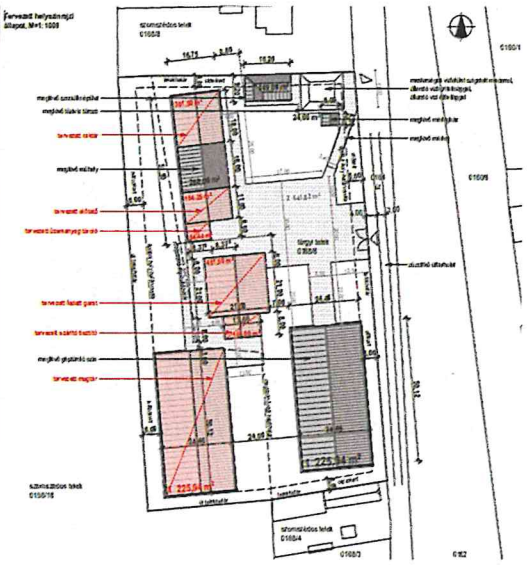
0/110-1/2026.

# ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

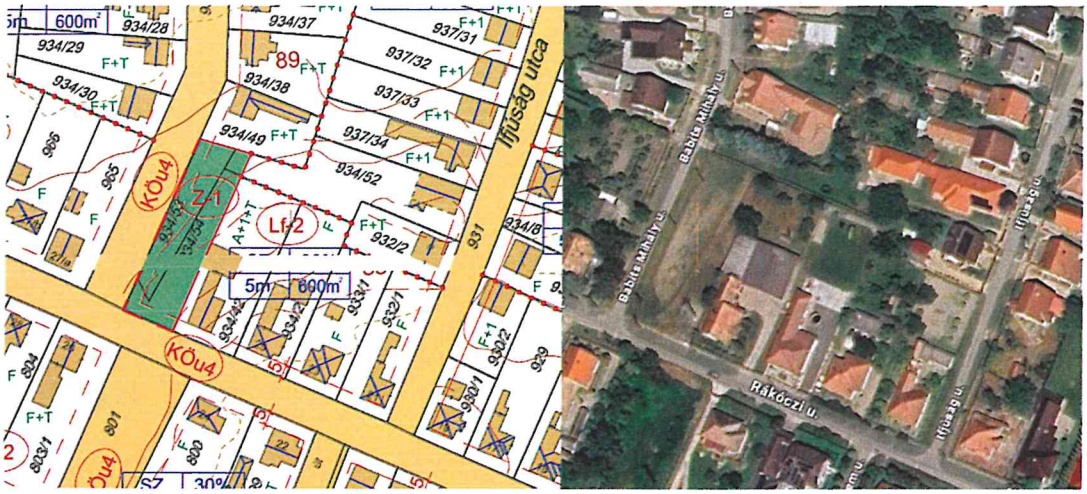
## ŐCSÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA ÜGYÉBEN

**Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, telephellyel rendelkező gazdálkodó, érdekképviseleti és civil szervezeteket (továbbiakban Partnerek), miszerint Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 168/2025. (XII. 4.) KT. határozatában döntött a község településrendezési eszközeinek módosításáról melynek tartalma a következők:**

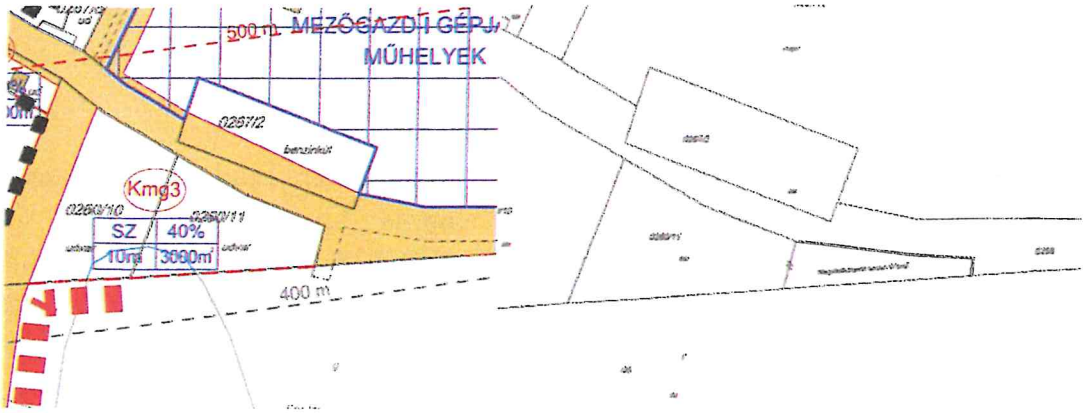
a) Őcsény külterületi 0158/16 hrsz-ú általános mezőgazdasági övezeti besorolású földrészlet 0168/6 hrsz-ú ingatlan mellett fekvő ~ 4000 m$^2$ részét beépítésre szánt, Kmg-1 jelű különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolja,



b) Őcsény belterületi 934/52 hrsz-ű földrészlet, Z-1 jelű zöldterületi övezetbe tartozó, mintegy 160 m² nagyságú részét és Lf-4 jelű ~230 m$^2$ hátsó kerti részét Lf-1 jelű falusias lakó övezetbe sorolja,

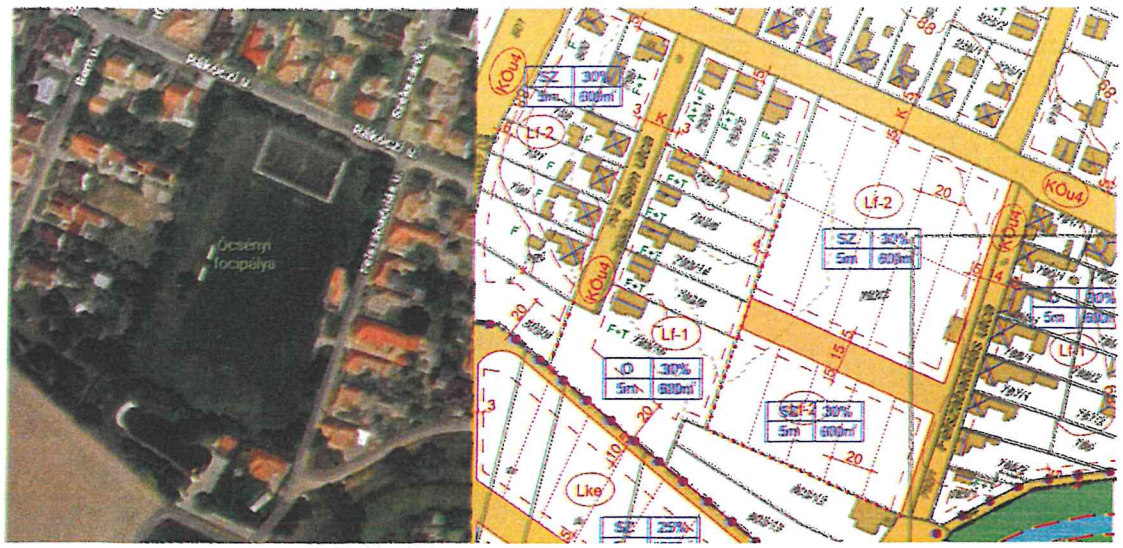


c) Őcsény külterületi 0258 hrsz-ú KÖu-3 jelű közlekedési terület ~ 600 m$^2$ részét Kmg3 jelű különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolja,




d) Őcsény külterületi, 0208/4, 0208/6, 0211, 0212/2 és 0201 helyrajzi számú földrészletek övezeti besorolásának módosítása a Gksz-3 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetből Gipe jelű *egyéb ipari gazdasági* terület övezetbe sorolja

e) 792/2 hrsz-ú belterületi önkormányzati tulajdonú ingatlan beépítésre szánt Lf-2 (falusias lakó) területét, valamint KÖu4 jelű közlekedési területét a szükséges mértékben zöldterületbe sorolja.



**Az előzetes tájékoztatási szakasz folyamán a Partnereknek lehetőséget biztosítunk a módosítással kapcsolatos észrevételeik, javaslataik megtételére.**

A partnerségi egyeztetés módja *Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelete* (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) szerint az alábbi formában történik:

a) Őcsényi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján,
b) Őcsény község honlapján
c) az Önkormányzat közösségi weboldalán

közzétett hirdetmény útján történik,

## A partnerségi egyeztetés időtartama:

2026.01.15.– 2026.01.30.

A Településterv módosításával kapcsolatos észrevételeiket a Partnerségi rendelet *1. melléklete* szerinti *Partneri adatlap* kitöltésével, a partnerségi egyeztetés időtartalma alatt juttathatják el elektronikus levélben az jegyzo@ocseny.hu email címre, papír alapon a mellékletben szereplő postacímre történő megküldéssel.

Az előzetes tájékoztatás lezárása után a véleményezési szakasz következik, ahol a módosítás tervdokumentációja lesz majd véleményezhető.

Őcsény, 2026. január 14.

ŐCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 7143 Őcsény, Fő u. 35.

Fülöp János
polgármester

ZÁRADÉK!

Kifüggesztve: 2026.01.14.

Levéve: 2026.02.02.

ŐCSÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 7143 Őcsény, Fő u. 35.

*1. melléklet a 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelethez*

**PARTNERI ADATLAP**

Helyi partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott,

Név/Szervezet: .....

Képviseletre jogosult személy: .....

Lakcím/székhely: .....

E-mail cím: .....

Telefonszám: .....

a Őcsény Községi Önkormányzata által készítendő

.....

megnevezésű dokumentum helyi partnerségi egyeztetési eljárásában a következő javaslattal, véleménnyel kívánok élni:

.....

.....

.....

.....

.....

Az eljárás további szakaszaiban (megfelelő aláhúzandó)
a) részt kívánok venni,
b)nem kívánok részt venni

Őcsény, ..... .....

aláírás

---

A kitöltött és aláírt adatlapot a következő címek valamelyikére kérem eljuttatni:
Postacím: Őcsény Község Önkormányzata – 7143 Őcsény, Fő utca 35.
E-mail cím: a hirdetményben meghatározott e-mail cím.

*1. melléklet a 1/2025. (I.22.) önkormányzati rendelethez*

**PARTNERI ADATLAP**

Helyi partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott,

Név/Szervezet: .....

Képviseletre jogosult személy: .....

Lakcím/székhely: .....

E-mail cím: .....

Telefonszám: .....

az Őcsény Község Önkormányzata által készítendő

.....

megnevezésű dokumentum helyi partnerségi egyeztetési eljárásában a következő javaslattal, véleménnyel kívánok élni:

Az eljárás további szakaszaiban (megfelelő aláhúzandó)
a) részt kívánok venni,
b) nem kívánok részt venni

Őcsény, ..... .....
aláírás

---

A kitöltött és aláírt adatlapot a következő címek valamelyikére kérem eljuttatni:
Postacím: Őcsény Község Önkormányzata – 7143 Őcsény, Fő utca 35.
E-mail cím: a hirdetményben meghatározott e-mail cím.