ŐCSÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2026 JAN 06.
Szám: 01/12-1/2026
Mell.:
Előszám: Utószám: Előadó:

HIRDETMÉNY

Jelen hirdetménnyel Gyurkovics János földtulajdonosi képviselő a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. Törvény (a továbbiakban: Vtv)12 §(1) bekezdése és a 14. § (1) bekezdése alapján kezdeményezi a **17-451 620-140 kódszámú vadászterület földtulajdonosai gyűlésének összehívását.**

A gyűlés időpontja: 2026. február 12. (csütörtök) 18 óra

A gyűlés helyszíne:

Őcsény Közösségi Ház, Perczel u. 1.
A regisztráció kezdő időpontja: 2026. február 12. (csütörtök) 17 óra

Napirendi pontok:

1.) Döntés a levezető elnök, a jegyzőkönyv-vezető és a két fő jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről
2.) Beszámoló a földtulajdonosi közösség 2025. évi tevékenységéről
3.) A haszonbérleti díj mértékének felülvizsgálata
4.) E g y e b e k

Jelen földtulajdonosi gyűlést, mint éves rendes gyűlést a Tolna megyei Őcsény-Szekszárd névvel jelölt földtulajdonosi közösség képviselője hívja össze a Működési Szabályzat alapján.

A vadászterülethez tartozó föld tulajdonosa, amennyiben a határozathozatal alkalmával nem tesz személyesen jognyilatkozatot, képviseletéről a Ptk. 219-223. §-aiban foglaltaknak megfelelően kiállított olyan írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat, amelyből megállapítható a tulajdonos neve, tulajdoni hányada – ideértve a részarány AK értékét is – a képviselő személye, a termőföld helyrajzi száma, valamint annak területe hektárban. A rendelkezést a Magyar Állam földtulajdona esetén a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv nevében eljáró személyre is alkalmazni kell. A meghatalmazás a lent felsorolt tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásoknak, illetőleg ha ugyanezen földterületre több meghatalmazás kerül kiállításra és azok érvényességét nem lehet a földtulajdonosi gyűlésről készült jegyzőkönyv felvétele során egyértelműen meghatározni.

A Vtv. Alkalmazásában a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni.

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát:
- az ingatlan széljegyzettel ellátott tulajdoni lap esetén a tulajdon bejegyzése alapjául szolgáló okirat eredeti vagy közjegyző hitelesített másolati példányát (mindkét esetben a benyújtást a földhivatal az okiraton igazolta):
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát:
- a kárpótlási árverés során készült árverési jegyzőkönyvet vagy közjegyző által hitelesített példányát:

- a földhivatal vagy Földmérési és Távérzékelési intézet (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv-kivonatot:
- a földhivatal vagy FÖMI által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, vagy tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a termőföldek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó területi összesítőt:
- az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépek hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, illetőleg a tulajdoni lap másolata ügyfélkapun keresztül lekért dokumentumának helyszíni bemutatását.

A Vtv. 14 § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat jegyzője jár el a törvényes képviselőként azon vadászterületnek minősülő, de nem a Magyar Állam tulajdonát képező földek tulajdonosai nevében, akik

- a vadászterületen külön-külön harminc hektárt el nem érő földtulajdonnal rendelkeznek és a gyűlés időpontjáig közös képviseletükről másként nem gondoskodnak
- a vadászterületen külön-külön harminc hektárt elérő földtulajdonnal rendelkeznek és a meghirdetett gyűlésen nem vesznek rész és képviseletükről nem gondoskodtak.

Azon földtulajdonosok – a Magyar Állam kivételével – akik a vadászterületen külön-külön harminc hektárt el nem értő földtulajdonnal rendelkeznek, képviseletük ellátására legalább harminc hektáronként közös képviselőt bízhatnak meg.

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében akár tulajdonként, akár képviselőként csak egy személy és csak egy vadászterülethez tartozásáról tehet jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell a törvényes képviselőként eljáró települési önkormányzat jegyzőjére is. A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a vadászterület tulajdonosi közösségének bármely tagja kérheti. A határozathozatal során ez a jog a törvényes képviseleti jogában eljáró települési önkormányzati jegyzőt is megilleti.

Szekszárd, 2026. január 8.

Gyurkovics János
A 17-451 620-141 kódszámú vadászterület
földtulajdonosi közösség képviselője

ZÁRADÉK:

Kifüggesztve: 2026.01.06.

Levéve: 2026.02.12.

ÖSSEGHY KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * 7143 Öcsény, Fő u. 35. *

Őcsény, Szekszárd Földtulajdonosok Vadászati Közössége Szekszárd

HIRDETMÉNY

Értesítem a **17-451 620-141** kódszámú vadászterület földtulajdonosait, hogy a vadászterület bérleti díja

2026. február 12. és 2026. március 12. között

kerül kifiztésre.

A kifizetéshez a tulajdonjogot, hitelt érdemlően, igazolni kell.

A kifizetések jelentkezési sorrendben történnek, előzetes időpont egyeztetés után.

Jelentkezni a: 06-30/ 9948-754-es telefonszámon lehet.

Kifizetés helye:
7100 Szekszárd, Rákóczi u. 69. Szent István Ház.

Szekszárd, 2026. január 8.

Gyurkovics János
földtulajdonosi közösség képviselője

Zsáradékra:
Kifüggesztve: 2026.01.06.
Levéve: 2026.03.12.

ŐCSÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2026 JAN 06.
Szám: 0/12-2/2026
Mell.:
Előszám: Utószám: Előadó: