

# INGATLANHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

## 1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

### **ŐCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Cím: 7143 Ócsény, Fő u. 35.  
Képviseli: **Fülöp János polgármester**  
(a továbbiakban: **önkormányzat**),

valamint

### **ŐVN Ócsényi Nonprofit Kft.**

Székhely: 7143 Ócsény, Fő utca 35.  
Bankszámlaszám: 11746005-21031058-00000000  
Adóigazgatási szám: 25464199-2-17  
Képviseli: **Kovács Ottó ügyvezető**  
mint Használatba adó (a továbbiakban: **Üzemeltető Kft.**),

valamint

### **Pannónia '76 Alapítvány**

Székhely: Ócsény, Repülőtér kültelek 05. hrsz.  
Adószám: 18940231-1-17  
Bankszámlaszám: 11746005-25735053  
Képviselője: **Stieber József Kuratóriumi elnök**

mint Használatba vevő (továbbiakban: **Alapítvány**) között, – a továbbiakban Felek, vagy Szerződő Felek – alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## I. Előzmények

Szerződő Felek között 2019. február 13. napjától 10 év határozott időtartamra ingatlanhasználati megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) jött létre a Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben felsorolt helyiségek használatára.

A Megállapodás „IV. Ingatlanhasználati díj” 1. pontja akként rendelkezett, hogy „Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Alapítvány a szerződés tárgyát képező helyiségeket térítésmentesen használhatja 2019. december 31-ig.”

Szerződő felek a Megállapodás „IV. Ingatlanhasználati díj” 1. pontját – többi pontjának változatlanul hagyása mellett – 2020. január 1. napjától közös megegyezéssel a következők szerint módosítják:

#### **IV. Ingatlanhasználati díj**

- 1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Alapítvány a Megállapodás tárgyát képező helyiségek használatáért havi 5000.- Ft, azaz ötezer forint használati díjat köteles fizetni az Üzemeltető Kft.-nek, tárgyhónap 15. napjáig a kibocsátott számla ellenében átutalás formájában, az Üzemeltető Kft. 11746005-21031058-00000000 számú bankszámlájára. Az Üzemeltető Kft. az ingatlanhasználati díjat jelen ingatlanhasználati megállapodás ideje alatt legfeljebb a KSH által évente meghatározott infláció mértékével jogosult megemelni.*

Jelen 1. számú módosítás 2 számozott oldalból áll, és 5 (öt) db egymással teljesen egyező példányban készült, amelyből 1 (egy) db eredeti példány az Alapítványt, és 1 (egy) db eredeti az Üzemeltető Kft-t, 3 (három) db eredeti példány az Önkormányzatot illeti meg.

A Felek a Megállapodást egyebekben módosítani nem kívánják, jelen 1. számú módosítást átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

**Ócsény, 2020. .... Budapest, 2020.....**

.....  
**Fülöp János**  
**polgármester**  
**Önkormányzat**

.....  
**Stieber József**  
**elnök**  
**Alapítvány**

.....  
**Kovács Ottó**  
**ügyvezető**  
**Üzemeltető Kft.**