


A határozat elfogadásához  
**egyszerű** többség szükséges!

## VII. számú előterjesztés

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 25.-én,  
18-órakor megtartandó ülésére

### A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata

<b>Előterjesztő:</b> Fülöp János polgármester
<b>Készítette:</b> Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>  Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző
<b>Tárgyalja:</b> Pénzügyi Bizottság      2015. 11. 25.

### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. évi költségvetés előkészítéséhez a Képviselő-testület ármegállapító hatáskörébe tartozó határozatainak felülvizsgálata is indokolt. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapítását az 199/2009.(XI.25.) Kt számú határozat, illetve a Repülőtér-  
ren lévő faházak és szállodai szobák használatáért fizetendő díjakat a 24/2015. (II. 25.) Kt számú határozat tartalmazza.

A 199/2009. (XI. 25.) Kt. számú határozat szerint:

**1.) A képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg (ÁFA-val):**

a) garázs	2.850.- Ft/hó,
b) gyógyszertár	28.700.- Ft/hó,
c.) posta	37.300.- Ft/hó

**2.) A mezőgazdasági rendeltetésű földek hasznosításáról a képviselő-testület egyedi döntéseket hoz a szerződés lejártakor.**

**3.) A képviselő-testület A Községi Ház használatáért, Konyha használat nélkül (az árak ÁFA-val):**

Megnevezés	Egységár
Lakodalom	65.000,- Ft
Családi rendezvény (25 főig)	3.000,- Ft/óra
Árusítások, termék bemutatók	3.000,-Ft/óra

Civil szervezetek rendezvényei térítési díj mentesek

A 24/2015. (II. 25.) Kt számú határozat szerint:

**A Képviselő- testület a Repülőtéren lévő faházak és szállodai szobák használatáért az alábbi díjakat állapítja meg:**

**1) Faházak:**

a) október 16.-április 15.-ig 12.000,- Ft/nap +ÁFA

b) április 16.-október 15.-ig 10.000,- Ft/nap +ÁFA

**2) Szállodai szobák:**

a) október 16.-április 15.-ig 2.500,- Ft/fő/nap +ÁFA

b) április 16.- október 15.-ig 2.000,- Ft/fő/nap +ÁFA

**3) Szállodai különtermek 2.000,- Ft/óra +ÁFA**

A felülvizsgálat eredményeként a korábbi határozatok hatályon kívül helyezése mellett van lehetőség új díjak megállapítására.

Amennyiben a T. testület a bérleti díjakat módosítani kívánja az alábbi határozati javaslatok elfogadása szükséges, természetesen a díjak meghatározásával:

**A/1**

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2016. január 1. napjától:

1. a) Garázs .....Ft/hó +ÁFA

b) Gyógyszertár .....Ft/hó +ÁFA

c) Posta .....Ft/hó +ÁFA

2. A mezőgazdasági rendeltetésű földek hasznosításáról a képviselő- testület egyedi döntéseket hoz a szerződés lejáratáig.

3. Közösségi Ház használatáért, Konyha használata nélkül

a) lakodalom esetén .....Ft +ÁFA

b) családi rendezvény esetén 25 főig .....Ft/óra +ÁFA

c) árusítás, termék bemutató esetén .....Ft/óra +ÁFA

4. A civil szervezetek rendezvényei térítési díj mentesek.

A képviselő- testület egyidejűleg a 199/2009. (XI. 25.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: folyamatos

Határozatról értesül: Pénzügy

Irattár

**A/2**

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Repülőtéren lévő faházak és szállodai szobák bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2016. január 1. napjától:

1. Faházak:

a) október 16. - április 15.-ig .....,- Ft/nap +ÁFA

b) április 16. - október 15.-ig .....,- Ft/nap +ÁFA

2. Szállodai szobák:

a) október 16. - április 15.-ig .....,- Ft/fő/nap +ÁFA

- b) április 16. - október 15.-ig .....,- Ft/fő/nap +ÁFA  
3. Szállodai különtermek .....,- Ft/óra +ÁFA

A képviselő- testület egyidejűleg a 24/2015. (II. 25.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Fülöp János polgármester  
Határidő: folyamatos  
Határozatról értesül: Pénzügy  
Iráttár

Amennyiben a T. testület a bérleti díjakat nem kívánja módosítani, javasolom az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

**B/1**

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapításáról szóló 199/2009.(XI.25.) Kt számú határozaton nem kíván módosítani.

*Határozatról értesül: pénzügy*

**B/2**

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Repülőtéren lévő faházak és szállodai szobák használatáért fizetendő díjak meghatározásáról szóló 24/2015. (II. 25.) Kt. számú határozaton nem kíván módosítani.

*Határozatról értesül: pénzügy*

Ócsény, 2015. november 18.

  
Fülöp János  
polgármester