

A határozat elfogadásához
egyszerű többség szükséges,
a rendelet elfogadásához
minősített többség szükséges!

5. számú előterjesztés

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 24. napján,
17⁰⁰ órakor megtartandó ülésére

Díjrendeletek és a határozott időre kötött szerződések felülvizsgálata

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: Balogh Györgyi jegyző, Szombati Mariann pénzügyi előadó

Törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Véleményezte: PÜT Bizottság 2021. november 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. évi költségvetés előkészítéséhez szükség van a Képviselő-testület díjrendeleteinek és az árakat meghatározó határozatok felülvizsgálatára.

A települési környezet védelméről szóló 9/2004.(IV.9.) rendelet 1. számú mellékletében a **közterületek használatáért fizetendő díjtételek** kerültek meghatározásra.

A jelenleg hatályos rendelet szerint az alábbi díjtételeket alkalmazzuk:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1.) közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, (fényreklám) továbbá cég- és címtábla elhelyezés. | 235,- Ft/m ² /hó |
| 2.) üzlet, árusító fülke elhelyezése | 210,- Ft/m ² /hó |
| 3.) reklámberendezés, tábla, hirdető-berendezés | 360,- Ft/m ² /hó |
| 4.) építési munkával kapcsolatos felvonulási épület, állvány, építőanyag | 105,- Ft/m ² /hó |
| 5.) alkalmi- és mozgóárusítás | 150,- Ft/m ² /nap |
| 6.) mutatványos, cirkusz | |
| a) 50 m ² -ig | 35,- Ft/m ² /nap |
| b) 50 m ² felett | 45,- Ft/m ² /nap |
| 7.) vendéglátó-ipari előkert céljára | 480,- Ft/m ² /hó |
| 8.) alkalmi vásár | 80,- Ft/m ² /nap |

9.) üzlet előtti árubemutató	150,- Ft/m ² /hó
10.) egyéb célra	170,- Ft/m ² /nap

A díjtételek változtatására utoljára 2019. április 1. napjával került sor.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapítását az 188/2015.(XI.25.) Kt számú határozat tartalmazza.

A 188/215. (XI. 25.) Kt. számú határozat szerint:

1.) A képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2016. január 1. napjától:

a) garázs	2.900,- Ft/hó+ÁFA,
b) gyógyszertár	37.000,- Ft/hó+ÁFA,
c.) posta	33.367,- Ft/hó+ÁFA

2.) A mezőgazdasági rendeltetésű földek hasznosításáról a képviselő-testület egyedi döntéseket hoz a szerződés lejártakor.

3.) A képviselő-testület A Közösségi Ház használatáért, Konyha használat nélkül (az árak ÁFA-val):

Megnevezés	Egységár
Lakodalom	65.000,-Ft/nap+ÁFA
Családi rendezvény (25 főig)	3.500,- Ft/óra+ÁFA
Árusítások, termékbemutatók	3.500,-Ft/óra+ÁFA

Civil szervezetek rendezvényei térítési díjmentesek.

A Repülőtéren lévő faházak és szállodai szobák használatáért fizetendő díjakat a 98/2016.(IV.27.) Kt számú határozat tartalmazza. Ennek felülvizsgálata a 2022. évi költségvetés tervezéséhez nem szükséges - az ÖVN Ócsényi Nonprofit Kft. vagyonkezelésében -, de amennyiben szükséges, ezek a díjak is módosíthatóak.

A 98/2016. (IV. 27.) Kt számú határozat szerint:

A Képviselő- testület a Repülőtéren lévő faházak és szállodai szobák használatáért az alábbi díjakat állapítja meg:

1. 1 nap	2200.- Ft/fő
2. 2-4 nap	1800.- Ft/fő
3. 5-15 nap	1400.- Ft/fő
4. 30 nap felett, illetve 30 fő feletti csoport (min. 2 éj) esetén	1300.- Ft/fő
5. 90 nap felett, illetve telt házas csoport (82 fő, min. 2 éj) esetén	1200.- Ft/fő

A Képviselő- testület a szállodai különtermek használatának díját 2000.- Ft/óra összegben állapítja meg.

A felülvizsgálat eredményeként a korábbi határozatok hatályon kívül helyezése mellett van lehetőség új díjak megállapítására.

Az Ócsényi Konyha étkezési térítési díjainak megtárgyalására tekintettel indokolt a **szociális étkezés intézményi térítési díjainak** áttekintése is. Ezen díjakat a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A rendeletben jelenleg szereplő díjak:

Étkeztetés kiszállítás nélkül	470,- Ft/fő/nap +ÁFA
Étkeztetés teljes költsége	748,- Ft/fő/nap +ÁFA
Zóna ebéd	323,- Ft/fő/nap +ÁFA
Ebédszállítás	130,- Ft/fő/nap +ÁFA

Az **intézményi térítési díjakat** a gyermekvédelemről szóló 6/2021. (VII.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A jelenleg alkalmazott étkezési térítési díjak a Konyhán:

Napközi otthonos óvodában

- tízórai	68,- Ft +ÁFA
- ebéd	198,- Ft +ÁFA
- uzsonna	37,- Ft +ÁFA

Általános iskolai napköziben

- tízórai	89,- Ft +ÁFA
- ebéd	249,- Ft +ÁFA
- uzsonna	43,- Ft +ÁFA

Családi Napközi Otthon

- egész hónapos ellátás	18.000,- Ft
-------------------------	-------------

A **köztemetőre vonatkozó díjakat** jelenleg a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 15/2019. (XII. 16.) rendelet 1. számú melléklete szabályozza.

Eszerint:

1.) Sírhelyek bérleti díja (25 évre)	
a.) egyes sírhely	500,- Ft
gyermek elhunyt esetén 14 éves korig	díjtalán
b.) kettes sírhely	800,- Ft
2.) Dízsírhely, díszurnafülke, díszurnasírhely (használati idő nélkül)	díjtalán
3.) Sírbolthely (60 évre)	
a.) 2 férőhelyes	2.500,- Ft
b.) 4 férőhelyes	5.000,- Ft
c.) 6 férőhelyes	6.500,- Ft
4.) Urnafülke (25 évre)	
a.) Urna falban	hely hiányában nem értelmezhető a díj
b.) Urna hengerben A fal	hely hiányában nem értelmezhető a díj
c.) Urna hengerben B fal	25.000,- Ft
5.) Urnasírhely (10 évre)	300,- Ft
6.) Újraváltási díjak	A díj az első megváltás díjával egyezik meg.
7.) Rátemetési díj	A díj az első megváltás díjával egyezik meg.
8.) Temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj (temetői létesítmények használati díját, a sírhely ügyintézkést foglalja magában)	8.000,- Ft

Megjegyzés: A fenti árak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

Patyi Dénes egyéni vállalkozóval 2021. évre, a Bába part és sportpálya rendben tartására kötött szolgáltatási szerződése 2020. december 31. napjával megszűnik.

Javaslom, hogy a képviselő-testület kössön vele újabb, 2 évre szóló szolgáltatási szerződést a Bába part és sportpálya rendben tartására, valamint a zöldfelület kezelésben való közreműködésre, változatlan szerződési díj mellett. (Id.ajánlat szerint)

A fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

*Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Patyi Dénes egyéni vállalkozóval az előterjesztés mellékletét képező szolgáltatási szerződést köti.
A képviselő-testület felhatalmazza a település polgármesterét a szolgáltatási szerződés aláírására.*

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: 2021. november 24.

Határozatról értesül: Patyi Dénes egyéni vállalkozó
Irattár

Őcsény, 2021. november 11.

Fülöp János
polgármester



SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

- TERVEZET -

mely létrejött egyrészről **Őcsény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** (képviselőjében: Fülöp János polgármester) mint Megbízó,
másrészről **Patyi Dénes egyéni vállalkozó** (székhely: 7143 Őcsény, Bem u. 10.), asz: 61782356-1-37) mint Szolgáltató között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy

a.) Szekszárd-Báta főcsatorna környéki park gondozza, üzemelteti és karbantartja:

Terület Hrsz.	Terület m ²
942/2 ből (Szekszárdi u. vége)	500
893	752
839	11947
765	1699
771	3487
773	3247
767	1714
844	11508
027 ből	6000
ÖSSZESEN	40854

b.) Sportpálya fűnyírása

Terület Hrsz.	Terület m ²
792/2	17515

2.1.) Szolgáltató a közterületek (parkok) üzemeltetését, és karbantartását átalánydíjas térítés ellenében végzi.

2.2.) Az átalánydíjas térítés a közterületek (parkok) üzemeltetését, és karbantartását foglalja magában az alábbiak szerint:

a.) Szekszárd-Báta főcsatorna környéki park:

- fűnyírás minimum kéthetente (maximális fűmagasság 10 cm)
- sövénynyírás minimum havonta
- fák bokrok szükség szerinti tavaszi metszése, permetezése (kártévők ellen)
- a terület tisztán tartása, hulladék összeszedése

b.) Sportpálya fűnyírása:

- fűnyírás kéthetente, illetve a bajnoki, vagy kupamérkőzések előtti napon

3.1.) A szolgáltatás éves díja: bruttó 3.300.000,- Ft, azaz hárommillió-háromszázezer forint. A szolgáltatás éves díja 2023. december 31-ig érvényes.

3.2.) A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltató havi rendszerességgel számláz, mindig utólag a hónap utolsó napját követően 10 napos fizetési határidővel.

4.1.) A 2. pontban foglalt feltételek vitás teljesítése esetén az önkormányzatnak jogában áll az esedé-

kes számla részben vagy egészében történő visszatartására a vita rendezéséig, illetőleg a vitatott feladat elvégzéséig. A vitatott hiányosságokat mindig írásban kell megtenni.

4.2.) A jelen megállapodásból adódó vitás ügyek eldöntésére - amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre - a felek kikötik a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

5.) A jelen szerződés automatikusan felbontásra kerül, és Szolgáltató nem jogosult semmilyen kártérítésre abban az esetben, ha kiderül, hogy a szerződés végrehajtása során szokatlan kereskedelmi költségek merültek fel.

6.) Megbízó semmilyen körülmények között nem felel a Szolgáltató, alkalmazottai vagy harmadik fél által a szerződéssel kapcsolatban okozott károkért.

7.1.) Ha a szerződés megszüntetésére a Szolgáltató részéről tanúsított mulasztás vagy hiba miatt kerül sor, a Megbízót maximum a szerződéses ár 20%-ig terjedő kártérítés illeti meg.

7.2.) Ha a szerződés megszüntetése nem a Szolgáltató részéről tanúsított mulasztás vagy hiba miatt következik be, a Szolgáltatónak jogában áll kártérítést követelnie az elszenvedett károkért maximum a szerződéses ár 10%-ig terjedő mértékben a már elvégzett szolgáltatásokért neki járó összegben túlmenően.

8.) A szerződő felek kötelesek megtenni mindent annak érdekében, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitákat kölcsönös megegyezéssel rendezzék.

9.) A szolgáltatási szerződés mindkét fél által történt aláírás napja után **2022. január 1. napjától 2023. december 31. napig** tart.

10.) A Vállalkozó bankszámlája, ahová a kifizetéseket teljesíteni kell, a következő:

Számlaszám	71800312-10401079
Számla-tulajdonos	Patyi Dénes
Bank neve és címe	Hungária Takarékszövetkezet

Felek a jelen szolgáltatási szerződést elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Ócsény, 2021. november

Ócsény Község Önkormányzata
képv. eljárva: Fülöp János polgármester

Patyi Dénes
egyéni vállalkozó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a az önkormányzat feladataként jelöli meg a helyi közutak fenntartását.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (1) bekezdése értelmében a közút kezelője - az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint eljárva - köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas legyen.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet alapján a helyi közút téli üzemeltetési feladatait az önkormányzatnak kell ellátni.

Ezért javaslom, hogy Ambrus Balázs egyéni vállalkozóval - a korábbi évek gyakorlatának megfelelően - kössünk vállalkozási szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település útjainak hó eltakarítási munkálataira Ambrus Balázs vállalkozóval köt szerződést.

A képviselő- testület felhatalmazza a település polgármesterét a szerződés aláírására.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: 2021. november 24.

Határozatról értesül: Ambrus Balázs

Irattár

Ócsény, 2021. november 11.

Fülöp János
polgármester

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről az **Őcsény Község Önkormányzata** (képviseli: Fülöp János polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: megrendelő) valamint

Ambrus Balázs vállalkozó (székhely: 7143 Őcsény, Bethlen G. u. 6., adószám: 66279196-2-37), mint vállalkozó között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1) Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munka elvégzését:
Őcsény Község belterületi útjainak (kivéve a Közútkezelő kezelésében lévő utakat: Bethlen G. u. a Fő utcaig; Fő utca, kivéve a benzinkút mögötti részt), valamint a Vasútállomás mögötti út hókotrását.
- 2) Szerződő felek a munka elvégzésének díjaként 12.000,- Ft/ óra + ÁFA összegben állapodnak meg.
- 3) Vállalkozó a készenlétet 2021. december 1. és 2023. február 28. időpont között tartja fent.
- 4) A készenlét fenntartásáért a megrendelő 40.000,- Ft/hó + ÁFA összeget fizet a vállalkozónak.
- 5) A szerződés időtartalma alatt az időjárásnak megfelelően a vállalkozó döntése alapján végzi a munkát. A hókotrást el kell kezdenie a vállalkozónak, amennyiben a településen legalább 10 cm hó eset, vagy 10 cm-nél nagyobb hóátfúvások keletkeztek.
- 6) Megrendelő a munka elvégzését követő hónap 5. napjáig benyújtott számlát legkésőbb a benyújtást követő 10 napon belül kiegyenlíti.
- 7) Megrendelő fizetési késedelme esetére felek a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű kamatot kötnek ki.
- 8) A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelő külön kérésére is - az időjárástól függetlenül - a hókotrási munkálatokat elvégzi.
- 9) Felek kötelezettséget vállalnak jelen szerződés alapján történő együttműködésre, egymás folyamatos és kölcsönös tájékoztatására.
Szerződő felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteteti vagy gátolja.
- 10) Amennyiben jelen szerződés megkötését követően a hókotrással kapcsolatban viták merülnek fel, úgy felek elsősorban személyes tárgyalás útján kísérlik meg annak rendezését.
- 11) E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Őcsény, 2021.november

Őcsény község Önkormányzata
képv.: **Fülöp János** polgármester

Ambrus Balázs
egyéni vállalkozó

