



Dél-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS Z

☒ 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. ☎ 7401 Pf. 281. ☎ 82/502 - 650 Fax: 82/502 - 639
E-mail: foepitesz@somogy.ddrkh.hu Web: www.ddrkh.hu

ügyiratszám: 8-65-3/2010
ügyintéző: Szabó Anita
tel.: 82/502-651
e-mail: szabo.anita@somogy.ddrkh.hu

hivatkozási szám: -
ügyintéző: -

ÓCSÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
FÜLÖP JÁNOS POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE

ÓCSÉNY
FŐ U. 35.
7143

Tárgy: Ócsény község településrendezési terve felülvizsgálatának **záró** véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az érdekelt államigazgatási szervek véleményezése után véglegesített tervdokumentációról az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (6) bekezdésében foglalt jogkör alapján véleményemet az alábbiakban adom meg:

A tervi megoldásokkal egyetértek, elfogadását ajánlom az Önkormányzat számára az alábbi észrevételekkel:

Felhívom a figyelmet, hogy a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet 2010. március 1-én lép csak hatályba. Tekintettel arra, hogy Ócsény HÉSZ-a 2010. április 1-től lesz hatályos, a fent említett IRM rendeletnek megfelelően szükséges javítani az alábbiakat:

- A HÉSZ tervezet felhatalmazó rendelkezéseit az IRM rendelet 54. § (1) bekezdésében, az 55. § (5) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 7.1.1. pontjában foglaltak szerint kell meghatározni.
- Az Étv. 2. § 11. és 20. pontját nem kell feltüntetni a HÉSZ tervezet bevezető rendelkezésben, mert azok fogalom meghatározások, nem felhatalmazó rendelkezések.
- Az IRM rendelet 58. § (1) bekezdésében foglalt véleményezés tényét fel kell tüntetni a HÉSZ tervezet bevezető részben.
- A HÉSZ tervezet 61. § (3)-(4) bekezdése nem szerepelhet a záró rendelkezések között az IRM rendelet 50. § (2) bekezdés e) pontja szerint.
- A HÉSZ tervezet mellékleteinek megjelölése nem felel meg az IRM rendelet 128. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

A 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinél megengedőbb követelmények alkalmazásához hozzájárulok az OTÉK 111.§ (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat következő előírásai esetében:

- A HÉSZ 25.§ (3) bekezdésben szereplő Lf-5 jelű építési övezetben a 200-350 m² közötti telekméretetek esetében a 40%-os legnagyobb beépíthetőséghez, az OTÉK 25.§ (1) bekezdésében szereplő 30% helyett, tekintettel a kialakult állapotra.

Felhívom figyelmüket, hogy az Étv. 9.§ (8) bekezdése értelmében az elfogadott helyi építési szabályzatot, valamint településrendezési terveket vagy azok vonatkozó részét, illetőleg kivonatát meg kell küldeni az azok véleményezésében résztvevőknek.

A jóváhagyott dokumentáció egy teljes, hitelesített példányát a 277/2008. (XI.24.) Korm. rendelet 2.§-a értelmében az Országos Dokumentációs Központ számára (cím: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság, 1016 Budapest, Gellért-hegy u. 30-32.) és Irodánk számára – lehetőség szerint elektronikus (pdf) formában is – szintén meg kell küldeniük. Kérem a településszerkezeti tervet és leírást hitelesíteni, a jóváhagyó határozatszámot is rávezetni; a HÉSZ-t és a szabályozási tervlapokat is hitelesíteni, a rendeletszámot is rávezetni. Felhívom a figyelmet, hogy a dokumentációkat a tervezőknek is alá kell írni.

A helyi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezetével kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

10.§ (2), 14.§ (1) bekezdésekben a magasabb rendű jogszabályokra való hivatkozást a rendelet függelékében javaslom felsorolni, hogy azok esetleges változása miatt ne kelljen módosítani a rendeletet.

Kaposvár, 2010. február 10.

Tisztelettel:


 Virányi István
 

Kapják:

- Címzett
- Meridián Mérnöki Iroda Kft. Deák Varga Dénes (7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.)
- DDRÁH Tolna Megyei Kirendeltsége, Felügyeleti és Igazgatási Monitoring Osztály (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.)
- Patkó Sándor Tolna Megyei Főépítész (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.)
- Irrattár