

VI. számú előterjesztés

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 29. napján,
18⁰⁰ órakor megtartandó ülésére

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Kozma Zoltánné alpolgármester

Készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság 2017. november 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. évi költségvetés előkészítéséhez szükséges, hogy a Képviselő-testület ármegállapító hatáskörébe tartozó határozatait felülvizsgálja. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapítását az 188/2015.(XI.25.) Kt számú határozat tartalmazza.

A 188/215. (XI. 25.) Kt. számú határozat szerint:

1.) A képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2016. január 1. napjától:

a) garázs	2.284,- Ft/hó+ÁFA,
b) gyógyszertár	28.700,- Ft/hó+ÁFA,
c.) posta	31.043,- Ft/hó+ÁFA

2.) A mezőgazdasági rendeltetésű földek hasznosításáról a képviselő-testület egyedi döntéseket hoz a szerződés lejártakor.

3.) A képviselő-testület A Közösségi Ház használatáért, Konyha használat nélkül (az árak ÁFA-val):

Megnevezés	Egységár
Lakodalom	51.181,-Ft/nap+ÁFA
Családi rendezvény (25 főig)	2.365,- Ft/óra+ÁFA
Árusítások, termékbemutatók	2.365,-Ft/óra+ÁFA

Civil szervezetek rendezvényei térítési díjmentesek.

A Repülőtéren lévő faházak és szállodai szobák használatáért fizetendő díjakat a 98/2016.(IV.27.) Kt számú határozat tartalmazza. Ennek felülvizsgálata a 2017. évi költségvetés tervezéséhez nem szükséges - az ÖVN Őcsényi Nonprofit Kft. vagyonkezelésében -, de amennyiben szükséges, ezek a díjak is módosíthatóak.

A 98/2016. (IV. 27.) Kt számú határozat szerint:

A Képviselő- testület a Repülőtéren lévő faházak és szállodai szobák használatáért az alábbi díjakat állapítja meg:

1. 1 nap	2200.- Ft/fő
2. 2-4 nap	1800.- Ft/fő
3. 5-15 nap	1400.- Ft/fő
4. 30 nap felett, illetve 30 fő feletti csoport (min. 2 éj) esetén	1300.- Ft/fő
5. 90 nap felett, illetve telt házas csoport (82 fő, min. 2 éj) esetén	1200.- Ft/fő

A Képviselő- testület a szállodai különtermek használatának díját 2000.- Ft/óra összegben állapítja meg.

A felülvizsgálat eredményeként a korábbi határozatok hatályon kívül helyezése mellett van lehetőség új díjak megállapítására.

Amennyiben a T. testület a bérleti díjakat módosítani kívánja az alábbi határozati javaslatok elfogadása szükséges, természetesen a díjak meghatározásával:

A/1

Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2016. január 1. napjától:

1. a) GarázsFt/hó +ÁFA
b) GyógyszertárFt/hó +ÁFA
c) Posta
2. A mezőgazdasági rendeltetésű földek hasznosításáról a képviselő- testület egyedi döntéseket hoz a szerződés lejáratákor.
3. Községi Ház használatáért, Konyha használata nélkül
a) lakodalom eseténFt +ÁFA
b) családi rendezvény esetén 25 főigFt/óra +ÁFA
c) árusítás, termék bemutató eseténFt/óra +ÁFA
4. A civil szervezetek rendezvényei térítési díj mentesek.
A képviselő- testület egyidejűleg a 199/2009. (XI. 25.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Fülöp János polgármester
Határidő: folyamatos
Határozatról értesül: Pénzügy
Irattár

A/2

Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Repülőtéren lévő faházak és szállodai szobák bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2016. január 1. napjától:
A Képviselő- testület a Repülőtéren lévő faházak és szállodai szobák használatáért az alábbi díjakat állapítja meg:

1. 1 napFt/fő
2. 2-4 napFt/fő
3. 5-15 napFt/fő

4. 30 nap felett, illetve
30 fő feletti csoport (min. 2 éj) eseténFt/fő
5. 90 nap felett, illetve telt házas csoport
(82 fő, min. 2 éj) eseténFt/fő
A Képviselő- testület a szállodai különtermek használatá-
nak díját Ft/óra összegben állapítja meg.

Felelős: Fülöp János polgármester
Határidő: folyamatos
Határozatról értesül: Pénzügy
Irattár

Amennyiben a T. Képviselő-testület a bérleti díjakat nem kívánja módosítani, javasolom az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

B/1

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapításáról szóló 199/2009.(XI.25.) Kt számú határozaton nem kíván módosítani.
Határozatról értesül: Pénzügy
Irattár

B/2

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Repülőtéren lévő faházak és szállodai szobák használatáért fizetendő díjak meghatározásáról szóló 98/2016.(IV.27.) Kt. számú határozaton nem kíván módosítani.
Határozatról értesül: Pénzügy
Irattár

Ócsény, 2017. november 16.

Kozma Zoltán
Kozma Zoltánné
alpolgármester



