

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI RENDELET PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉS

Az Önkormányzat tájékoztatja a partnereket, hogy – jogszabályi kötelezettségeinek eleget téve – elkészítette a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a Településarculati kézikönyvét (továbbiakban TAK) és a településképi rendelet-tervezetét.

A TAK és a településképi rendelet-tervezettel kapcsolatosan 2017. október 30. napján 19.30 perckor tart lakossági fórumot Ócsény Község Önkormányzata.

A településképi arculati kézikönyv eddig elkészült anyaga és a településképi rendelet tervezete megtekinthető a település honlapján, illetve az Ócsényi Közös Önkormányzati Hivatalban (7143 Ócsény, Fő u. 35.).

Kérjük, tisztelje meg a fórumot jelenlétével, mondja el vagy írja meg véleményét, javaslatait!

A **TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV** a település természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának az eszköze. A kézikönyv ennek megfelelően igyekszik feltárni és ismertetni a település elkülöníthető településrészeinek arculati jellemzőit és értékeit, amelyek egyben javaslatok, iránymutatások is a településképhez illeszkedő építés kialakítására.

A kézikönyv:

- nem kizárólag szakembereknek készül, elsősorban a lakosság, az építetők tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány.
- röviden, lényegretörően, ábrák segítségével és mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalkítással kapcsolatos elvárásait.
- feltárja és bemutatja a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit.
- javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek és tájhasználat alkalmazására.
- a településképi rendelet megalapozását szolgálja.

A településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvényben adott felhatalmazással élve az Önkormányzat **TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETET** alkotott. Ebben megállapítja a településképi követelményeket, a támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát, a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokra vonatkozó részletes szabályokat, azon építésügyi hatósági engedélyhez kötött tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti, azon építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, rendeltetésváltozások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti, a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, mértékét, kiszabásának és behajtásának módját, a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól megengedett eltéréseket és az önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, formai követelményeit. A rendelet helyezi helyi védelem alá az arra érdemes épületeket, illetve határozza meg az ezzel kapcsolatos szabályokat.

A településkép védelméről szóló rendelet megalapozó anyaga az **ÉRTÉKLELTÁR**, mely a település helyi egyedi védelemre érdemes építészeti örökségeinek jegyzékét tartalmazza.

A települések épített értékei a nemzet kulturális kincsének részei, ezért megóvásuk, fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk fontos közérdek. A rendelettel érintett (a rendelet mellékletét képező védelmi listán szereplő) épületek, építmények esetében az általánosnál szigorúbb szabályokat kell alkalmazni és körültekintőbb döntéseket kell hozni mind az esetleges építési munkákkal, mind a létesítmények fenntartásával, használatával kapcsolatban.

A listán szereplő épületeket így – a védelem fennállása alatt – nem lehet lebontani, illetve felújításuk, átalakításuk vagy fejlesztésük során az eredeti (építéskori) állapotot kell rehabilitálni, illetve a fejlesztésüket célzó beavatkozások során a védett értékekhez méltóan illeszkedő, igényes megoldásokat kell alkalmazni.

Tekintettel arra, hogy a helyi védelem – éppen az általánosnál szigorúbb feltételek miatt – bizonyos mértékig korlátozza a tulajdonosi jogok gyakorlását az Önkormányzat a településkép védelméről szóló rendelet-tervezetben foglalt szabályok szerint támogatja a védett értékek fenntartását és felújítását.

A tervezethez összeállításra került a védendő értékek első („induló”) jegyzéke, mely egyelőre negyven őcsényi épületet, építményt foglal magába. Természetesen ez a kör a későbbiekben tovább bővíülhet úgy, hogy a helyi védetté nyilvánításra bárki javaslatot tehet. A majdani rendelet melléklete tehát a későbbiekben változhat, kiegészülhet, de az is elképzelhető, hogy valamely védett érték – a rendeletben meghatározott különleges okok miatt – lekerüljön a listáról.

A helyi építészeti értékek védelmének fontossága miatt az érintett tulajdonosok fórumon történő megjelenésére különösen számítunk.

Az érdeklődők a megadott weblapon tájékozódhatnak a rendelet-tervezetről és az ahhoz kapcsolódó melléletekről. Kérjük, hogy a tervezettel kapcsolatos esetleges észrevételeiket, javaslataikat szíveskedjenek írásban eljuttatni az Őcsény község Polgármesterének címére (7143 Őcsény, Fő u. 35.) vagy az ocsenyph@tolna.net email címre.

Őcsény, 2017. október 11.



Kozma Zoltánné

Kozma Zoltánné
alpolgármester