


*A rendelet elfogadásához  
minősített többség szükséges,  
az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható!*

### IV. számú előterjesztés

Öcsény község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. szeptember 30-án  
18,00 órakor megtartandó ülésére

### a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 17/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

<b><u>Előterjesztő:</u></b> Fülöp János polgármester	
<b><u>Készítette:</u></b> Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző	
<b><u>Törvényességi ellenőrzést végezte:</u></b> Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző	
<b><u>Tárgyalja:</u></b> Pénzügyi Bizottság	2015. 09. 30.

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt az önkormányzat helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 17/2007.(XI.30.) önkormányzati rendeletére (továbbiakban: Rendelet). A T. testület a 2015. augusztus 26-ai testületi ülésén 130/2015. (VIII. 26.) Kt. számú határozatával a törvényességi felhívással kapcsolatban felkérte a település polgármesterét és aljegyzőjét a Kormányhivatallal történő egyeztetésre. Az egyeztetésre 2015. szeptember 22-én került sor.

Az egyeztetés eredményeként az alábbiak szerint javaslom a Rendelet módosítását:

A felhívás szerint a Rendelet magánszemélyek kommunális adójának mértékére vonatkozó rendelkezései nem felelnek meg a helyi adókról szóló törvényben (továbbiakban: Htv.) foglaltaknak. (Rendelet 3. § a)-b) pontjai) A vonatkozó rendelkezések természetesen nem az adó mértéke tekintetében kifogásolhatók, hanem az adótárgy meghatározása aggályos, az fogalmilag nem felel meg a Htv.-ben foglaltaknak.

A Rendelet 3. § a) pontjában javasolt az adótárgyat a Htv. vonatkozó rendelkezésére hivatkozva meghatározni, így elkerülhető, hogy minden jogszabályváltozás a Rendelet módosítását vonja maga után. Továbbá az eddigi gyakorlatot követve indokolt egy 4/A. § beiktatásával az adómentesség körének meghatározása, hiszen az építmény fogalmán belül vannak olyan épületek, épületrészek, melyekre eddig sem terjedt ki az adókötelezettség, azonban ezt a Rendelet nem szabályozta. Az adómentesség az alábbi épületekre, épületrészekre terjedhetne ki:

Htv. 52. § 45. kereskedelmi egység: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékkeremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyfaltozóknak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kór-

háznak, szanatóriumnak, gyógyszerháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész;

46. szállásépület: az a kereskedelmi egység, mely szálláshely-szolgáltatás nyújtására alkalmas, így különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadóknak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész;

47. egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsoknak, gépjárműtárolóknak, raktáraknak, üvegháznak, műhelyeknek, szervizeknek, üzemeknek, üzemcsarnokoknak, pincéknek, présháznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész;

48. a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló: a lakóépületben lévő épületrész, vagy a lakóépület elhelyezésére szolgáló telken álló épület, amely kialakításánál fogva gépjármű tárolására alkalmas, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel;

50. melléképület, melléképületrész: a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót.

A Rendelet 3. § b) pontjában az adótárgyat ismét a Htv.-re hivatkozással lenne célszerű meghatározni, ugyanis a Htv. 52. § 16. pontja szerint: telek: az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve

a) a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll,

b) a külterületen fekvő termőföldet,

c) a tanyát,

d) a közút területét,

e) a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet,

f) a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet,

g) a halászatról és horgászatról szóló törvény szerinti víztározó területét,

h) az erdőt,

i) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet.

Továbbá a lakatlan ingatlan, mint adótárgy nem szerepel a Htv.-ben, ezért javasolom - a kialakított gyakorlat megtartásával, hiszen az adó összege így nem változna- ennek az adókedvezmények alcím alatt történő szabályozását.

A felhívás szerint a Rendelet bevezető része nem felel meg a hatályos jogszabályi előírásoknak, azonban ennek módosítására - ahogyan azt a felhívás is tartalmazza- nincs lehetőség, azt kizárólag egy új rendelet megalkotásával lehetne orvosolni. Az új rendelet megalkotására azonban hatósági vélemények beszerzését követően kerülhetne sor, mely minimum 30 napot venne igénybe. Tekintettel a törvényességi felhívás határidejére, javasolom a rendelet módosítását és a törvényességi felhívás elfogadásával annak vállalását, hogy a jövőben fokozott figyelmet fordít önkormányzatunk a felhívásban leírt szabályok betartására.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat és rendelet tervezet elfogadását.

Ócsény, 2015. szeptember 23.



  
Fülöp János  
polgármester



## Határozati javaslat:

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolna Megyei Kormányhivatal TOB/22/629-1/2015 számú törvényességi felhívását elfogadja. A képviselő-testület a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 7/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének a felhívásban foglaltak szerinti módosításáról gondoskodik.

A képviselő-testület vállalja, hogy a jövőben, új rendelet alkotásánál fokozott figyelmet fordít a rendelet bevezető részében a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénynek és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek megfelelő megszövegezésre.

Felelős: Fülöp János polgármester (határozat megküldéséért)

Határidő: 2015. október 15.

Határozatról értesül: Tolna Megyei Kormányhivatal

Iráttár

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

/2015. (X. 02.) önkormányzati r e n d e l e t - tervezete

**a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló  
17/2007.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (II. 01.) önkormányzati rendelet 7. függelékének 3. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével következőket rendeli el:

**1. §** A helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 17/2007.(XI.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § a) pontjában az "építmény" szövegrész helyébe "a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 11. §-ában meghatározott adótárgy" szövegrész lép.

**2. §** A Rendelet 3. § b) pontjában a "beépítetlen telek és lakatlan ingatlan" szövegrész helyébe "a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgy" szövegrész lép.

**3. §** A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

"4. § 50 %-os adókedvezményben részesül  
a) az ingatlanon egyedül élő személy, az év január 1.-től, amikor a 70. életévét betölti, valamint  
b) a lakatlan ingatlan tulajdonosa."

**4. §** A Rendelet II. Fejezete a következő alcímmel és 4/A. §-sal egészül ki:

**"Adómentességek**

**4/A. §** Mentesül az adófizetési kötelezettség alól:

- a) kereskedelmi egység,
- b) szállásépület,
- c) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület,
- d) lakáshoz tartozó gépjárműtároló,
- e) melléképület, melléképületrész."

**5. §** Jelen rendelet 2015.október 5-én lép hatályba.

Ócsény, 2015. szeptember 30.

Fülöp János  
polgármester

Kondriczné dr. Varga Erzsébet  
jegyző

A rendelet kihirdetve  
2015. október 2.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet  
jegyző

# HATÁSVIZSGÁLAT

## a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 7/2007.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A rendelet megalkotását a Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása indokolja.

### Részletes indokolás:

1. §-hoz: az adótárgy Htv.-nek megfelelő megfogalmazása, azonban továbbra is az építményeket kell érteni alatta
2. §-hoz: az adótárgy helyes szövegezése, mely szerint az adó tárgya: a telek
3. §-hoz: az 50%-os adókedvezményben részesülők köre bővül a lakatlan ingatlan tulajdosokkal, így a befizetésre kerülő adó összege nem változna
4. §-hoz: az adómentességeket határozza meg az eddig követett gyakorlatnak megfelelően
5. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Társadalmi hatása:** nincs

**Gazdasági hatása:** nincs

**Költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti és egészségügyi következmények:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**A jogszabály megalkotásának szükségessége:** a Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívására megtett intézkedés

**A jogalkotás elmaradásának következményei:** a Tolna Megyei Kormányhivatal egyéb felügyeleti eszközzel élhet

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** plusz feltételek biztosítására nincs szükség.

**Véleményeztetés:** A rendelet-tervezetet az SZMSZ-nek megfelelően a Pénzügyi Bizottság véleményezi.

Ócsény, 2015. szeptember 23.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet  
jegyző