

**Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2016. (X.26.) önkormányzati rendelete
az Őcsény község helyi építési szabályozásáról szóló 8/2010. (III.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Őcsény község helyi építési szabályozásáról szóló 8/2010. (III.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 4. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: "(4) Új épület építése csak a jogszabályban meghatározott gépjármű-várakozó- és tárolóhelyek telken belüli biztosítása esetén engedélyezhető."

2. § A HÉSZ 53. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: "(1) Műemlék-épületek építési ügyeiben az illetékes hatóság építési hatóságként jár el."

3. § A HÉSZ 55. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: "(1) A helyi védelem alatt álló és az Örökségvédelmi hatástanulmányban arra javasolt épületeket és építményeket érintő valamennyi tervet jóváhagyásra, illetve hatósági engedélyezési eljárásra történő benyújtás előtt, illetve az önkormányzati döntések szakszerűségének megalapozása érdekében a települési főépítész véleményezi."

4.§ A HÉSZ az 1., 2. és a 3. számú függelékkel egészül ki.


5. § Hatályát veszti a HÉSZ 4. § (1) bekezdése, 6. (3) bekezdése, 6. § (4) bekezdés b) pontja, 12. § (4)-(5) bekezdései, 14. § (1) és (3) bekezdései, 15. (3) bekezdése, 19. § (4) és (6) bekezdései, 22. § (2) bekezdése és 22. § (5) bekezdés 1. pontja, 25. § (2) bekezdése, 41. § (1) bekezdése, 51 § (3) bekezdése, 55. § (3)-(4) bekezdései, 57. § (1) bekezdése, 58. § (2) bekezdése, 60. §, valamint az 1-5. mellékletei.

6 § Jelen rendelet 2016. november 1. napján lép hatályba.

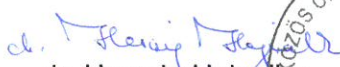
Őcsény, 2016. október 26.


Fülöp János
polgármester




dr. Herczig Hajnalka
jegyző

A rendelet kihirdetve
2016. október 28.


dr. Herczig Hajnalka
jegyző



1. függelék a /2016. (X.26.) önkormányzati rendelethez

ÖCSÉNY KÖZSÉG MŰEMLÉKEI:

	A	B	C	D	E
1	Törzsszám	Azonosító	Védelem státusza	név	hatsz
2	4214	8611	Műemléki védelem	Ref. templom	1
3	4214	22199	Műemléki környezet	Ref. templom ex-lege műemléki környezete	2,3,304,326/1, 326/2, 326/3, 327, 381, 722, 723/1, 723/2, 723/3, 724, 725, 740/1, 740/2, 740/3, 764, 838, 839

2. függelék a /2016. (X.26.) önkormányzati rendelethez

A legkisebb ültetési távolságok

1. Beépítésre szánt területeken ültetési távolságok a telekhatárok és a növények között:

- a) szőlő, valamint 2, 0 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **1 m,**
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **1,5 m,**
- c) 3, 0 méternél magasabbra növény fák és cserjék esetén: **3 m**
- d) 5,0 méternél magasabbra növény fák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa, díszfa, fenyőfa) **6 m,**

2. Beépítésre nem szánt területeken a telekhatárok és a növények között:

- a) szőlő, valamint 2, 0 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **0,8 m,**
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **2,0 m,**
- c) 3, 0 méternél magasabbra növény fák és cserjék esetén: **3,5 m**
- d) 5,0 méternél magasabbra növény fák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa díszfa, fenyőfa,) **8 m,**

3. Legkisebb telepítési távolság szomszéd épülettől:

- a) 2 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **1,5 m**
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **2,5 m,**
- c) 3, 0 méternél magasabbra növény fák és cserjék esetén: **3,5 m**
- d) 5,0 méternél magasabbra növény fák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa díszfa, fenyőfa,) **8 m**

3. függelék a /2016. (X.26.) önkormányzati rendelethez

ŐCSÉNY KÖZSÉG VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍNEI:

	A	B	C	D
1	Védetté nyilvánító jogszabály	Védelem státusza	Neve	hatsz
2	81/2013. (XII. 23.) BM rendelet	Kiemelten védett régészeti lelőhely	RPH 9- Őcsény-Soványtelek	093/30, 093/115, 093/116, 0109/20, 0109/66, 0109/68, 0110.
3		Régészeti védőövezet		093/30, 093/115, 093/116, 0109/20, 0109/66, 0109/68, 010.
4	32/2014. (IV. 14.) BM rendelet	Kiemelten védett régészeti lelőhely	RPH 10-Őcsény-Gábor tanya, Gábortanya II, - Alisca	0241/8, 0241/28, 0242, 0243/4, 0245/2, 0245/5, 0517/10, 0517/13, 0517/26, 0517/28, 0517/29, 0517/30, 0517/31, 0517/32, 0517/33, 0517/34, 0517/35, 0517/37, 0517/38, 0517/39.
5		Régészeti védőövezet		0241/8, 0241/28, 0242, 0243/4, 0245/2, 0245/5, 0517/10, 0517/13, 0517/26, 0517/28, 0517/29, 0517/30, 0517/31, 0517/32, 0517/33, 0517/34, 0517/35, 0517/37, 0517/38, 0517/39