

2. számú előterjesztés

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 07-én,
8.30 órakor megtartandó soron kívüli ülésére

Haszonbérleti szerződés módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: Balogh Györgyi jegyző, Árvai Attila irodavezető

Törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Őcsény Község Önkormányzata, mint haszonbérbe adó, valamint Kozma István (.....), adóazonosítójel:), mint haszonbérbe vevő között 2010. január 11. napján egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződés jött létre az Őcsény külterület 031/9. hrsz-ú, 0.8214 ha nagyságú 26,37 AK értékű szántó megnevezésű ingatlan vonatkozásában, melyet Őcsény Község Polgármesterének 10/2020. (IV.1.) számú önkormányzati határozata módosított. A haszonbérleti szerződés módosítása és aláírása megtörtént, annak hatálya azonban 2010. 01. 11. napjától 2030. 12. 31. napjáig került rögzítésre, **ami ellentmond a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvény 44. § (1) bekezdésének, mely alapján a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább egy gazdasági évre, legfeljebb húsz évre köthető meg.**

Fentiek miatt javaslom a szerződés abbéli módosítását, hogy annak időtartama 2010. január 11-től 2029. december 31. napjáig szól. A szerződés egyebekben változatlan.

Határozati javaslat:

Őcsény Község Önkormányzat képviselő-testületének .../2021. (XII.7.) számú határozata

Haszonbérleti szerződés módosításának megtárgyalásáról

Őcsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta az Őcsény Község Önkormányzata, mint haszonbérbe adó, valamint Kozma István (.....), adóazonosítójel:), mint haszonbérbe vevő között 2010. január 11. napján egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést az Őcsény külterület 031/9. hrsz-ú, 0.8214 ha nagyságú 26,37 AK értékű szántó megnevezésű ingatlan vonatkozásában, melyet az előterjesztés szerint módosít.


A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a haszonbérleti szerződés módosításának elkészítésére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosított haszonbérleti szerződés aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Fülöp János polgármester, Balogh Györgyi jegyző

Határidő: azonnal

Őcsény, 2021. december 06.


Fülöp János polgármester