

A rendelet elfogadásához  
a Möt. 50. §-a alapján minősített többség szükséges,  
az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható!

## **XII. számú előterjesztés**

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 29. napján,  
18<sup>00</sup> órakor megtartandó ülésére

### **Az Őcsény község helyi építési szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő:** Kozma Zoltánné alpolgármester

**Készítette:** dr. Herczig Hajnalka jegyző

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** dr. Herczig Hajnalka jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság: 2017. november 29.

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Tvtv.) 2017. szeptember 29. napjától hatályos 16. § (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb 2017. december 31. napjáig megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.

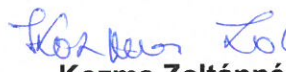
Tóth Dóra Kata településtervező és Béres Gábor főépítész elkészítette a Képviselő-testület számára a Őcsény község Település Arculati Kézikönyvét, az értékleltárt, illetve a településképi védelméről szóló rendelet-tervezetet előzetes megbeszélés céljából. A tervezet megvitatásra került a képviselő-testület részéről és lakossági fórum keretében ismertetésre kerültek az elkészült dokumentumok. Jelenleg a hatóságokkal kerül véleményeztetésre is kell a tervezeteket a Lechner Központ területén keresztül.

Ezzel párhuzamosan a helyi építészeti szabályzatban szereplő, a településképi alakítására vonatkozó előírásokat hatályon kívül kell helyezni, és azokat – a TAK alapján – az újonnan készülő településképi rendeletnek kell tartalmaznia.

Fentiekre figyelemmel javasolom a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

**Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (XII.1.) önkormányzati rendelete  
az Őcsény község helyi építési szabályozásáról szóló  
8/2010. (III.12.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Őcsény, 2017. november 16.

  
**Kozma Zoltánné**  
alpolgármester



## **Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

/2017. (XII.1.) önkormányzati r e n d e l e t - tervezete

### **az Őcsény község helyi építési szabályozásáról szóló 8/2010. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Hatályát veszti 1/A. §-a, a 4. § (5) bekezdése, az 5. § (1), (3)-(4) bekezdései, a 6. § (4)-(5) bekezdései, a 7. § (1)-(2) és (4) bekezdései, a 8. § (2)-(5) bekezdései, a 22. § (5) bekezdés 4. pontja, a 26. § (4) bekezdése, a 27. § (4) bekezdése, a 28. § (4) bekezdése, a 29. § (7) bekezdése, a 40. § (3)-(4) bekezdései, a 46. § (3) bekezdése, az 54. §-a, az 55. §-a.

**2 §** Jelen rendelet 2017. december 1. napján lép hatályba.

**Őcsény**, 2017. november 29.

Kozma Zoltánné  
alpolgármester

dr. Herczig Hajnalka  
jegyző

A rendelet kihirdetve  
2017. december 1.

dr. Herczig Hajnalka  
jegyző

## HATÁSVIZSGÁLAT

### az Ócsény község helyi építési szabályozásáról szóló 8/2010. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

A rendelet megalkotását a Tolna Megyei Kormányhivatal Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2010. (III.12.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban HÉSZ) kapcsolatos törvényességi felhívása indokolta.

#### **A rendelet tervezet részletes indokolása:**

Az 1. §-hoz: A településképp védelméről szóló önkormányzati rendelet 2018. január 1-i hatályba lépésével párhuzamosan hatályon kívül kell helyezni a HÉSZ azonos témakört szabályozó szakaszait.

**Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti és egészségügyi következmények:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**A jogszabály megalkotásának szükségessége:** törvényességi felhívás nyomán, magasabb szintű jogszabállyal való ütközés miatt

**A jogalkotás elmaradásának következményei:** az előzőek alapján az érintett jogszabályok előírásainak be nem tartása

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak

**Véleményeztetés:** A rendelet-tervezetet az SZMSZ-nek megfelelően a Pénzügyi Bizottság véleményezi.

Ócsény, 2017. november 16.

dr. Herczig Hajnalka  
jegyző

