföldtani adottságok
- hullámtér, nyílt ártér

Közművek
- elektromos légvezeték
- GKN nagyközépnyomású gázvezeték, 6-8 bar
- szennyvízvezeték
- Szekszárd-Decs optikai kábel nyomvonala

Egyéb
- B bányatelek
- út védőterülete
- főszintvonal
- mellékszintvonal
- drénezett területek

Országos TRT községet érintő területei
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

EGYEZTETÉSI ANYAG

Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu			Rajzszám: DWG–No.	Sz-1
			Munkaszám: Job–No.	2369/2009.
Település: ŐCSÉNY			Kelt: Date:	2009. 09.
Terv megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		Önkorm. rendelet száma: szám/év	Lépték: Scale	M=1:10000
			Magassági alapszint:	Balti
Vezető tervező: Deák Varga Dénes Kamarai nytsz.: TT 14-0058/2006.	Munkatárs: Tóth Dóra Kata	Munkatárs: Hajba Csaba	Ügyvezető: Szente Károly	
	Készült az állami alapadatok felhasználásával.			