ŐCSÉNY

KÖZSÉG

településrendezési eszközeinek módosítása
naperőmű telepítése érdekében

TÁJÉKOZTATÓ

Partnerségi egyeztetéshez

Környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez

Készítette:

Fercsák Ágnes
főépítész vizsgával rendelkező okl. településmérnök
TT 20-0277
8945 Bak, Rózsa u. 33.
+36-30/217-6141
fercsak.agnes@gmail.com
2022. szeptember

Őcsény község településrendezési eszközeinek jelen módosítása a hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv kisebb módosítását jelenti.
A módosítás jellegéből adódóan a kidolgozó Önkormányzat megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése vonatkozik. A várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a kidolgozó kikéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a tervezett módosításokat követően várható-e jelentős környezeti hatás, amely indokolja a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Emellett jelen tájékoztató célja a helyi partnerek tájékoztatása a településrendezési eszközök módosításáról, az Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V. 25.) önk. rendelete alapján.

A TERVEZÉSI FELADAT

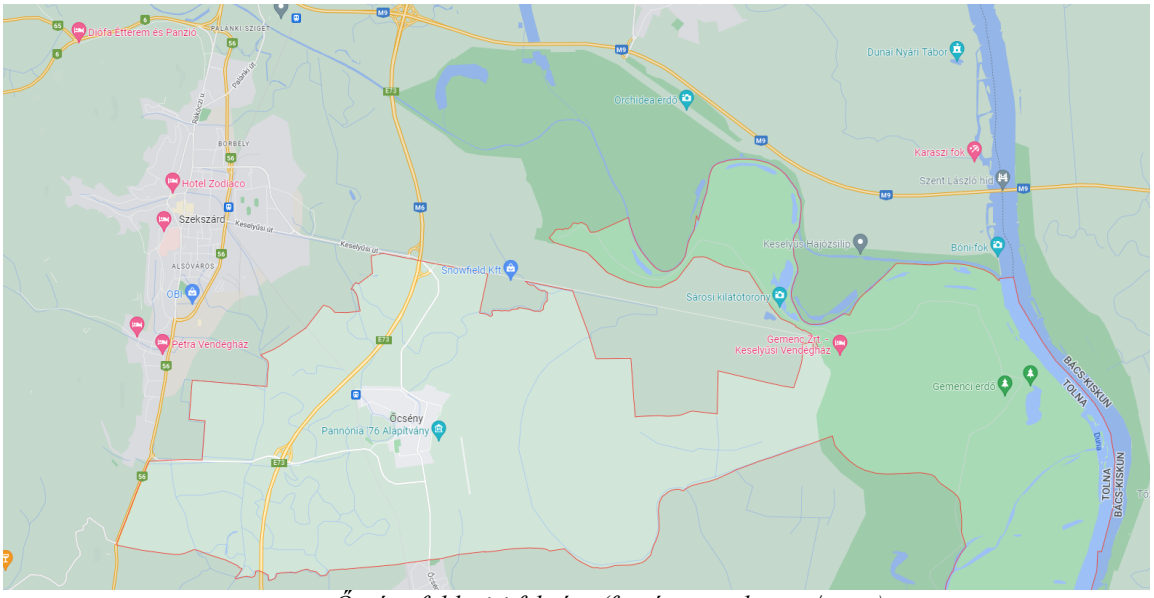
CÍME: Őcsény község településrendezési eszközeinek módosítása naperőmű telepítése érdekében

TÍPUSA: Településrendezési eszközök módosítása

TARTALMA: Őcsény község hatályos településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának, valamint annak mellékletét képező szabályozási tervének módosítása

A MEGLÉVŐ ÁLLPAOT BEMUTATÁSA

Őcsény község Tolna megye Szekszárdi járásában, a megyeszékhely központjától mintegy 6 km-es távolságra fekszik.



Őcsény földrajzi fekvése (forrás: google.com/maps)

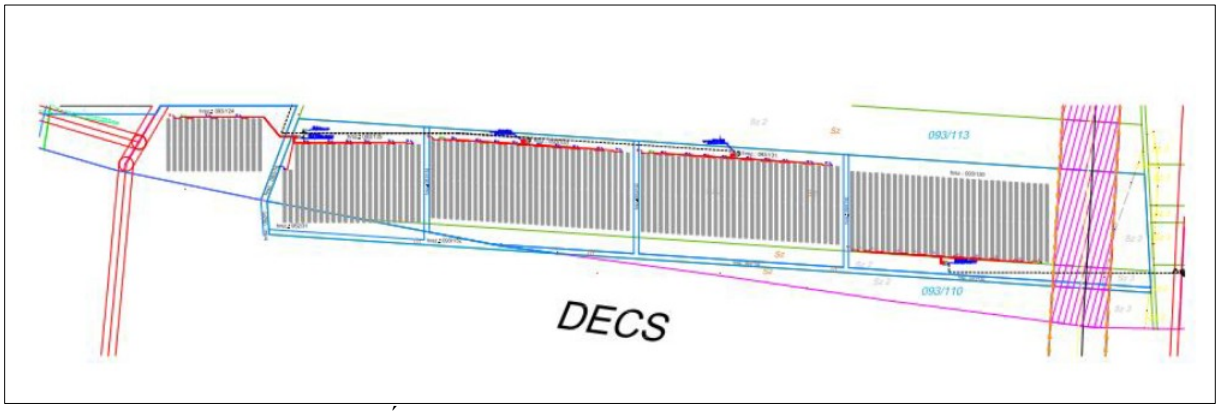
Nagy múltú és népi emlékekben gazdag település, melyet fekvése miatt a Sárköz kapujának is neveznek. Területe 72,61 km^2, amivel a megye legnagyobb közigazgatási területű községe; lakosainak becsült száma 2019-ben 2431 fő volt. A településen található a megye egyetlen reptere, az őcsényi repülőtér, emellett a négy falu alkotta Őcsényi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyeként is szolgál. A település közlekedésföldrajzi helyzete kedvezőnek számít, az M6-os autópálya két lehajtója is hozzá tartozik, nyugati határán érinti az 56-os főút is. A községnek saját vasúti megállóhelye van a Sárbogárd–Bátaszék-vasútvonalon, emellett a külterületén halad a Gemenci Állami Erdei Vasút hosszabb szakasza is. Repülőtere országos és nemzetközi szinten ismert és kedvelt a hőlégballonosok és a vitorlázórepülők körében. A Duna és a Sió helyi szakaszán nincs jelentősebb létesítmény, de a közvetlen közelben található az M9-es autóút és a Szent László híd is. *(forrás: wikipedia.org)*

Az érintett ingatlanok jelenleg mezőgazdasági műveléssel (szántóként) hasznosítottak. A tervezési terület megközelíthető az 56 sz. másodrendű főúton keresztül. A rendelkezésre álló MEPAR blokk adatok alapján a terület:

- nitrátérzékeny természeti terület;
- gyenge minőségű felszín közeli, felszín alatti víztesttel érintett;
- gyenge ökológiai, kémiai állapotú felszíni víztest vízgyűjtő területével érintett.

A TERVZÉSI TERÜLET ÉS A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Az ECO-TOL-ONE Kft., az ECO-TOL-TWO Kft., az ECO-TEL-THREE Kft. és az ECO-TOL-FOUR Kft.-k együtt, Őcsény és Decs határában 4 db, egyenként 0,996 MVA összteljesítményű napelemes erőművet kívánnak létesíteni, mely előkészítése már 2019-óta folyamatban van. A kb. 11 ha alapterületet érintő beruházás túlnyomó része Őcsény közigazgatási területén valósulna meg, a 093/130, 093/131, 093/133, 093/134, 093/135 és 093/124 hrsz-ú telkek felhasználásával. A beruházásban megvalósuló naperőmű a meglévő 22 kV-os hálózathoz két ponton fog csatlakozni, a 093/130 hrsz-ú telek közelében, valamint a 093/122 hrsz-ú ingatlanon.

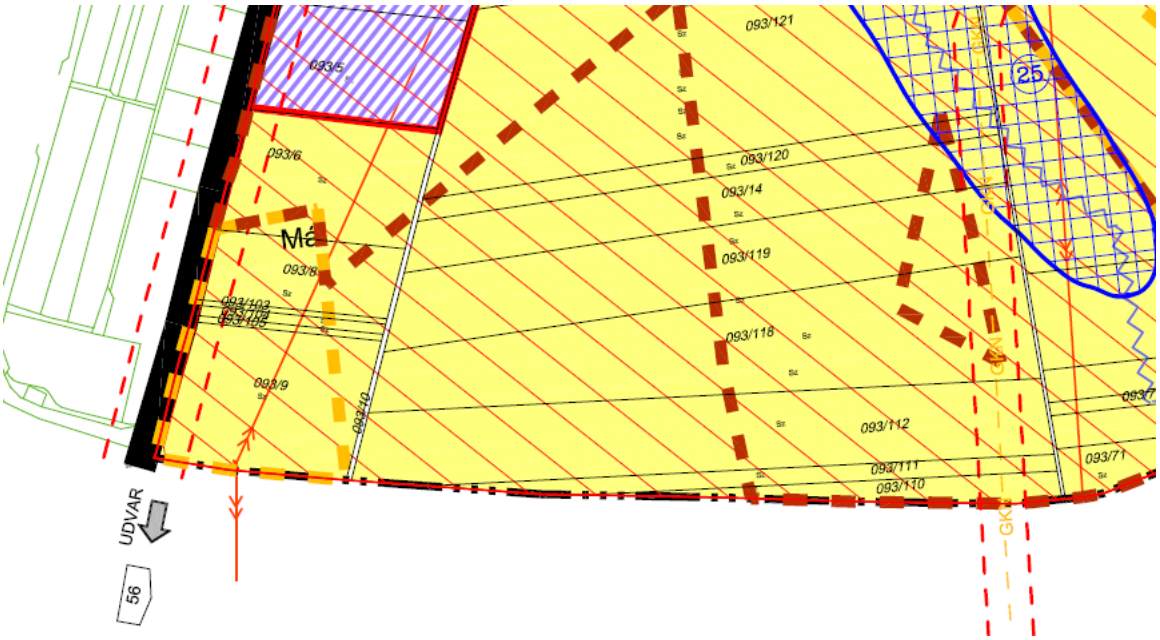


Átnézeti helyszínrajz (forrás: Ecoline Zrt.)

Tervezési terület lehatárolása a településen belül (kék körvonallal jelölve)

Utcafotó a tervezési területről

A módosítással érintett terület a hatályos településszerkezeti tervben általános mezőgazdasági területfelhasználásba soroltak.



Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből (készítette: Meridian Kft.)

A tervezési feladat a hatályos településszerkezeti tervben a módosítással érintett terület általános mezőgazdasági területből **különleges beépítésre nem szánt területbe sorolás**a, majd ezzel összhangban a helyi építési szabályzatban különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások számára alkalmas övezetbe sorolása.

A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS LÉNYEGE ÉS AZ EREDETI TERVHEZ MÉRT JELENTŐSÉGE

A tervezett módosítások lényege területfelhasználás módosítása naperőmű telepítése érdekében. Az eredeti tervet jelentősen nem változtatja meg, a település elhanyagolható nagyságú területét érinti, és egy konkrét beruházás megvalósítását szolgálja. A település többi részén a területfelhasználás és a beépítés nem változik. A helyi építési szabályzat már tartalmaz megújuló energiaforrások számára alkalmas övezetet, arra építési előírásokat tesz, így új övezet beiktatására nincs szükség.

A 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET 2. SZÁMÚ MELLÉKLETBEN FOGLALT SZEMPONTOK ALKALMAZÁSÁHOZ A RENDELKEZÉSÉRE ÁLLÓ INFORMÁCIÓK

1. A tervezett tervmódosítás milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

A tervezett módosítás csak a közvetlenül érintett ingatlanok beépítésének feltételeire vonatkozóan szab kereteket. A természeti erőforrásokat nem használja fel a terv jelentős mértékben, a naperőművek megújuló energiát hasznosítanak.

b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

A településrendezési eszközök, különösen a területfelhasználás és a helyi építési szabályzat módosítása a rá épülő építésügyi és ingatlanügyi eljárásokban benyújtandó tervezést befolyásolja. Az építésügyi és telekalakítási eljárások során az egyes telkekre és épületekre vonatkozó, betartandó paramétereket állapítja meg a településrendezési terv.

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

A napelemek tartószerkezetének kihelyezése lehetővé teszi, hogy szinte a teljes szántóterület gyepesítve legyen, ugyanis az alapzatok minimális helyet foglalnak el. A nyomtáv szélessége lehetővé teszi a folyamatos karbantartást, illetve a terület rendezett állapotának fenntartását. A növényállományban bekövetkezett változás összességében semleges, az építéssel elvesztett biológiai aktivitás a gyepesítéssel pótolható. A fentartható fejlődést a naperőmű elősegíti.

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

Az érintett területeken jelenleg környezeti problémák nem ismertek. Az építési előírások biztosítják az építmények ájba és a meglévő beépített környezetbe illeszkedését.

e) van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

A tervezett módosítás jellegénél és mértkénél fogva a környezettel kapcsolatos jogszabályok végrehajtására vonatkozóan nem bír jelentőséggel. A környezeti célkitűzések nem hiúsulnak meg, a védett területek állapota nem romlik.

A naperőmű létesítés jelentősen hozzájárul az üvegházhatású és a savasodást kiváltó gázok kibocsátásának csökkentéséhez, mivel más pl. fosszilis energiahordozóval működő villamos energia termelő létesítmény termelését lehet kiváltani. Evvel hozzá tud járulni az éghajlatváltozás okozta problémák megoldásához, támogatja az éghajlatváltozáshoz történő alkalmazkodást.

2. A várható környezeti hatások[1]

A naperőmű telepítése – tekintettel a természetvédelmi szempontból kedvező elhelyezkedésére – védett állatfajok élőhelyeit nem veszélyezteti. A vizsgált létesítmény elhelyezkedése miatt a tervezett beruházás előre láthatólag a természeti környezeti elemekben minimális változást eredményez. A tervezett tevékenység során bekövetkező változások az adott területen
• sem fajok, sem populációk, sem a társulások fennmaradási esélyeit nem csökkentik,
• az ökoszisztémák kiterjedését nem csökkentik,
• a természetes ökológiai folyamatokat tartósan nem zavarják.

A vizsgált beruházás az ott megtalálható élővilágra vonatkozó adatok alapján
• védett fajra vagy élőhelytípusra nincs jelentős (elviselhető) hatással,
• nem veszélyeztet Natura 2000 területet,
• nem ellentétes az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § szerinti jelölés céljaival, továbbá
• a terület védelmi céljainak a megvalósítását nem akadályozza.

A várható hatás nem terjed át az országhatáron.

[1] *Felhasznált dokumentum: Építési engedély környezetvédelmi munkarész – Készítette: Kővári László KÖVTERV Kft. Pécs; 2022.*

Összefoglaló értékelés

- A tervezési terület külterületet érint. A terület a helyi településrendezési szempontoknak megfelel.
- A térség IMMISSZIOS jellemzőinek érdemi változása az üzemeltetés hatásából eredően nem várható.
- Üzemszerű működés során hulladék nem keletkezik.
- A beruházási munkalatok a felszíni és felszín alatti vizek minőségére érdemi hatással nincsenek. A működés vízhasználatot nem igényel. A felszíni és felszín alatti vizekkel nincs közvetlen kapcsolatban, a terület vízgazdálkodására sem mennyiségi, sem minőségi tekintetben nincs hatással.
- A beruházás kapcsán potenciális szennyezőforrás nem létesül.
- Az üzemeltetés során a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezése kizárható.
- Üzemeléskor várható zajterhelés határterülete túlnyúlik a naperőmű D-i telekhatárán, de védett területeket nem érint.
- Zajkibocsátási határérték kiadása nem szükséges.
- A vezetékek koronasugárzása és egyéb zavaró hatásainak mértéke a nemzetközi és magyar előírások szerinti határértékek alatt maradnak.
- Nemzetközi adatok alapján a villamos és mágneses térerősség a WHO által ajánlott értékeken belül nem tekinthető jelentős egészségkárosító tényezőnek, a nagyfeszültségű távvezetékek közelében élők esetleg pedig ezek az értékek az ajánlott határokon belül maradnak.
- Természetes képződményt, természeti területet nem érint. Jelentős tájképmódosító hatás nem valószínűsíthető. A fakivágásokat a vegetációs időn kívül javasolt végezni. A napelempark egész területet gyepesíteni szükséges. Az elektromos berendezéseknél szigetelőpapucsok alkalmazása és a burkolt vezetővel készített áramkötések madárvédelemi szempontból szükségesek.