

Ócsény Község Önkormányzata
7143, Ócsény, Fő utca 35.

Dél-Dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal
Állami Főépítészeti Iroda

7400. Kaposvár, Csokonai u. 3.

Tárgy: OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulás kérése

Ócsény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet tervezetének **13. § (3) bekezdése** az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 25. § (1) bekezdés előírásaitól megengedőbb szabályozást tesz lehetővé az **Lf-5** jelű építési övezetben. Belterületen kialakult kisméretű lakótelkek mai igényeknek megfelelő használhatóságának lehetővé tétele érdekében indokolt az OTÉK rendeletében meghatározott 30 % helyett magasabb beépítési érték engedélyezése az alábbiak szerint:

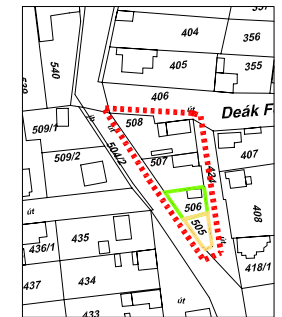
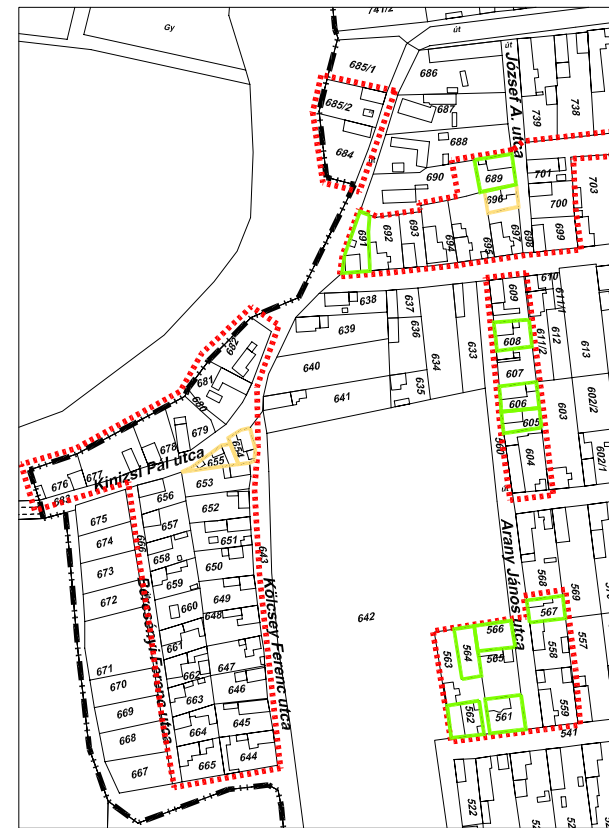
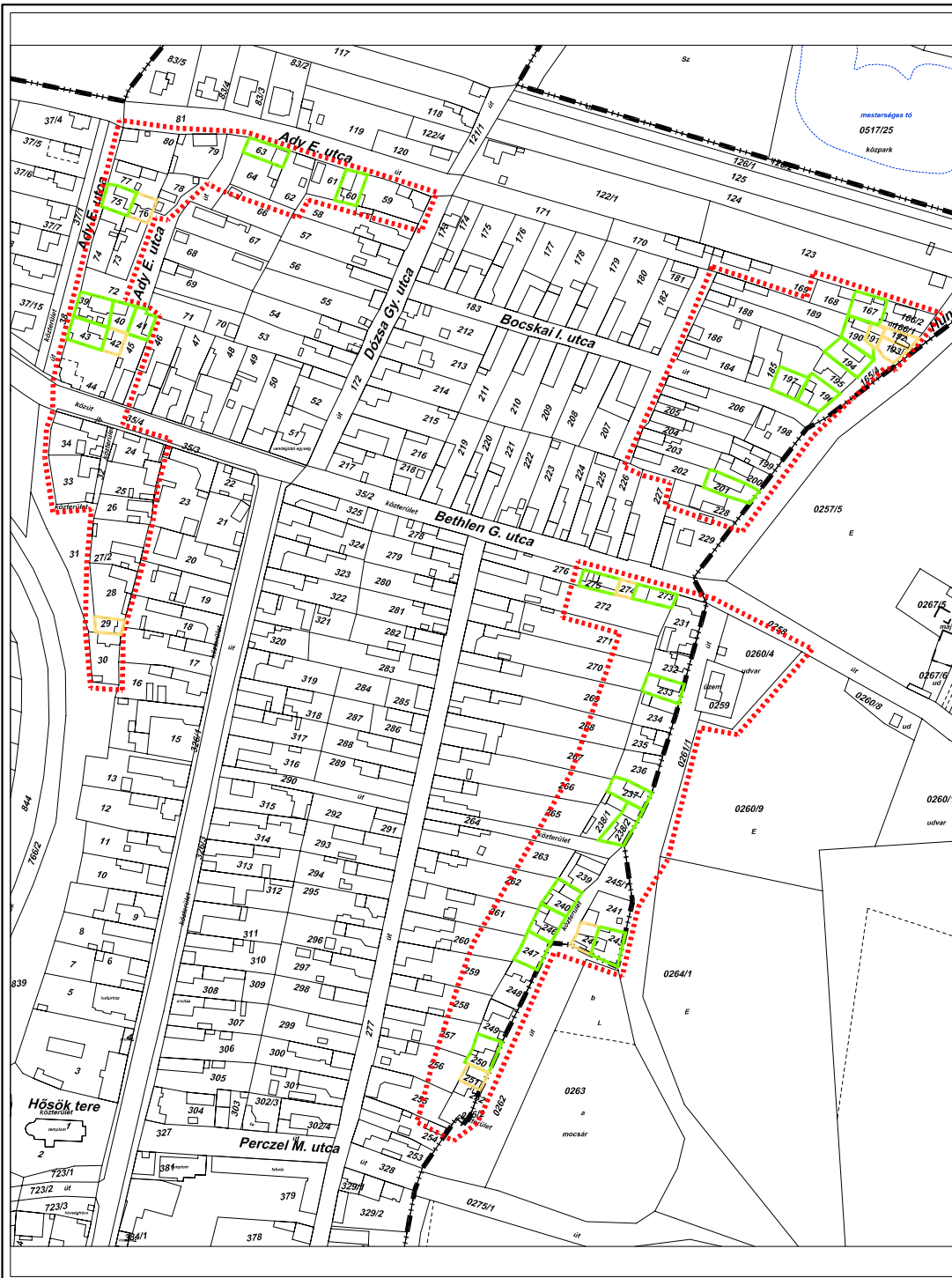
200 m² és a 350 m² közötti telekméretetek esetében a beépítési érték 40 %.

Az OTÉK 111. § /2/ bekezdése alapján kérem az OTÉK előírásaitól eltérő szabályozásához való hozzájárulást.

/Az érintett terület lehatárolását és vizsgálatát a mellékelt térkép ábrázolja./

Ócsény, 2010. január 22.

Fülöp János
polgármester



JELMAGYARÁZAT

-  L-5 JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
-  200 m² ALATTI TELEKMÉRET
-  200 és 350 m² KÖZÖTTI TELEKMÉRET
KÖTEK ELŐÍRÁSÁALÓLI FELMÉRÉSEL ÉRINTETT TELEKRE

ÓCSÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA ÉS
MÓDOSÍTÁSA, 2010.

OTÉK ELŐÍRÁSAITÓL ELTÉRŐ SZABÁLYOZÁS
TÉRKÉPI MELLÉKLETE