

7. számú előterjesztés

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 28-án

18⁰⁰ órakor megtartandó soron következő ülésére

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése elnevezésű pályázattal kapcsolatban felmerült költségek megtárgyalása

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: Balogh Györgyi jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete nemrégiben döntött az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése elnevezésű pályázat benyújtásáról. A VLM építésziroda Kft. a csatolt iratok megküldésével tájékoztatott az elvégzett munkájáról, melynek költségeinek megtérítését kéri.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozat elfogadására:

Határozati javaslat:

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (XI.28.) számú határozata

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése elnevezésű pályázattal kapcsolatban felmerült költségekről

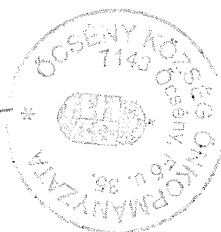
Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként döntött, hogy a Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése elnevezésű pályázattal kapcsolatban felmerült költségeket az előterjesztés melléklete szerinti részletezéssel jóváhagyja azzal a kitételrel, hogy a vállalkozási díjból a pályázatban el nem számolható részösszeg megfizetését vállalja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést írja alá, valamint a szerződés szerinti 2.312.000. Ft.+ÁFA vállalkozói díj pályázatban el nem számolható részének átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp János

Ócsény, 2018. november 21.

Fülöp János
polgármester



Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Ócsény Község Önkormányzata

7143 Ócsény, Fő u. 35.

Képviselő neve: Fülöp János Úr

Képviselő beosztása: Polgármester

Adószám: 15733342-2-17

Cím: 7143 Ócsény, Fő u. 35.

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

VLM Építésziroda Kft

székhely: 1091 Budapest, Ifjú munkás utca 14/II, 1.em.3.

telephely: 7100 Szekszárd Ybl Miklós utca 3. YBL-3 Irodaház 2. emelet.

adószám: 14844102-2-43

számlaszám: ERSTE Bank 11600006-00000000-35918929

képviseli: Lantos Olivér Dániel ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Felek megállapodnak, hogy egymással vállalkozási szerződést kötnek az alábbiakban részletezett feltételekkel.
- 1.2 Vállalkozó jelen szerződés alapján köteles az Ócsény, 722. helyrajzi számú, természetben pedig a 7143 Ócsény Fő utca 35. szám alatti ingatlanra a „Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése - TOP-3.2.1-16 ” számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. pályázati konstrukció megvalósításához szükséges építészeti-műszaki kiviteli terv (a továbbiakban: tervdokumentáció) elkészítésére. Vállalkozó köteles és jogosult a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott tartalmú és részletezettségű kiviteli tervdokumentáció elkészítésére.

2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1 Vállalkozó köteles a vállalkozási tevékenységét saját eszközeivel megvalósítani, és a vállalkozási tevékenységet a szakmai szokások szerinti legrövidebb határidőn belül befejezni.
- 2.2 Vállalkozó szavatolja, hogy a vállalkozási tevékenységének eredményeként megvalósult valamennyi munka a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, valamint a szakmai szokásoknak megfelel. Vállalkozó teljes felelősséget vállal az általa végzett tevékenység szakszerűségéért.
- 2.3 Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó Megrendelővel előzetesen folytatott és írásban rögzített egyeztetés alapján jár el.

- 2.4 Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles őt ezen tényre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Amennyiben megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat, ennek hiányában köteles a munkát Megrendelő kockázatára elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, illetve az élet- vagy vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 2.5 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti.
- 2.6 Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.
- 2.7 Felek kötelezik magukat, hogy jelen szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése vonatkozásában a másik féllel kapcsolatban tudomására jutott mindennemű információt üzleti titoknak tekintenek és ennek megfelelően – a hatályos jogszabályok keretein belül – titokban tartanak, valamint azokat más felek keretében semmilyen módon nem használják fel.
- 2.8 Felek tudomásul veszik, hogy illetéktelen harmadik személlyel semmilyen, a jelen szerződés kapcsán tudomásukra jutott információt nem közölhetnek, amelynek közlése a másik félre vagy harmadik személyekre hátrányos következménnyel járna.
- 2.9 Felek rögzítik, a tervezési munka kapcsán a tervdokumentáció elkészítése érdekében amennyiben talajmechanikai szakvélemény, vízjogi engedélyezési műszaki munkarész, statikus tartószerkezeti szakvélemény, tartószerkezeti munkarész, tűzvédelmi munkarész, környezetvédelmi munkarész készítése szükséges, akkor azok elkészíttetése, megállapodás- és szerződéskötés Megrendelő feladata. Megrendelő vállalja továbbá, hogy a szükséges szakvélemények, és munkarészek elkészítését írásban megrendeli, amely megrendelést Vállalkozónak haladéktalanul bemutat.
- 2.10 Felek megállapodnak, amennyiben az illetékes építésügyi, építésfelügyeleti hatósággal történt írásos állásfoglalás és egyeztetés alapján a megvalósítás körülményeiben jelentős változás áll be, Megrendelő a tervdokumentációt felülvizsgálja és nyilatkozik a kivitelezésre való alkalmasságáról vagy megváltoztatásának szükségességéről, Vállalkozó pedig a tervdokumentáció áttervezési lehetőségéről, valamint azok költségváltozásairól.
- 2.11 Megrendelő igény szerint biztosítja Vállalkozó és általa név szerint megnevezett személyek részére az ingatlanokba történő bejutást.
- 2.12 Megrendelő köteles és jogosult a tervdokumentációt a kézhezvételt követő három napon belül felülvizsgálni és észrevételeit Vállalkozóval írásban közölni. Amennyiben Megrendelő a fenti határidőben észrevételeit nem közli Vállalkozóval, akkor a tervdokumentáció jóváhagyottnak tekintendő. Megrendelő nem jogosult a jóváhagyott tervdokumentációt kifogásolni, illetve köteles az annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit viselni.
- 2.13 Vállalkozó jogosult a tervdokumentáció készítésében részben vagy folyamatosan részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezőket, altervezőket kiválasztani, a feladatellátás tárgyában velük szerződést kötni, a szakági tervezők közötti egyeztetéseket koordinálni. A szakágak teljesítési határidejét Vállalkozó határozza meg, a szakágak Vállalkozó részére munkaközi adatokat szolgáltatnak, Vállalkozó kérésére azonnali hatállyal. Amennyiben szakágak késedelembe esnek adatszolgáltatással vagy végteljesítéssel, Vállalkozó jelen szerződésen alapuló teljesítési határideje automatikusan meghosszabbodik a késedelmes időtartammal.
- 2.14 Amennyiben a tervdokumentáció elkészítésének megkezdése után olyan kötelezően figyelembeveendő előírás, jogszabály, szabvány, szabályzat lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített tervdokumentációt vagy annak részeit át kell dolgozni,

Vállalkozó köteles azoknak a hatályos szabályozás szerint történő átdolgozására. Vállalkozó az átdolgozásért díjat kizárólag akkor számíthat fel, amennyiben gondos tervezői hozzáállás mellett az átdolgozást szükségessé tevő változás előre – a tervdokumentáció készítésekor – nem volt látható.

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- 3.1 Vállalkozót jelen szerződés alapján 2.312.000,- Ft, azaz kétmillió-háromszáztizenkétezer forint + ÁFA forint összegű vállalkozási díj illeti meg.
- 3.2 Vállalkozó a tervdokumentáció Megrendelőnek átadását-átvételét követően a szerződés 3.2 pontban foglaltakra tekintettel jogosult a vállalkozási díj összegét számlába állítani.
- 3.3 Felek rögzítik, hogy vállalkozási díj az alábbi szakági munkarészek (a továbbiakban együttesen: szakági munkarészek) elkészítésének költségét magában foglalja:

Épületgépészet:

- Épületgépészeti kiviteli dokumentáció
- Árazott tételes részletes költségvetési kiírás
- Hiteles energetikai tanúsítvány (meglévő állapot)
- Energetikai minőségtanúsítvány
- Energetikai melléklet
- Indikátor számítás
- Energetikai szakértői (Auditor) munkarész

Épületvillamosság:

- Épületvillamossági kiviteli dokumentáció
- Árazott tételes részletes költségvetési kiírás

Akadálymentesítés:

- Akadálymentes tervefejezet
- Árazott tételes részletes költségvetési kiírás

Műemlékvédelmi szakmérnöki munkarész

- Műemléki értékelés

- 3.4 Megrendelő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés 1.2 szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyek, nyilatkozatok, kiegészítő szakvélemények költsége amennyiben szükséges az a Megrendelőt terheli.
4. A vállalkozási díj nem tartalmazza továbbá a hatósági, szakhatósági eljárási illetékeket és díjakat, közmű-fejlesztési hozzájárulásokat, valamint a közterületi közművek és közterületi út és parkoló, csapadékvíz elvezetés, vízjogi engedélyezés, környezeti hatástanulmány, gyártmánytervek, technológiai tervek, tételes részletes költségvetési kiírás, tájvédelmi tervezési díjat, közmű egyeztetési hatósági díjakat, épületszerkezeti feltárási díjakat, gyengeáramú műszaki tervezési díjat, tűzvédelmi terv elkészítésnek díját, talajmechanikai szakvélemény elkészítésének díját.

5. Szerződés hatálya, módosítása, megszűnése

- 5.1 Jelen szerződés az 1.2 pontban megjelölt tevékenység ellátásához szükséges határozott időre jön létre. Felek jogosultak jelen szerződés teljesítése kapcsán a szerződés mellékletében részteljesítési határidőket meghatározni.
- 5.2 Megrendelő adatszolgáltatási, nyilatkozattételi, átvételi késedelme esetén Vállalkozó részére jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők a késedelem időtartamával automatikusan meghosszabbodnak.
- 5.3 Jelen szerződés kizárólag írásban, felek egyező akarata esetén módosítható. Jelen szerződés megszűnik felek közös megegyezése, Megrendelő elállása, valamint Vállalkozó azonnali hatályú rendkívüli felmondása esetén.
- 5.4 Jelen szerződéstől Megrendelő bármikor elállhat, köteles azonban Vállalkozó kárát megtéríteni.
- 5.5 Jelen szerződést Vállalkozó írásban közölt és indokolással ellátott azonnali hatályú rendkívüli felmondással megszüntetheti Megrendelő rendkívüli súlyú szerződésszegése esetén.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1 Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban, levél, fax és e-mail útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén pedig a postai tértivevényen feltüntetett napon, illetve faxon történt továbbítás esetén a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban, e-mail esetén a levél megérkezésének a másik fél általi visszaigazolása szerinti időpontban tekinthető közöltnek.
- 6.2 Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 6.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló jogvita esetén a viták békés eszközökkel történő rendezésére törekednek.
- 6.4 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
- 6.5 Jelen szerződés három eredeti példányban készült, amelyből kettő példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illeti.
- 6.6 Felek jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2018. augusztus 31.

Fülöp János Polgármester Úr
Ócsény Község Önkormányzata
Megrendelő

Lantos Olivér Dániel
VLM Építésziroda Kft.
Vállalkozó

1. számú melléklet

1. A munka megnevezése

Ócsény Község Önkormányzata 7143 Ócsény, Fő u. 35. mint Építtető, a 7143 Ócsény Fő utca 35. szám alatti, 722. helyrajzi számú ingatlanon „Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése - TOP-3.2.1-16 ” számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. pályázati konstrukció megvalósításához szükséges építészeti-műszaki kiviteli terv (a továbbiakban: tervdokumentáció) elkészítése.

2. A vállalkozás tárgyának részletezése

Ócsény Község Önkormányzata 7143 Ócsény, Fő u. 35. mint Építtető, a 7143 Ócsény Fő utca 35. szám alatti, 722. helyrajzi számú ingatlanon „Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése - TOP-3.2.1-16 ” számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. pályázati konstrukció megvalósításához szükséges építészeti-műszaki kiviteli terv (a továbbiakban: tervdokumentáció) elkészítése, az alábbi feltételek és tervezői szolgáltatások tartalmaként rögzített műszaki paramétereknek megfelelően:

Az Ócsény Község Önkormányzata 7143 Ócsény, Fő u. 35. mint Építtető, a 7143 Ócsény Fő utca 35. szám alatti, 722. helyrajzi számú ingatlanon „Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése - TOP-3.2.1-16 ” számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. pályázati konstrukció beruházással kapcsolatosan alábbi munkálatok készülnek:

Meglévő épület energetikai korszerűsítése fejlesztéseként, kizárólag:

- a belső udvari homlokzati nyílászárók cseréje,
- zárófödém (padlás) hőszigetelése,
- külső homlokzatok hőszigetelése,
- fűtésrendszer korszerűsítése,
- klimatizálás kialakítása

Jelen tervdokumentáció kizárólag kizárólag a belső udvari homlokzati nyílászárók cseréje, zárófödém (padlás) hőszigetelése, külső homlokzatok hőszigetelése, fűtésrendszer korszerűsítése, klimatizálás munkálatait tartalmazza kiviteli terv szinten!

A fenti munkálatok, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 312. Korm.r.) 1. sz. melléklet 1., 5. és 23. pontja értelmében nem minősül építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkának.

Általános ismertetés:

A meglévő épület építése éve az 1940 évek tehető. (1943)

Az épület helyi védettség alatt áll!

A meglévő épület jelenleg közigazgatási, hivatali, iroda funkciót tölt be. (Polgármesteri hivatal)

A meglévő épület jellemzően földszint + beépítetlen padlástér szintszámú, részben alápincézett területtel.

A meglévő épület magastetős összetett tetőformával, cserép fedéssel ellátott. A padlástér nincs hasznosítva.

Az épület teherhordó falazata feltehetőleg kiselemes tömör téglá falazott szerkezetű.

A földémszerkezetek a pince szinten hagyományos téglá boltozatos kialakítással, a földszint feletti födém feltehetőleg fa földémszerkezettel készült.

A homlokzati nyílásáthidalások kialakítása jelen fázisban nem ismert. Feltehetően egyedi kávas kialakítással monolit vasbeton vagy előregyártott vasbeton elemes áthidaló szerkezetek készültek.

A közbenső és záró födémek pontos rétegtervi konstrukciója nem ismert.

A teherhordó külső falazatok vastagsági méretei a meglévő vakolattal és felületképzéssel együtt értendőek!

A homlokzati nyílászárók anyagukat tekintve jellemzően fa tok és szárnyszerkezettel készült ablakok, ajtók. A homlokzati nyílászárók cseréje részben a 2009 es években elkészült.

Az épület fűtése jelenleg a pinceszinten található korszerűtlen gáz üzemű kazánnal, radiátoros hőleadókkal megoldott.

Az épületben hűtés, és klímatiszálás nincs.

Az épületben gép szellőzés nincs.

Az épület ivóvíz, szennyvíz, vezetékes gáz, elektromos áram, gyengeáram ellátása meglévő, megoldott.

Az épület tetőfelületén meglévő fotovoltaikus napelem rendszer meglévő.

Tervezett munkálatok energetikai korszerűsítés keretében:

Homlokzati nyílászárók cseréje:

- A 2009 es években cserélt nyílászárók meglévők megmaradók.
- A még ki nem cserélt nyílászárók cseréje készül a jelenlegi szabványnak és előírásoknak megfelelő teljesítményértékkel.
- A meglévő még ki nem cserélt homlokzati nyílászárók komplex cseréje készül, a meglévőkkel azonos méretekkkel és formavilággal, esetleges nyílászárón belüli szerkezeti változtatásokkal. Az épület homlokzati megjelenése nem változik. A munkálatok előre láthatólag a nyílásáthidalásokat nem érintik. A nyílásáthidalások meglévők megmaradók, de a munkálatok során felülvizsgálandók.
- Az épület külső homlokzati nyílászárói korszerű, a jelenlegi hőtechnikai és energetikai követelményeknek megfelelő kialakítással készülnek.
- Követelményszint: (a teljes szerkezetre vonatkoztatva) 5. melléklet a 7/2006. (IV. 24.) TNM rendelethez. Költségoptimalizált követelményszint.
- A beépítendő homlokzati nyílászárók hagyományos korszerű fa tok és szárnyszerkezetű külső homlokzati nyílászárók 2 vagy 3 rétegű üvegezéssel ellátott, minimum kettős rugalmas ütközésű, nyílászárók melyek kielégítik a rendeletben előírt hanggátlási és hőtechnikai követelményeket is.
- A nyílászárók résszellőztetési funkcióval készülnek.
- A nyitható nyílászárók elé tip. mobil szűnyogháló beépítése szükséges.
- A hőátbocsátási tényező követelményértéke: tok és szárnyszerkezet $U_w=1,15$ W/m²K-ig.
- Betörés biztonsági osztály (DIN V ENV 1627-1630) , légáteresztő képesség (DIN EN 12207) , légáteresztő képesség (DIN 18055), hangszigetelő képesség (DIN EN 20140) szabványok szerinti kialakítással.
- Főépítési konzultáció, jóváhagyás szükséges!
- Részletes kialakítás kiviteli tervek szerint!

Homlokzat (külső fal) hőtechnikai korszerűsítése:

- Az épület külső homlokzati falszerkezete és lábazati falszerkezet teljes körűen utólagos homlokzati hőszigetelő rendszerrel készül, vakolt színezett kivitelben.

- A külső falak rétegtervi hőátbocsátási tényezője a jelenlegi hőtechnikai és energetikai követelményeknek megfelelő kialakítással, a szükséges technológia rétegfelépítésekkel készül kompletten.
- Követelményszint: (a teljes szerkezetre vonatkoztatva) 5. melléklet a 7/2006. (IV. 24.) TNM rendelethez. Költségoptimalizált követelményszint.
- A hőátbocsátási tényező követelményértéke: Homlokzati fal $U=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ -ig.
- A hőátbocsátási tényező követelményértéke: Lábazati fal $U=0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ -ig.
- A homlokzati hőszigetelés a meglévő ereszképzés síkjáig készül. A meglévő ereszképzés megmaradó nem kerül elbontásra.
- A lábazati hőszigetelés a meglévő épület körüli járda felső síkjáig készül. A meglévő járda és térburkolat elbontása nem készül.
- Főépítési konzultáció, jóváhagyás szükséges!
- Részletes kialakítás kiviteli tervek szerint!

Zárófödém hőtechnikai korszerűsítése.

- A meglévő padlástér nem kerül beépítésre, hasznosításra.
- A meglévő zárófödém hőszigetelése készül a jelenlegi hőtechnikai és energetikai követelményeknek megfelelő kialakítással, a szükséges technológia rétegfelépítésekkel kompletten. A hőszigetelés nem járható kivitelben készül.
- Követelményszint: (a teljes szerkezetre vonatkoztatva) 5. melléklet a 7/2006. (IV. 24.) TNM rendelethez. Költségoptimalizált követelményszint.
- A hőátbocsátási tényező követelményértéke: Padlás és búvótér alatti födém $U=0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$ -ig.
- Részletes kialakítás kiviteli tervek szerint!

Épületgépészeti korszerűsítés.

- Gázkazán cseréje, kondenzációs gáz üzemű berendezésre.
- Új, szerelt kémény kialakítása
- Fűtési vezetékhálózat részbeni cseréje
- Hőleadók cseréje lapradiátorokra, termosztatikus radiátorszelepekkel
- Klímatisztálás helyiségenként kialakítva. Összesen 11 db helyiség ellátása.
- Fűtési rendszer korszerűsítése, épület szigetelése után a hőszükségletszámítás alapján lapradiátorok méretezése, kiosztása. Meglévő hagyományos gázkazán cseréje zárt égésterű kondenzációs gázkazánra, saját kéménnyel*. (* Amennyiben a meglévő nem felhasználható.) Split klíma tervezése iroda helyiségekbe az energetikai számítások alapján.

Épületvillamossági korszerűsítés.

- Klímatisztáláshoz kapcsolódó energia ellátás.
- Fűtés korszerűsítéshez kapcsolódó energia ellátás.

Akadálymentesítés:

- Az épület akadálymentesítése korábbi beruházásként megvalósult.
- Az épület akadálymentes megközelítése jelenleg is megoldott akadálymentes parkoló, akadálymentes rámpa, akadálymentes wc meglévő részben átalakítandó.
- A meglévő akadálymentesítés felülvizsgálata készül amennyiben a pályázat szempontjából releváns.

Egyéb:

- Tűzvédelmi tervezési munka nem képezi a szerződés, megbízás tárgyát.
- A csapadékvíz elvezetés meglévő, megmaradó, jelen beruházás tárgyát nem képezik.
- Vagyonvédelmi rendszer meglévő megmaradó, jelen beruházás tárgyát nem képezik.
- A beruházás előirányzott költségkerete cca. 45.000.000,- Ft. + Áfa.

Közműellátottság:

- Nem képezi a jelen tervezés tárgyát!
- A közművek rendelkezésre állnak, bekötéseik meglévők.
- Az épület jelenleg is üzemel.
- Új közműcsatlakozás kiépítése nem szükséges.

Megújuló energiahasznosítás:

- Az épületen jelenleg is üzemelő fotovoltaikus napelem rendszer meglévő megmaradó, mely nem képezi a jelen tervezés tárgyát!

Vagyonvédelem:

- Nem képezi a jelen tervezés tárgyát!

Közlekedési kapcsolatok, járművek elhelyezése:

- Nem képezi a jelen tervezés tárgyát!
- A tervezésből adódó többletparkoló igény nincs!
- Az ingatlan gyalogosan és gépjárművel is szilárd burkolatú útról megközelíthető.
- Az akadálymentes parkoló telken belül meglévő.
- Akadálymentes parkolási hely és a célépület távolsága nem haladja meg az 50,00 m-t.

Megjegyzés:

Jelen tervdokumentáció kizárólag kizárólag a belső udvari homlokzati nyílászárók cseréje, zárófödém (padlás) hőszigetelése, külső homlokzatok hőszigetelése, fűtésrendszer korszerűsítése, klimatizálás munkálatait tartalmazza kiviteli tervek szinten!

2. Vállalkozó kötelezettségei

3.1 Előkészítés.

- Előzetes egyeztetések Tisztelt Megbízóval.
- Előzetes egyeztetések Pályázatíróval.
- Folyamatos egyeztetések Pályázatíróval.

3.2 Kiviteli tervezés.

A Megrendelő által elfogadott és jóváhagyott előkészítés és vázlattevé alapján a szerződés és melléklete szerinti tervdokumentáció elkészítése. Vállalkozó köteles 1 pld CD vagy DVD adathordozón, ÉTDR alapú digitális PDF/A formátumú , továbbá 2 pld nyomtatott formátumú tervdokumentációt Megrendelő részére átadni.

0. Iratok:

- 0-0. Borítólap
- 0-1. Tartalomjegyzék
- 0-3. Kiviteli tervezői nyilatkozat
- 0-4. Tervezési program

1. Műszaki leírás:

- 1-1. Építész általános műszaki leírás

2. Kiviteli tervek:

- Borítólap
- Helyszínrajz
- Pince alaprajz

Földszinti alaprajz
 M01 metszet
 M02 metszet
 M03 metszet, Nyugati homlokzat
 Keleti homlokzat
 Északi homlokzat
 Déli homlokzat
 Nyugati homlokzat
 Felmérési fotódokumentáció
 Asztalos megrendelő
 Műanyag nyílászáró megrendelő

3. Felmérési tervek:

Felmérési alaprajz pinceszint
 Felmérési alaprajz földszint

4. Szakági kiviteli munkarészek:

Épületgépészeti kiviteli dokumentáció
 Árazott tételes részletes költségvetési kiírás
 Hiteles energetikai tanúsítvány (meglévő állapot)
 Energetikai minőségtanúsítvány
 Energetikai melléklet
 Indikátor számítás
 Energetikai szakértői (Auditor) munkarész

Épületvillamossági kiviteli dokumentáció
 Árazott tételes részletes költségvetési kiírás

Akadálymentes tervfejezet
 Árazott tételes részletes költségvetési kiírás

Műemlékvédelmi szakmérnöki munkarész
 Műemléki értékelés

5. Melléletek:

Tervezői nyilatkozat
 Rehabilitáció szakmérnöki nyilatkozat
 Hatósági tájékoztatás
 Főépítési vélemény
 Településképi vélemény

5. Teljesítési határidők

- 4.1 A szerződés 4.1 pontja értelmében a tevékenység ellátásához szükséges határozott időre jön létre. Felek a szerződés teljesítése kapcsán a szerződés 4.1 pontja szerint az alábbi részteljesítési határidőket határozzák meg.
- 4.1.1 Tervdokumentáció: 2018.09.26. folyamatos, de legkésőbb a pályázat benyújtási határidejével megegyező dátummal. Tervező az előszállítás jogát fenntartja.
- 4.1.2 Végteljesítés: a tervdokumentáció Megrendelőnek átadását-átvételét követően.

Fülöp János Polgármester Úr
Ócsény Község Önkormányzata
Megrendelő

Lantos Olivér Dániel
VLM Építésziroda Kft.
Vállalkozó