

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges,

XII. számú előterjesztés

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 24. napján (szerda) 18⁰⁰ órakor megtartandó ülésére

Döntés a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó szolgáltatóról

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka
jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság 2017. május 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

A katasztrófavédelem kéményseprő-ipari szerve az ellátási területébe tartozó 17 megyében 2016. júliusa óta ingyenesen végzi a lakossági sormunkát. Ugyanezt a sormunkát a gazdálkodó szervezetek, önkormányzatok, közületek részére - a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCIX. törvény 2. § (5) bekezdése értelmében - az adott megyében, illetve ellátási területen nyilvántartásba vett kéményseprő-ipari egyéni vállalkozók vagy szolgáltató cégek teljesítik megrendelés alapján, költségtérítés ellenében.

A kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016 (VI.9.) BM rendelet 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében két évente 1 alkalommal kell elvégezni a sormunkát annál az égéstermék-elvezetőnél, amelyre gáznemű anyaggal üzemelő tüzelőberendezés, illetve a zárt égésterű tüzelőberendezés csatlakozik.

A CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft. 1992 óta látja el a kéményseprő-ipari közszolgáltatást Tolna megyében. Most már csak önkormányzatok, közületek, illetve gazdálkodó szervezetek részére végez kéményseprő-ipari tevékenységet. Ócsény Község Önkormányzata részére is elküldte az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalmú árajánlatát, illetve a kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére vonatkozó keretmegállapodás tervezetét.

Megkereste továbbá az Önkormányzatot a Fejér Megyei Kéményseprő és Tüzeléstechnikai Zrt., aki az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti árajánlatot adta a kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére.

A fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom:

Határozati javaslat:

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete köt
szolgáltatási szerződés a kéményseprő-ipari
tevékenység elvégzésére.
Egyben felhatalmazza a polgármestert a
szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: 2017, május 31.

Határozatról értesül: Pénzügy

Irattár

Ócsény, 2017. május 15.





Fejér Megyei Kéményseprő és Tüzeléstechnikai
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Szfvár Kertalja u. 11.
Tel: 22/550-100 Fax: 22/550-162
Email: kemenyzrt@kemenyzrt.hu
www.kemenyzrt.hu

Iksz: K 0410/2017
Ügyintéző: Bartos Tamás
tel.: 30/526-2178
Tárgy: árajánlat

Ócsény Község Önkormányzata
Ócsény
Fő u. 35.
7143

ÓCSÉNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2017. APR. 27.		
Szám: 7-97/2017	Meil.:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: dr. Horváth Tamás

Tisztelt Önkormányzat!
Tisztelt Hölgyem/Uram!

A kéményseprő-ipari szolgáltatások liberalizációja kapcsán a nem természetes személy tulajdonában lévő, vagy gazdálkodó szervezet telephelye, székhelye, fióktelepeként működő ingatlanoknál Társaságunk jelenleg a szolgáltatás ellátását a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága által kiadott 35700/3707-2/2017-ált. számú jogosultsági igazolása alapján Komárom-Esztergom, Veszprém, Pest, Tolna és Somogy megyében végzi.

Az Önök kezelésében lévő ingatlanok égéstermék-elvezetőinek vizsgálatára, tisztítására, egyszeri alkalomra, ill. határozatlan idejű együttműködési megállapodás az alábbi ajánlatot adjuk:

Az időszakos vizsgálat díja, amely tartalmazza a jogszabályban előírt ellenőrzést, tisztítást:

típus	egységár
Nyílt égésterű készülék esetén (amely a telepítés helységéből veszi az égési levegőt)	
Egyedi égéstermék elvezető (60 kW-ig):	3.354 Ft/db
Központi égéstermék elvezető (60 kW felett)	945 Ft/fm
Zárt égésterű készülék esetén (amely a külső térből veszi az égési levegőt)	
Egyedi égéstermék elvezető (60 kW-ig):	4.330 Ft/db
Központi égéstermék elvezető (60 kW felett)	9.800 Ft/db
Kiszállási díj:	4.000 Ft/alk

A fenti árakból együttműködési megállapodás esetén további 7% kedvezményt biztosítunk és a kiszállási díjat elengedjük.

Az árak nem tartalmazzák az áfát.

Kérjük ajánlatunk elfogadását és várjuk megtisztelő megrendelésüket!

Kérdés, kérés esetén keressenek bizalommal a fenti elérhetőségeinken!

Székesfehérvár, 2017.04.25.



Bartos Tamás
szolgáltatási igazgató

Kapják: Cím;
irattár;



**Fejér Megyei Kéményseprő és Tüzeléstechnikai
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

8000 Székesfehérvár Kertalja u. 11.
Tel: 22/550-100 Fax: 22/550-162
Email: kemenyzrt@kemenyzrt.hu
www.kemenyzrt.hu

Tisztelt Vállalkozók!

A kéményseprő-ipari szolgáltatások liberalizációja kapcsán a nem természetes személy tulajdonában lévő, vagy gazdálkodó szervezet telephelye, székhelye, fióktelepeként működő ingatlanoknál Társaságunk az alábbi áron végzi az égéstermék-elvezetők ellenőrzését, tisztítását:

Nyílt égésterű készülék esetén (amely a telepítés helységéből veszi az égési levegőt)

Egyedi égéstermék elevezető (60 kW-ig):	3.360 Ft/db
Központi égéstermék elevezető (60 kW felett)	945 Ft/fm

Zárt égésterű készülék esetén (amely a külső térből veszi az égési levegőt)

Egyedi égéstermék elevezető (60 kW-ig):	4.330 Ft/db
Központi égéstermék elevezető (60 kW felett)	9.800 Ft/db

Kiszállási díj: 4.000 Ft/alk

Az árak nem tartalmazzák az áfát.

Abban az esetben, ha több gazdálkodó szervezet, vállalkozás összefogása kapcsán, egy időben teszi meg a megrendelését, akkor egy kiszállási díj kerül felszámolásra, amelyet egyenlő arányban kell a megrendelőknek megfizetni.

Szolgáltatási-szerződéskötés esetén Társaságunk az árakból további 7% kedvezményt biztosít.

Szerződéskötéssel kapcsolatban, vagy kérdés, kérés esetén keressenek elérhetőségeinken!

**Kémény Zrt.
8000 Székesfehérvár, Kertalja u. 11.
0622/550-100
0630/526-21-78
kemenyzrt@kemenyzrt.hu**

Várjuk megtisztelő megrendelésüket!

Székesfehérvár, 2017.04.25.

Kémény Zrt.



Fejér Megyei Kéményseprő és Tüzeléstechnikai
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Szésvár Kertalja u. 11.
Tel: 22/550-100 Fax: 22/550-162
Email: kemenyzrt@kemenyzrt.hu
www.kemenyzrt.hu

SZERZŐDÉS KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI SZOLGÁLTATÁS IGÉNYBEVÉTELÉRE

amely létrejött egyrészről

Cégnév:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Kapcsolattartó:, tel.sz.:06/.....

mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –,

másrészről a **KÉMÉNY Fejér Megyei Kéményseprő és Tüzeléstechnikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8000 Székesfehérvár, Kertalja u. 11., Cg. 07-10-001055, adószám: 11103114-2-07, bankszámlaszám: 10402908-29019849-00000000, képviselő: Németh Sándor vezérigazgató) mint szolgáltató – a továbbiakban: Szolgáltató – között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/3707-2/2017. számú határozata alapján a Szolgáltató jogosult Komárom-Esztergom megye, Pest megye és Veszprém megye, Tolna megye, Somogy megye közigazgatási területén a gazdálkodó szervezet tulajdonában lévő, vagy székhelyként, telephelyként, fióktelepeként bejegyzett önálló ingatlanokon a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására.
- 2.) A fenti 1.) pontban rögzítettek figyelemmel a Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja a Megrendelő tulajdonában lévő, vagy székhelyként, telephelyként, fióktelepeként bejegyzett alábbi ingatlanokon évente egyszer a kémények ellenőrzését, illetve szükség esetén tisztítását.

Cím 1:

Cím 2:

Cím 3:

Cím 4:

Cím 5:

Cím 6:

Több cím esetén, a pótlapon folytatódik.

- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kémények éves felülvizsgálatának időpontját a Megrendelő és a Szolgáltató előzetesen egyeztetik.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a kémények számában, jellegében bekövetkezett változásokról, azok bekövetkezését követő 30 napon belül, de legkésőbb a kémények ellenőrzésének, tisztításának tervezett időpontja előtt 8 nappal tájékoztatja a Szolgáltatót.
- 5.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a 2015. évi CCXI. tv. 2.§ (4) bekezdésében előírt kéményseprő-ipari feladatokat az alábbi nettó díjjal jogosult felszámítani.
 - a. **Nyílt égésterű készülék esetén** (amely a telepítés helységéből veszi az égési levegőt)
Egyedi égéstermék elvezető (60 kW-ig): 3.354 Ft/db;
Központi égéstermék elvezető (60 kW felett): 945 Ft/fm;

b. **Zárt égésterű készülék esetén** (amely a külső térből veszi az égési levegőt)

Egyedi égéstermék elvezető (60 kW-ig): 4.330 Ft/db;

Központi égéstermék elvezető (60 kW felett): 9.800 Ft/db;

c. **Kiszállási díj:** 4.000 Ft/alk;

- 6.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a fenti díjakból 7 % engedményt biztosít, ill. a kiszállási díjat elengedi.
- 7.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Szolgáltató jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számlája alapján köteles a szolgáltatási díjat készpénzben a számla kézhezvételekor megfizetni, vagy a kézhezvételt követő 8 napon belül a Szolgáltató bankszámlájára átutalni.
- 8.) Amennyiben a Megrendelő a szolgáltatási díj megfizetésével késedelembe esik, köteles a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetni a Szolgáltató részére.
- 9.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató, amennyiben a biztonságos munkavégzés feltételeit a Megrendelő nem biztosítja, megtagadhatja a kémények ellenőrzését, tisztítását. Ebben az esetben a Megrendelő az el nem végzett vizsgálat díjazásával megegyező mértékű kötbért köteles a Szolgáltató részére megfizetni.
- 10.) A szerződő felek rögzítik, hogy a csatlakozó tüzelőberendezések esetleges meghibásodásáért, illetve a meghibásodásból eredő károkért a Szolgáltató a felelősségét kizárja.
- 11.) A Szolgáltató köteles a kémények ellenőrzését, esetleges tisztítását a vonatkozó szabályok alapján a legjobb tudása szerint elvégezni. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a kémények ellenőrzését, tisztítását szakképzett, tapasztalattal rendelkező személyek teljesítik az ilyen személyektől elvárható szakmai színvonalon. A Szolgáltató biztosítja a munkavállalói részére a tevékenység jellege szerinti oktatást, továbbképzést. A Szolgáltató biztosítja, hogy a munkavállalói a szerződés teljesítése során a megfelelő védőfelszereléssel, munkaruhával, szerszámokkal rendelkezzenek.
- 12.) A Megrendelő köteles a szakmailag kifogástalanul elvégzett munkákat átvenni és a Szolgáltatót megillető díját annak esedékességekor kifizetni.
- 13.) A Megrendelő köteles biztosítani, hogy a Szolgáltató a kéményekhez hozzáférjen, hogy azokon a szükséges ellenőrzéseket, illetve tisztítást elvégezhesse. A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti.
- 14.) A szerződő felek megállapodnak, hogy Szolgáltató jogosult alvállalkozót igénybe venni. Alvállalkozó igénybevétele esetén Szolgáltató az Alvállalkozó tevékenységéért ugyanúgy felel, mint a sajátjáért.
- 15.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés határozatlan időre jön létre.
- 16.) A szerződést bármely fél – legalább 30 napos felmondási idő figyelembe vétele mellett – az év végére rendes felmondással megszüntetheti. Jelen szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani, illetve a jövőre nézve megszüntetni a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.
- 17.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 5.) pontban meghatározott díjak minden év január 1. napjától a KSH által közzétett előző évi építőipari infláció mértékével megemelkednek.
- 18.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kstv., a kéményseprő-ipari törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V. 13.) Korm. rendelet, a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet, illetve a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

....., 201...év hó. nap

.....
Megrendelő

.....
KÉMÉNY Zrt.
Szolgáltató

Titkárság Ócsény

Feladó: Caminus Kft. munkaügy <munkaugy.caminus@t-online.hu>
Küldve: csütörtök 2017. április 27 13:13
Címzett: ocsenyph@tolna.net
Tárgy: FW: Keretmegállapodás kéményseprő-ipari tevékenység ellátására
Melléletek: KERETMEGÁLLAPODÁS.docx; 2017. 04.01. árjegyzék (263 KB)

ÓCSÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Elkezdett: 2017 ÁPR 27.		
Szám:	Mell.:	
7-98/2017		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		dy Heszárd 4.

From: caminus [mailto:caminus@t-online.hu]
Sent: Thursday, April 27, 2017 12:24 PM
To: munkaugy.caminus@t-online.hu
Subject: FW: Keretmegállapodás kéményseprő-ipari tevékenység ellátására

From: caminus [mailto:caminus@t-online.hu]
Sent: Thursday, April 27, 2017 12:14 PM
To: 'alsonana@gmail.com'; 'kozseghaza.alsonyek@t-online.hu'; 'onkormanyzat@aparhant.hu'; 'attala@polghiv.tolnamegye.hu'; 'bata@hivatal.tolnamegye.hu'; 'bataapati.onk@gmail.com'; 'hivatal@bataszekph.hu'; 'belecska@freemail.hu'; 'hivatal@bikacsonk.axelero.net'; 'hivatal@bogyiszlo.hu'; 'info@bonyhad.hu'; 'bonyhadvarasd@gmail.com'; 'polghiv@bolcske.axelero.net'; 'ciko@ciko.hu'; 'jegyzo@kurd.hu'; 'onk@tolna.net'; 'csikostottos@hivatal.tolnamegye.hu'; 'dalmand7211@gmail.com'; 'phdecs@decs.hu'; 'onkormanyzat@diosbereny.hu'; 'polgarmester@dombovar.hu'; 'dobrokoz@polghiv.tolnamegye.hu'; 'titkarsag@dunafoldvar.hu'; 'phivdsztgy@tolna.net'; 'duzsonk@freemail.hu'; 'erteny@tolna.net'; 'jagonak@polghiv.tolnamegye.hu'; 'facankert@facankert.hu'; 'titkarsagfaddph@tolna.net'; 'felsonana@tolna.net'; 'felsonyek@polghiv.tolnamegye.hu'; 'furged@polghiv.tolnamegye.hu'; 'phgerjen@freemail.hu'; 'hivatal.graboc@gmail.com'; 'polgarmester@gyonk.hu'; 'gyoreonkormanyzat@gmail.com'; 'polgarmester@gyorkony.hu'; 'onkormanyzatharc@tolna.net'; 'titkarsag@hogyesz.hu'; 'ireg@t-online.hu'; 'izmeny@tolna.net'; 'kszekcso@t-online.hu'; 'onkormanyzat@kajdacs.hu'; 'hivata@kakasd.hu'; 'k4331@koznet.hu'; 'onkigazg@t-online.hu'; 'kszekcso@t-online.hu'; 'polgi@tolna.net'; 'onkkety@t-online.hu'; 'kisdorog@polghiv.tolnamegye.hu'; 'kismanyok@gmail.com'; 'csapo.laci@vipmail.hu'; 'kisvejke7183@gmail.com'; 'kisszekely@t-online.hu'; 'kocsola@citromail.hu'; 'kocsola@hivatal.tolnamegye.hu'; 'kopszanto@tolna.net'; 'titkarsag@kolesd.hu'; 'jegyzo@kurd.hu'; 'phmadocsa@tolna.net'; 'mkesziph@freemail.hu'; 'phivatalmedina@tolna.net'; 'mizlahiv@tolna.net'; 'onkormmoragy@gmail.com'; 'hivatal@mocsenyhivatal.t-online.hu'; 'info@mucsfa.hu'; 'onkormanyzat.mucsi@gmail.com'; 'onkkety@t-online.hu'; 'nagydorogonk@axelero.hu'; 'nagykonyi@t-online.hu'; 'polghiv@nagymanynok.hu'; 'hivatal@nagyszekely.hu'; 'nagyszokoly@polghiv.tolnamegye.hu'; 'nagyvejke@polghiv.tolnamegye.hu'; 'nakiok@tolna.net'; 'nkerpmh@tolnanet.hu'; 'hivatal@ozora.hu'; 'ocsenyph@tolna.net'; 'pm.titkarsag@paks.hu'; 'hivatal.palfa@t-online.hu'; 'pari@tolna.net'; 'polghiv.pincehely@vipmail.hu'; 'porboly@tolna.net'; 'hivatal.phencse@tolna.net'; 'regoly@regoly.hu'; 'sarpilis.onk@gmail.com'; 'phlorinc@tolna.net'; 'simontornya@t-online.hu'; 'sioagard@sioagard.hu'; 'szakadatph@t-online.hu'; 'szakalyph@tolna.net'; 'pmhivatal.szalka@t-online.hu'; 'szarazd@polghiv.tolnamegye.hu'; 'onkormanyzat@szedresph.hu'; 'acs.rezso@szekszard.hu'; 'tampolgh@tamasi.hu'; 'tengelicpolghiv@t-online.hu'; 'tevel@t-online.hu'; 'tolnapmh@tolnaairnet.hu'; 'polghivtolna@mail.datanet.hu'; 'udvari3@tolna.net'; 'ujjireg@freemail.hu'; 'onkormanyzat@varalja.hu'; 'var7146@t-online.hu'; 'varsadph@tolna.net'; 'zavod@gmail.com'; 'onkormanyzat@zomba.hu'
Subject: Keretmegállapodás kéményseprő-ipari tevékenység ellátására

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr !

A CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft 1992 óta folyamatosan ellátta a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatást Tolna megyében .

Ezen időszak alatt folyamatosan igyekeztünk együttműködni az Önkormányzatokkal , a társaság tulajdonosai önkormányzatok voltak , jelenleg is Szekszárd Megyei Jogú Város tulajdonában van .

A Kft 2016. szeptember 30-al megszüntette a szolgáltatást a magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében , de a

kéményseprő-ipari tevékenységet tovább folytatja az egyéb közületi , önkormányzati , társasági , stb ingatlanok esetében .

Az ellátáshoz szükséges minden személyi és tárgyi feltétellel rendelkezünk , jogosultak vagyunk a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi

Igazgatóság engedélye alapján Tolna megye területén a szolgáltatásra .

Bizonyára Ön is tapasztalta , hogy az utóbbi időben a jogszabály adta kereteket kihasználva olyan „ házaló „ magántulajdonban lévő

kéménysepréssel foglalkozó társaságok jelentek meg , amelyek **ismeretlen alvállalkozót** foglalkoztatva szeretnének piaci részesedést szerezni.

A CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft a **folyamatosságot és a megbízhatóságot** kínálja Önöknek , mi a megyében élő embereket foglalkoztatjuk , itt fizetünk adót is .

Levelünk mellékleteként küldött keretmegállapodással úgy szeretnénk együttműködni Önökkel , hogy az mindkét félnek előnyös legyen .

Felhívnam a figyelmüket arra a tényre is , hogy az alkalmazott díjak alacsonyabbak a katasztrófavédelem kéményseprő szerve által

számlázandó , honlapjukon közzétett díjaknál , illetve „ a konkurens „ vállalkozói ajánlatoknál és a kötelező szolgáltatáson kívül

tüzeléstechnikai ellenőrző mérést is végzünk.

Minden kérdésben , a szerződéssel kapcsolatos esetleges módosítási igénnyel állók rendelkezésükre . Amennyiben ajánlatunkat elfogadják

kérjük e mellékelt , aláírt megállapodás visszaküldését .

Bízva az együttműködésben , üdvözlettel :

Huszár Tibor

/ ügyvezető igazgató + 36 30 / 9470 127 /

KERETMEGÁLLAPODÁS

kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére

mely létrejött egyrészről:

Név:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Számlázási cím:
Bank , számlaszám:
Képviseli :
Tel. : E-mail :

a továbbiakban : **Megrendelő**

másrészről:

Név: CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft
Székhely : 7100 Szekszárd , Páskum u. 5.
Cégjegyzékszám: 17 – 09 – 001696
Adószám: 11281836 – 2 – 17
Bank , számlaszám : K&H bank : 10404601 – 46019938 – 00000000
Képviseli : Huszár Tibor ügyvezető igazgató
Tel.: 06 74/511759 , 74/315011 E-mail : caminus@t-online.hu

a továbbiakban : **Vállalkozó**

szereződő felek között az alábbi feltételekkel:

Jelen Keretmegállapodás tárgya a **kéményseprő-ipari tevékenység ellátása** , melyet a Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (továbbiakban : Kstv) 2. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el a Megrendelő részére. Az ellátandó feladatokat a BM rendelet 3. § (1) bekezdése valamint a Kstv 2. § (4) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

A Megrendelő a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra , hogy a jogszabályokban meghatározott gyakoriság szerint , de évente legalább egy alkalommal megrendeli a Kstv. 2. § (4) bekezdésében meghatározott sormunka jellegű feladatokat . A Vállalkozó jelen megállapodás keretében **10 % díjkedvezménnyel** biztosítja a korábbiakban hivatkozott kötelező szolgáltatás jogszabály szerinti elvégzését , valamint ennek eredményét tartalmazó dokumentum átadását. A díjkedvezményen kívül a szolgáltatás teljesítésekor felszámítható **kiszállási díjat** a Vállalkozó **elengedi**.

A szerződő felek rögzítik , hogy az elvégzett munkák ellenértékéeként számlázandó szolgáltatási díjakat a Vállalkozó honlapján (www.caminuskft.hu) törvényi kötelezettség alapján közzétett

díjjegyzék alapján jogosult a Vállalkozó kiszámlázni , melyet a Megrendelő 15 napon belül átutal a Vállalkozó számlán szereplő bankszámlájára.

A szerződő felek megállapodnak , hogy a Vállalkozó jogosult a folyamatosság biztosítása érdekében a munkavégzésre mindkét félnek alkalmas időpontot felajánlani , amely megállapodás létrejötte esetén jogosult a Megrendelő az előzőekben rögzített díjkedvezményt igénybe venni. Ettől eltérő –Kstv. 2.§ (5) - megrendelések teljesítésére a Vállalkozónak az írásbeli megrendelés kézhezvételtől számított a vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidő áll rendelkezésére.

Felek a jelen Keretmegállapodást az aláírás napjától számított 4 éves határozott időtartamra kötik. Amennyiben a Megrendelő jelen Keretmegállapodást egyoldalú nyilatkozattal a Vállalkozónak nem felróható okból megszünteti , azt 90 nappal előbb köteles írásban megtenni. Ezen időszak alatt a Vállalkozó jogosult a munkavégzésre.

A felek kötelezettséget vállalnak arra , hogy a Keretmegállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek , folyamatosan és kellő időben tájékoztatják egymást minden olyan körülményről amely a teljesítésre hatással lehet.

A Vállalkozó kijelenti , hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a –Kstv szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartása megtörtént , a tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik , a személyi és tárgyi feltételei megfelelnek az előírásoknak .

A szerződő felek rögzítik , hogy jelen Keretmegállapodás mellékletét képezi a kéményseprő-ipari szolgáltatással érintett ingatlanok címének listája , amelyet a Megrendelő az aláírással egy időben a Vállalkozónak rendelkezésére bocsájt . **A Vállalkozó köteles az ingatlano(ko)n található valamennyi égéstermék-elvezetőn az előírt szolgáltatást elvégezni** és a BM rendelet 9.§ - ban valamint a Kstv. 2. § (9) bekezdésében és a 6.§ (5) bekezdésében meghatározott adatokat vezetni. A Vállalkozó vállalja, hogy 2017. szeptember 30-át követően a szolgáltatással egy időben a gáztüzelő berendezéseken ellenőrző tüzeléstechnikai mérést végez , azok **hatásfokáról** a Megrendelőt tájékoztatja.

A Vállalkozó kijelenti , hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és egyúttal szavatolja a jelen pontban kapcsolatos változásokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Felek megállapodnak abban , hogy jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A szerződő felek kijelentik , hogy jelen Keretmegállapodást mint akaratukkal mindenben egyezőt , cégszerűen , szabályszerűen , az aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

....., 2017.hó.....nap

.....

Huszár Tibor

CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft / Vállalkozó

Megrendelő

Caminus Kft Szekszárd 2017 évi árjegyzéke Tolna megye területén

a közületi kéményseprő-ipari szolgáltatási díjak alkalmazásáról 2017.04.01.-től

orsz.	Megnevezés	Égéstermék elvezetők jele	Égéstermék-elvezető mértékegység	Közületi Sormunka nettó ára /Ft/	közületi sormunka bruttó ára /Ft/
1.1.	Egyedi Nyitott Huzat Szilárd	ENHS	Ft/db/alkalom	3360	4267
1.2.	Egyedi Nyitott Huzat Gáz	ENHG	Ft/db/alkalom	4360	5537
1.3.	Központi Nyitott Huzat Szilárd	KNHS	Ft/db/alkalom	10640	13513
1.4.	Központi nyitott Huzat Gáz	KNHG	Ft/db/alkalom	8400	10668
1.5.	Nagyjáratú Nyitott Huzat Szilárd	NNHS	Ft/db/alkalom	22960	29159
1.6.	Nagyjáratú Nyitott Huzat Gáz	NNHG	Ft/db/alkalom	18600	23622
1.7.	Egyedi Nyitott Túlnyomásos Szilárd	ENTS	Ft/db/alkalom	3560	4521
1.8.	Egyedi Nyitott Túlnyomásos Gáz	ENTG	Ft/db/alkalom	4520	5740
1.9.	Központi Nyitott Túlnyomásos Szilárd	KNTS	Ft/db/alkalom	12240	15545
1.10.	Központi Nyitott Túlnyomásos Gáz	KNTG	Ft/db/alkalom	8240	10465
1.11.	Nagyjáratú Nyitott Túlnyomásos Szilárd	NNTS	Ft/db/alkalom	24240	30785
1.12.	Nagyjáratú Nyitott Túlnyomásos gáz	NNTG	Ft/db/alkalom	19240	24435
1.13.	Egyedi Zárt Huzat Szilárd	EZHS	Ft/db/alkalom	2960	3759
1.14.	Egyedi Zárt Huzat Gáz	EZHG	Ft/db/alkalom	3960	5029
1.15.	Központi Zárt Huzat Szilárd	KZHS	Ft/db/alkalom	10240	13005
1.16.	Központi Zárt Huzat Gáz	KZHG	Ft/db/alkalom	7000	8890
1.17.	Nagyjáratú Zárt Huzat Szilárd	NZHS	Ft/db/alkalom	22560	28651
1.18.	Nagyjáratú Zárt Huzat Gáz	NZHG	Ft/db/alkalom	18200	23114
1.19.	Egyedi Zárt Túlnyomásos Szilárd	EZTS	Ft/db/alkalom	3160	4013
1.20.	Egyedi Zárt Túlnyomásos Gáz	EZTG	Ft/db/alkalom	4120	5232
1.21.	Központi Zárt Túlnyomásos Szilárd	KZTS	Ft/db/alkalom	11840	15037
1.22.	Központi Zárt Túlnyomásos Gáz	KZTG	Ft/db/alkalom	8840	11227
1.23.	Nagyjáratú Zárt Túlnyomásos Szilárd	NZTS	Ft/db/alkalom	23840	30277
1.24.	Nagyjáratú Zárt Túlnyomásos Gáz	NZTG	Ft/db/alkalom	18840	23927
1.25.	Gyűjtő Nyitott Huzat Szilárd	GNHS	Ft/db/alkalom	9760	12395
1.26.	Gyűjtő Nyitott Huzat Gáz	GNHG	Ft/db/alkalom	14080	17882
1.27.	Gyűjtő Zárt Huzat Szilárd	GZHS	Ft/db/alkalom	5440	6909
1.28.	Gyűjtő Zárt Huzat Gáz	GZHG	Ft/db/alkalom	10240	13005
1.29.	Gyűjtő Zárt Túlnyomásos Szilárd	GZTS	Ft/db/alkalom	6560	8331
1.30.	Gyűjtő Zárt Túlnyomásos Gáz	GZTG	Ft/db/alkalom	11360	14427
1.31.	Egyedi tartalék	ET	Ft/db/alkalom	1200	1524
1.32.	Központi Tartalék	KT	Ft/db/alkalom	1540	1956
1.33.	Nagyjáratú tartalék	NT	Ft/db/alkalom	1740	2210
1.34.	Gyűjtő Tartalék	GT	Ft/db/alkalom	1560	1981
1.35.	A négyévenkénti műszaki felülvizsgálat költsége az árba beépítésre került.				
1.36.	Az ár a kiszállási költséget is magába foglalja				
1.37.	A mellékcsatornás gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetén a mellékcsatornát plusz szintnek kell tekinteni.				

2. Megrendelésre kötelező tevékenységek:		
Sorszám	„A” A tevékenység megnevezése	„B” 2017. évi nettó díj
2.1.	A sormunka keretében feltárt, az égéstermék-elvezető járatában lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiegészítése külön egyeztetés alapján	8000 Ft/óra
2.2.	Közvetlen homlokzati égéstermék kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzése, tisztítása	1088 Ft/db
2.3.	A 10 000 cm ² feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzése, tisztítása	1920 Ft/fm
2.4.	A megrendelésre kötelező tevékenységeket további kiszállási díj terheli	4000 Ft/alkalom

3. Műszaki vizsgálatok díjtételei:				
Sorszám és tevékenységek:				
„A” ENH ENT ET	„B” EZH EZT	„C” GNH GZH GZT GT	„D” KNH KNT KT NNH NNT NT	„E” KZH KZT NZH NZT
3.1. Új égéstermék – elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata				
Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó
3360 Ft/db	4640 Ft/db	1600 Ft/szint	10400 Ft/db	13600 Ft/db
3.2. Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított, vagy újból használatba vett égéstermék-elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata				
Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó
5360 Ft/db	8000 Ft/db	2800 Ft/szint	16 000 Ft/db	20 000 FT/db
3.3 Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék – elvezető vizsgálata				
Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó
3360 Ft/db	4640 Ft/db	1600 Ft/szint	10 400 Ft/db	13 600 Ft/db
3.4. Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat				
Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó
2720 Ft/db	3680 Ft/db	1200 Ft/szint	8400 Ft/db	10 880 Ft/db
3.5. A 3.1. - 3.04. tevékenységeket további kiszállási díj terheli				
4000,-Ft/alkalom				

4. Műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok munkaráfordítása „terv”		
Sorszám	„A” Tevékenység megnevezése	„B” 2017. évi nettó díj
4.1.	Egy lakás, illetve rendeltetési egység esetén	7 000 Ft/db
4.2.	Kettő-hat lakás, illetve rendeltetési egység esetén	14 000 Ft/db
4.3.	Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység esetén épületenként	21 000 Ft/db
4.4.	Épület központi kéménnyel 60 – 140 KW	14 000 Ft/db
4.5.	Ipari és kommunális létesítmények esetén 140 KW felett	17 500 Ft/db
4.6.	Helyszíni szaktanácsadás	4 000 Ft/db