



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZEKSZÁRDI JÁRÁSI HIVATALA

Tárgy: Osztatlan közös tulajdon megszüntetés

Iktatószám: 20107-4/2017

**Tisztelt Részarány-tulajdonos!**

A Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztálya (továbbiakban: Földhivatal) értesíti Önt, hogy ingatlanán megindult az osztatlan közös tulajdon megszüntetése eljárás. Kérem, hogy figyelmesen olvassa el, gondosan tanulmányozza át a tájékoztatónkat, hogy az eljárás folyamán élni tudjon a jogszabályok által meghatározott jogaival, és önálló ingatlaná alakíttathatja részarány tulajdonát. Ez által megvalósulhat az a Kormány által támogatott társadalmi cél, hogy megszűnjenek a részarány kiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdonú földrészletek.

A feladat lebonyolítása a 1993. évi II. törvény 9/C. és 12/E-F. §-a, és a 374/2014. (XII.31.) Korm. rendelet I. fejezete előírásai szerint történik. Az eljárásban a Földhivatal mellett a **Pannon Geodézia Földmérési és Térképészeti Kft. vezette konzorcium**, mint földmérő vállalkozó és **OKTM 2015/I. Konzorcium** (ügyvédi iroda) mint jogi szolgáltató vesz részt.

Ön ebben az eljárásban, mint **kérelmező** (beleértve a kérelmező jogutódját is) vesz részt.

A kérelmet be nem nyújtó tulajdonos jogai:

- részt vehet teljes körű megállapodásban, azaz ebben az esetben részére is kiosztásra kerülhet a tulajdoni hányadának megfelelő aranykorona értékű önálló tulajdonú földrészlet,
- a csekély mértékű, művelésre, hasznosításra nem alkalmas ingatlanát átadhatja, átruházhatja,
- a földhivatal osztás kiindulási helye és iránya határozatában foglaltak ellen, egyet nem értés esetén, indokolt esetben kifogást emelhet,
- a kiosztott, terepen kitűzött karók bemutatásán részt vehet, a terepi kitűzés ellen indokolt esetben kifogást emelhet, de ezt a kifogást a Földhivatal csak felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba fennállása esetén vizsgálja.

A kérelmet benyújtó (vagy jogutód) tulajdonos jogai:

- minden olyan jog megilleti, ami a kérelmet be nem nyújtó tulajdonost is,
- a többi kérelmezővel egyhangúán javaslatot fogalmazhat meg az osztás kiindulási helyét és irányát illetően,
- az egyezség szabályai szerint köthet egyezséget, vagy teljes körű egyezséget a kiosztás sorrendjét illetően,
- kérelmét visszavonhatja,

AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-260 E-mail: szekszard@takarnet.hu  
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- egyezség hiányában részt vehet a sorsolási eljárásban
- a sorsolási eljárás ellen 48 órán belül kifogást emelhet

## **NAGYON FONTOS!!!**

- **ÖN, mint Kérelmező jelenjen meg az egyezségi tárgyaláson!**
- **Ha nem tud személyesen megjelenni, küldjön maga helyett meghatalmazottat (lásd mellékelt nyomtatvány), és jelezze elérhetőségét (telefonszám, mobil-telefon szám, e-mail cím) a levelem végén közölt résztvevőkkel!**
- **Amennyiben nem Ön volt a kérelmező, akkor kérem nyilatkozzon arról, hogy a jogelődjének az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó kérelmét fenntartja!**
- **A földrészlettel kapcsolatos földhasználati megállapodását, használati megosztása papírjait, térképeit hozza magával!**
- **A földtulajdona használójával előzetesen vegye fel a kapcsolatot!**
- **Törekedjen a tulajdonostársaival való kapcsolatfelvételre, majd a megegyezésre, mert ezáltal gyorsabb lefolyású és olcsóbb lesz az eljárás!**
- **0,3 hektárnál kisebb területű önálló ingatlan nem kerül kiosztásra!**
- **Az erdők – teljes körű egyezségi megállapodást kivéve – az eredeti tulajdoni hányadoknak megfelelően osztatlan közös tulajdonban maradnak!**

A következő időszakban a földmérő ún. keretmérés keretében ellenőrzi, hogy az eljárásban résztvevő földrészlet(ek) ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatai (határvonalak, művelési ágak, területi adatok) megegyeznek-e a természetben, terepen bemértekkkel vagy kitűzöttékkel. Amennyiben eltérés(ek) adódnak, a Földhivatal felmérési, térképezési vagy területszámítási hibajavítási és/vagy művelési ág változási eljárás keretében összhangba hozza a terepi állapotot az ingatlan-nyilvántartás adataival. Ha ilyen eljárás érinti azt a földrészletet, ahol Ön részarány-tulajdonos, erről hatósági határozato(ka)t fog kapni. A kiosztási eljárás csak akkor kezdődhet meg, ha a földrészlet természetbeni, térképi és ingatlan-nyilvántartási adatai megegyeznek. A földmérő terepi mérésekor a kérelmezőnek, tulajdonosnak nem kell jelen lenni. Ha a földrészletben csak egy tulajdonos kérte az önálló ingatlan alakítását, akkor a jogi szolgáltató megnyilatkoztatja az érintettet, hogy akar-e teljes körű egyezséget kötni.

A feladatban résztvevő jogi szolgáltató egyezségi tárgyalást kezdeményez, amelyre meghívja a kérelmezőket. Az egyezségi tárgyaláson minden kérelmezőnek nyilatkoznia kell, fenntartja-e a kérelmét, ellene van-e uniós állami támogatás visszatéríttetésére vonatkozó eljárás. A kérelmezőknek lehetőségük van egyhangúlag javaslatot tenni az osztás kiindulási helyére és irányára, valamint megegyezni az osztás sorrendjéről.

Teljes körű egyezség esetén – a nem kérelmezők bevonásával – a megosztás módjáról, amennyiben az jogszabályokkal nem ellentétes, a tulajdonosok teljes körűen maguk dönthetnek. Ebben az esetben a megosztás rövidebb idő alatt kerül végrehajtásra. A teljes körű egyezség részleteiről, előnyeiről a jogi szolgáltatótól kaphatnak előzetesen információkat,

Az egyezségi tárgyalásról a jogi szolgáltató jegyzőkönyvet készít, amit átad a Földhivatalnak.

Amennyiben az egyeztető tárgyaláson végképp nem sikerül egyezséget kötniük a kérelmezőknek, úgy sorsolási eljárás keretében kell az osztás sorrendjét meghatározni. A sorsolási eljárás az egyezségi tárgyalásnál jóval kötöttebb, az állam számára nagyobb költséget jelentő folyamat, ahol a kérelmezők

mozgástere már jóval szűkebb, és a kérelmet visszavonni már nem lehet. Az egyezséget, sorsolást követően Ön egy vázlatot kap a földmérőtől, ami a kiosztás sorrendjét egyértelműen jelöli.

A Földhivatal, amennyiben a földrészlet természetbeni, térképi és ingatlan-nyilvántartási adatai megegyeznek, és teljes körű egyezségi megállapodás nem született, meghozza az osztás kiindulási helyére és irányára vonatkozó döntését, amit 8 napra kifüggeszt a helyi önkormányzat hirdetőtábláján. Ez alatt az idő alatt lehet – indokolt esetben – a határozat ellen kifogást benyújtani a Földhivatalhoz. A jogerős osztásirány határozatot a Földhivatal 8 napra kifüggeszti a hivatali hirdetőtáblájára.

Az eljárás az állampolgárok részére ingyenes, költségeit – a kárpótlási eljárások analógiájára – a MAGYAR ÁLLAM viseli. Kérem, hogy a figyelmesen elolvasott és értelmezett tájékoztatónkban foglaltaknak tegyen eleget.

**Földmérési ügyekben érdeklődhet:**

a Geodézia Földmérőmérnöki Szolgáltató Kft.-nél,

7100 Szekszárd Keselyűsi út 9. levelezési címen,

Kunfalvi János 06-74/529-390 telefonszámon

E-mail cím: [info@geodeziakft.hu](mailto:info@geodeziakft.hu)

**Jogi kérdésekben érdeklődhet:**

OKTM 2015/I Konzorcium képviselőjeként:

Dr. Papp Csilla ügyvéd

7621 Pécs Bástya utca 6 levelezési címen

06-30-902-7057 telefonon

Szekszárd, 2017.06.29.

Dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

---

Moizes Tamás

osztályvezető

## II. Kérelemmel érintett földrészletek:

| Települési sorszám | Település név | Fekvés     | Helyrajzi számok | Alátörés |
|--------------------|---------------|------------|------------------|----------|
| 15                 | ŐCSÉNY        | külterület | 93               | 66       |
| 15                 | ŐCSÉNY        | belterület | 419              | 1        |
| 15                 | ŐCSÉNY        | külterület | 104              | 21       |
| 15                 | ŐCSÉNY        | külterület | 195              | 31       |
| 15                 | ŐCSÉNY        | külterület | 202              | 6        |
| 15                 | ŐCSÉNY        | külterület | 202              | 8        |
| 15                 | ŐCSÉNY        | külterület | 202              | 10       |
| 15                 | ŐCSÉNY        | külterület | 235              |          |
| 15                 | ŐCSÉNY        | külterület | 239              | 11       |
| 15                 | ŐCSÉNY        | külterület | 256              | 13       |
| 15                 | ŐCSÉNY        | külterület | 277              | 5        |
| 15                 | ŐCSÉNY        | külterület | 282              | 3        |
| 15                 | ŐCSÉNY        | külterület | 282              | 4        |
| 15                 | ŐCSÉNY        | külterület | 282              | 5        |
| 15                 | ŐCSÉNY        | külterület | 303              | 1        |
| 15                 | ŐCSÉNY        | külterület | 324              | 4        |
| 15                 | ŐCSÉNY        | külterület | 324              | 9        |
| 15                 | ŐCSÉNY        | külterület | 325              | 63       |

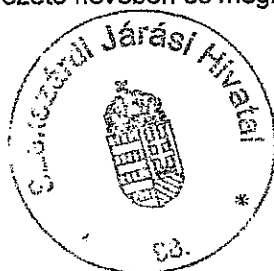
III. A kérelmezők és érintettek a Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztályának ügyfélfogadójában ügyfélfogadási időben betekinhetnek az ügy irataiba.

|                     |           |            |
|---------------------|-----------|------------|
| Ügyfélfogadási idő: | Hétfő     | 8.00-16.00 |
|                     | Kedd      | 8.00-12.00 |
|                     | Szerda    | 8.00-16.00 |
|                     | Csütörtök | 8.00-12.00 |
|                     | Péntek    | 8.00-12.00 |

IV. A részarány kiadása során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos eljárás alapjául a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény, a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII.31.) kormányrendelet, az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV. 16.) VM rendelet, valamint a földminősítés részletes szabályairól szóló 105/1999 (XII.22.) FVM rendelet szolgál.

Szekszárd, 2017.06.29.

Dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



  
Moizes Tamás  
osztályvezető