

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

V. számú előterjesztés

Őcsény Község képviselő-testületének 2015. szeptember 30-án,
18-órakor megtartandó ülésére

A 0237/2 hrsz.-ú földútra adott vételi ajánlat megvitatása

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

2015. 09. 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő- testület a 2013. november 13.-i testületi ülésén 148/2013. (XI. 13.) Kt. számú határozatával arról döntött, hogy a 0237/2 hrsz.-ú út ingatlant, mely 1336 m² területű, értékesíti Gálné Fúzi Katalin Őcsény, Fő u. 22. Fóris János Őcsény, Fő u. 66. és Bárdos László Őcsény, Rákóczi u. 27. szám alatti lakosok részére 269.677,- Ft vételárért.

Gálné Fúzi Katalin 2015. szeptember 11-én újabb kérelemmel fordult a T. testülethez, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A kérelem szerint a másik két vevő visszalépett vételi szándékától, ezért egyedül szeretné megvásárolni nevezett ingatlant.

Az út művelési ágú terület eladása, csak a terület átminősítésével lehetséges. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján magán úttá kell átminősíteni a Tolna Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztályánál indított eljárásban. Majd csak ezután lehetséges a művelési ág változtatás, melyek végrehajtása jelentős költségekkel jár, és ezt a vevőnek kellene vállalnia.

A szóban forgó ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyontárgyai között szerepel (az Őcsény község nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében). Amennyiben annak magánúttá minősítése, majd művelési ág változtatása megtörténik, említett rendelet mellékleteinek módosítása szükséges, az ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonból üzleti vagyonba történő átsorolásával.

Az Őcsény község nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15. § (1)-(2) bekezdése szerint a nettó 10 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemeket –ha törvény kivételt nem tesz- csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni. Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános hirdetés útján értékesíthető.

A Rendelet 16. §-a alapján településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén nyilvános meghirdetés nélkül kell a szerződést megkötni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.

A Rendeletben foglaltak értelmében nevezett ingatlan az átminősítést követően is kizárólag nyilvános hirdetés útján értékesíthető. Természetesen a képviselő- testületnek lehetősége van a Rendelet 16. §-ának módosításával bővíteni a meghirdetés nélküli értékesítések körét.

Fentiek alapján jelen körülmények között a képviselő- testület arról hozhat döntést, hogy nevezett ingatlant értékesíteni kívánja vagy sem.

A/ határozati javaslat:

- Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete
1. az önkormányzat tulajdonában lévő 0237/2 hrsz.-ú út ingatlant, mely 1336 m² területű, értékesíteni kívánja Gálné Fűzi Katalin Ócsény, Fő u. 22. szám alatti lakos részére- Ft vételárért. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos valamennyi költség és a magánúttá minősítés eljárási költségei a vevőt terhelik. A képviselő-testület felhatalmazza a település polgármesterét a szükséges iratok aláírására.
 2. A képviselő- testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítését követően az Ócsény község nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet mellékleteinek, valamint 16. §-ának módosítását készítse elő.
 3. A képviselő- testület egyidejűleg a 148/2013 (XI. 13.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Fülöp János polgármester
Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző
Határidő: 2015. december 31.
Határozatról értesül: Gálné Fűzi Katalin
Iráttár

B/ határozati javaslat:

Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 0237/2 hrsz.-ú út ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Fülöp János polgármester
Határidő: 2015. október 9.
Határozatról értesül: Gálné Fűzi Katalin
Iráttár

Ócsény, 2015. szeptember 22.


Fülöp János
polgármester



Ócsényi Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

ÓCSÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2015. SZEPTEMBER 11.		
Szám: 1142-1	2015	Mell.:
Előszám:	Utószám:	Előadó: S. N. u.

Tárgy: vételi szándék

Tisztelt Cím!

Alulírott Gálné Fűzi Katalin (7143 Ócsény, Fő u. 22.) azzal a kéressel fordulok a testülethez, hogy vételi szándékot bírálja el. 2013 novemberében már adtunk be egy kérelmet közösen két földtulajdonos társammal együtt. A vétel tárgya a 0237/2 hrsz-ú földút, amelynek területe 1336m². A kárpótlás során új utat jelöltek ki a földek megközelítésére, a régi utat személtlerakásra használták. Szomszédaim visszaléptek a vételi szándéktól, azért úgy döntöttem, hogy egyedül vásárolnám meg a területet.

Ócsény, 2015. szeptember 11.

Tisztelettel: *Gálné Fűzi Katalin*