

A határozat elfogadásához  
**egyszerű** többség szükséges,  
a rendelet elfogadásához  
**minősített** többség szükséges!

## V. számú előterjesztés

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 29. napján,  
18<sup>00</sup> órakor megtartandó ülésére

### A lakások, helyiségek bérletéről szóló 16/2012.(IX.28.) önkormányzati rendelet díjtételeinek felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Kozma Zoltánné alpolgármester

**Készítette:** dr. Herczig Hajnalka jegyző

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** dr. Herczig Hajnalka jegyző

**Véleményezte:** Pénzügyi Bizottság 2016. november 30.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. évi költségvetés előkészítéséhez szükség van a Képviselő-testület ármegállapító hatáskörébe tartozó rendeletek és határozatok felülvizsgálatára. A lakások, helyiségek bérletéről szóló 16/2012.(IX.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 7. §-a az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díját határozza meg. A jelenleg hatályos rendelet szerint az alábbi díjtételeket alkalmazzuk:

#### Komfortfokozat

1. Összkomfortos
2. Komfortos
3. Félkomfortos
4. Komfort nélküli

#### Bérleti díj összege (ÁFÁ-val)

- 200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- 180,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- 165,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- 135,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

A felülvizsgálat alapján az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadásával lehetőség van a bérleti díjak megváltoztatására.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Fentiek értelmében a rendelet 2018. január 1-i hatályba lépése esetén a kihirdetésének legkésőbb 2016. december 1. napjáig kell megtörténnie.

Amennyiben azonban a bérleti díjakon a T. Képviselő-testület nem kíván módosítani, javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások, helyiségek bérletéről szóló 16/2012.(IX.28.) önkormányzati rendelet 7. §-ában szabályozott, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjait nem kívánja módosítani.

Határozatról értesül: Pénzügy  
Iráttár

Amennyiben módosítani kíván a bérleti díjakon, akkor javaslom a mellékelt rendelettervezet elfogadását:

**Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (XII.1.) önkormányzati rendelete  
lakások, helyiségek bérletéről szóló 16/2012.(IX.28.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Őcsény, 2017. november 23.

  
Kozma Zoltánné  
alpolgármester



## HATÁSVIZSGÁLAT

### **a lakások, helyiségek bérletéről szóló 16/2012. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet**

A rendelet meghozatalára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján kerül sor.

A rendelet a lakások bérleti díját módosítja.

#### **A rendelet tervezet részletes indokolása:**

Az 1. §-hoz:

A szakasz a lakások bérleti díj összege mértékének emelését szabályozná.

A 3. §-hoz:

A szakasz hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** Az önkormányzat plusz bevételhez juthat.

**Környezeti és egészségügyi következmények:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**A jogszabály megalkotásának szükségessége:** a képviselő-testület saját döntésén alapul

**A jogalkotás elmaradásának következményei:** nincs

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak

**Véleményeztetés:** A rendelet-tervezetet az SZMSZ-nek megfelelően a Pénzügyi Bizottság véleményezi.

Ócsény, 2017. november 23.

dr. Herczig Hajnalka  
jegyző

## **Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

/2017. (XII.1.) önkormányzati r e n d e l e t - tervezete

### **a lakások, helyiségek bérletéről szóló 16/2012.(IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (II.01.) önkormányzati rendelet 7. függelékének 3. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével következőket rendeli el:

**1. §** A lakások, helyiségek bérletéről szóló 16/2012.(IX.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

"7. § A képviselő- testület a lakások bérleti díját - a lakás komfortfokozatától függően - az alábbiak szerint határozza meg:

<b><u>Komfortfokozat</u></b>	<b><u>Bérleti díj összege</u></b>
1. <i>Összkomfortos</i>	..... Ft/m <sup>2</sup> /hó
2. <i>Komfortos</i>	..... Ft/m <sup>2</sup> /hó
3. <i>Félkomfortos</i>	..... Ft/m <sup>2</sup> /hó
4. <i>Komfort nélküli</i>	..... Ft/m <sup>2</sup> /hó"

**2. §** Jelen rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

**Ócsény**, 2017. november 30.

Kozma Zoltánné  
alpolgármester

dr. Herczig Hajnalka  
jegyző

A rendelet kihirdetve  
2017. december 1.

dr. Herczig Hajnalka  
jegyző