

*A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges,*

IX. számú előterjesztés

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 24. napján (szerda) 18⁰⁰ órakor megtartandó ülésére

Döntés a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka
Jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság 2017. május 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Tvtv.) 2017. január 18. napjától hatályos 16. § (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb 2017. október 1. napjáig megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) készül. A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

Ezzel párhuzamosan a helyi építészeti szabályzatban szereplő, a településképi alakítására vonatkozó előírásokat hatályon kívül kell helyezni, és azokat – a TAK alapján – az újonnan készülő településképi rendeletnek kell tartalmaznia.

A TAK, illetve a településképi rendelet elkészítése szakértelmet igényel, ezért megkeresésre került a Meridián Mérnöki Iroda Kft., Tóth Dóra Kata egyéni vállalkozó, illetve az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft., akik az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalmú árajánlatokat adták.

A településképi rendelet elkészítése során főépítést is kell alkalmazni. Ezért megkeresésre került Béres Gábor építész, aki az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tartalmú árajánlatot adta.

A fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatok elfogadását javaslom:

1) Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítésével.

Egyben felhatalmazza a polgármestert kötetendő vállalkozási szerződés aláírására.

2) Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Béres Gábort bízza meg a főépítési feladatok ellátásával.

Egyben felhatalmazza a polgármestert Béres Gáborral kötetendő megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Pénzügy

Irattár

Ócsény, 2017. május 11.

Fülöp János
polgármester



ÁRAJÁNLAT

ŐCSÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

1. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Tóth Dóra Kata egyéni vállalkozó
Ajánlattevő címe:	7100 Szekszárd, Cinka utca 83.
Ajánlattevő telefonszáma:	20/558-3498
Ajánlattevő e-mail címe:	todkat@gmail.com
Ajánlattevő kamarai nyilvántartási száma:	TO74386682
Ajánlattevő adószáma:	74386682-1-37

2. A feladat részletezése:

A. Értékleltár

Az EljR. 23/B. § (1) bekezdése alapján a településképi rendelet helyi védelmet meghatározó előírása értékvizsgálat alapján készülhet. Ehhez a korábbi örökségvédelmi hatástanulmány értékleltára kerül aktualizálásra.

B. Településképi arculati kézikönyv

Őcsény településképi arculati kézikönyve az EljR. 12. melléklete szerinti tartalommal készül.

C. Településképi rendelet

A település teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet az EljR. szerint készül a helyi sajátosságoknak megfelelően.

D. Helyi építési szabályzat módosítása

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § előírása alapján a helyi építési szabályzat áttekintésre kerül, és a településképi követelmények, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer, valamint az önkormányzati településkép-érvényesítő eszközök előírásai a rendeletből törlésre kerülnek.

3. Jogszabályi háttér:

Őcsény község településképi arculati kézikönyvét és településképi rendeletét a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet (továbbiakban **EljR.**) hatályos előírásai szerinti hatósági eljárással és tartalommal szükséges elkészíteni.

4. Hatósági eljárások menete:

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése az EljR. 43/A. § egyeztetési és elfogadási szabályai szerint folytatható le:

- adatszolgáltatási kérelem küldése az EljR. 9. mellékletében szereplő államigazgatási szervezetnek – szükség szerint 21 nap
- véleményezési szakasz 21 nap
- Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz: ~ 30 nap

5. Közreműködés (a megbízó feladatai):

- a tervezéssel és jóváhagyással kapcsolatos egyeztetési eljárások lefolytatása
- képviselő-testületi előterjesztések készítése
- szakmai felügyelet biztosítása települési főépítész alkalmazásával
- partnerségi egyeztetés lefolytatása

6. Leszállítandó munkarészek:

- Véleményezési szakaszhoz egyeztetési anyag:
az egyeztetési eljárások lefolytatásához szükséges példányszámban, digitális és/vagy nyomtatott formában
- Véglegesített dokumentáció:
Az államigazgatási szervek, véleményezők és a partnerségi egyeztetések alapján javított anyag leszállítása testületi előterjesztéshez, 2 példányban nyomtatva, 2 példányban Cd adathordozón

7. Vállalkozói díj, határidő:

Tervezés határideje:

2017. október 30.

Tervezés díja:

850.000,- Ft + 0 % ÁFa

Azaz nyolcszázötvenezer forint

A Vállalkozó a véglegesített dokumentáció átadása esetén jogosult számla benyújtására.

Szekszárd, 2017. május 11.

Tóth Dóra Kata
Településrendezési tervező
Egyéni vállalkozó



A J Á N L A T

Őcsény Község településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére

1. Ajánlattevő adatai

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

7635 Pécs, Donátusi út 61.

Tel.: 30/271-5010

e-mail: 5tervkft@gmail.com

Képviseli: dr. Kovács Péter ügyvezető, településtervező

2. Ajánlat tárgya

Őcsény Község településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően.

3. Ajánlati ár, határidő

munka	tervkészítési idő	tervezési díj
1. munkafázis (településképi arculati kézikönyv)	2-3 hónap	
2. munkafázis (településképi rendelet)	3-4 hónap	
összesen:		980.000 Ft + ÁFA

Pécs, 2017. március 23.



Dr. Kovács Péter
településmérnök
5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.
ügyvezető

ÁRAJÁNLAT

ŐCSÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

ŐCSÉNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett: 2017 FEBR 13.	
Szám: 2017-1 KÖZ	Mell:
Utószáma:	E. szám:

1. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Meridián Mérnöki Iroda Kft
Ajánlattevő címe:	7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.
Ajánlattevő részéről a kapcsolattartó személy neve:	Szente Károly
Ajánlattevő telefonszáma:	74/510-201
Ajánlattevő e-mail címe:	meridian@terrasoft.hu
Ajánlattevő cégjegyzék száma:	Cg.17-09-003949
Ajánlattevő adószáma:	12490082-2-17

2. Jogszabályi háttér:

Őcsény község településképi arculati kézikönyvét és településképi rendeletét a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet (továbbiakban **EljR.**) hatályos előírásai szerinti hatósági eljárással és tartalommal szükséges elkészíteni.

A feladat részletezése, ütemezés, határidők:

1. Településképi arculati kézikönyv

Őcsény község településképi arculati kézikönyve az EljR. 12. melléklete szerinti tartalommal készül.

2. Településképi rendelet

A település teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet az EljR. szerint készül a helyi sajátosságoknak megfelelően.

3. Hatósági eljárások menete

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése az EljR. 43/A. § egyeztetési és elfogadási szabályai szerint folytatható le.

4. Közreműködés (a megbízó feladatai)

- a tervezéssel és jóváhagyással kapcsolatos egyeztetési eljárások lefolytatása
- az EljR. 29/A § szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatása
- képviselő-testületi előterjesztések készítése
- települési főépítész közreműködésével szakmai felügyelet biztosítása

5. Leszállítandó munkarészek

Véleményezési szakaszhoz egyeztetési anyag

az egyeztetési eljárások lefolytatásához szükséges példányszámban, digitális és/vagy nyomtatott formában

Véglegesített dokumentáció

Az államigazgatási szervek, véleményezők és a partnerségi egyeztetések alapján javított anyag leszállítása testületi előterjesztéshez, 2 példányban nyomtatva, 2 példányban Cd adathordozón

6. Vállalkozói díj, határidő

Tervezés határideje:

2017. szeptember 30.

Tervezés díja:

750.000,- Ft + ÁFA

Jelen árajánlatban foglaltak 1 hónapig érvényesek.

Referencia munkáinkról és munkatársainkról tájékozódni tud a Cég hivatalos honlapján (www.meridiankft.com).

Szekszárd, 2017. február 9.



Szenté Károly
ügyvezető
Meridián Mérnöki Iroda Kft.

Megbízási szerződés
Ócsény község települési főépítési feladatainak ellátására

amely létrejött egyrészről

Ócsény Község Önkormányzata
székhely: 7143 Ócsény, Fő u. 35.
képviseli: Fülöp János polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Béres Gábor
egyéni vállalkozó
székhely: 7623 Pécs, Semmelweis u. 30.
adószám: 67898411-1-22
mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A szerződő felek megállapítják, hogy közöttük **2017. május 25-től 2017. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra** megbízási szerződés jön létre, települési főépítési feladatok ellátására az alábbiak szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya

Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti főépítési feladatokat megbízott **Béres Gábor okl. településmérnök** látja el (főépítész bizonyítvány törzslapszáma: Baranya/1/2015).

A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el Ócsény község közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat.

A Megbízott kötelezettségei a 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 10.§-ában meghatározottak közül az alábbiak:

10. § (1) A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,

h) kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról,

(2) A települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

A megbízás kiterjed a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképvédelmi rendelet készítésének szakmai felügyeletére.

2. Együttműködés

A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni. A Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani.

A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

3. Tájékoztatás

A Megbízott havonta köteles tájékoztatni a Megbízót a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, illetve a polgármester feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

4. A felek felelőssége

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízott teljes felelősséggel tartozik nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmeskedésével a Megbízónak okozott kárért.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

5. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

6. Megbízási díj, költségtérítés

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért **280.000,-Ft (Alanyi Adómentes), azaz kettőszáznyolcvanezer forint** illeti meg.

A megbízási díjon felül más költség elszámolására csak a Megbízó előzetes engedélyével kerülhet sor. Megbízott alanyi adómentes kisadózó, így a kiállított számla ÁFÁ-t nem tartalmaz.

A Megbízási díj kifizetése utólag, számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel - a Megbízottnak vállalkozói számlára – átutalással történik.

Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.

7. Összeférhetetlenség

Összeférhetetlenség miatt a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Ócsény község közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MEK Etikai szabályzat idevonatkozó előírása szerint végez.

8. Szerződés megszűnése

Jelen szerződést a felek határozott időre kötik.

A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

9. A szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítési tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Ócsény, 2017. 05.25.

Fülöp János
polgármester
Ócsény Község Önkormányzata
megbízó

Béres Gábor
főépítész
egyéni vállalkozó
megbízott

