

A határozat elfogadásához
egyszerű többség szükséges,
a rendelet elfogadásához
minősített többség szükséges!

V. számú előterjesztés

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 30. napján,
18⁰⁰ órakor megtartandó ülésére

A lakások, helyiségek bérletéről szóló 16/2012.(IX.28.) önkormányzati rendelet díjtételeinek felülvizsgálata

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság 2016. november 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. évi költségvetés előkészítéséhez szükség van a Képviselő-testület ármegállapító hatáskörébe tartozó rendeletek és határozatok felülvizsgálatára. A lakások, helyiségek bérletéről szóló 16/2012.(IX.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 7. §-a az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díját határozza meg. A jelenleg hatályos rendelet szerint az alábbi díjtételeket alkalmazzuk:

Komfortfokozat

1. Összkomfortos
2. Komfortos
3. Félkomfortos
4. Komfort nélküli

Bérleti díj összege (ÁFÁ-val)

- 200,- Ft/m²/hó
180,- Ft/m²/hó
165,- Ft/m²/hó
135,- Ft/m²/hó

A felülvizsgálat alapján az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezet elfogadásával lehetőség van a bérleti díjak megváltoztatására.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.


Fentiek értelmében a rendelet 2017. január 1-i hatályba lépése esetén a kihirdetésének legkésőbb 2016. december 1. napjáig kell megtörténnie.

Amennyiben azonban a bérleti díjakon a T. Képviselő-testület nem kíván módosítani, javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások, helyiségek bérletéről szóló 16/2012.(IX.28.) önkormányzati rendelet 7. §-ában szabályozott, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjait nem kívánja módosítani.

Határozatról értesül: Pénzügy
Iráttár

Ócsény, 2016. november 23.


Fülöp János
polgármester



HATÁSVIZSGÁLAT

a lakások, helyiségek bérletéről szóló 16/2012. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

A rendelet meghozatalára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján kerül sor.

A rendelet a lakások bérleti díját módosítja.

A rendelet tervezet részletes indokolása:

Az 1. §-hoz:

A szakasz a lakások bérleti díj összege mértékének emelését szabályozná.

A 3. §-hoz:

A szakasz hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Az önkormányzat plusz bevételhez juthat.

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

A jogszabály megalkotásának szükségessége: a képviselő-testület saját döntésén alapul

A jogalkotás elmaradásának következményei: nincs

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak

Véleményeztetés: A rendelet-tervezetet az SZMSZ-nek megfelelően a Pénzügyi Bizottság véleményezi.

Ócsény, 2016. november 23.

dr. Herczig Hajnalka
jegyző

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

/2016. (XII.1.) önkormányzati r e n d e l e t - tervezete

a lakások, helyiségek bérletéről szóló 16/2012.(IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (II.01.) önkormányzati rendelet 7. függelékének 3. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével következőket rendeli el:

1. § A lakások, helyiségek bérletéről szóló 16/2012.(IX.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

"7. § A képviselő- testület a lakások bérleti díját - a lakás komfortfokozatától függően - az alábbiak szerint határozza meg:

<u>Komfortfokozat</u>	<u>Bérleti díj összege</u>
1. Összkomfortos Ft/m ² /hó
2. Komfortos Ft/m ² /hó
3. Félkomfortos Ft/m ² /hó
4. Komfort nélküli Ft/m ² /hó"

2. § Jelen rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

Őcsény, 2016. november 30.

Fülöp János
polgármester

dr. Herczig Hajnalka
jegyző

A rendelet kihirdetve
2016. december 1.

dr. Herczig Hajnalka
jegyző