

1. számú előterjesztés

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 17-én,
16.00 órakor megtartandó soron következő ülésére

**Döntés Ócsény község Településrendezési Tervének 2022. évi 1. számú (8. számú)
módosításával kapcsolatos eljárásokról**

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: Balogh Györgyi jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A többször módosított 26/2010. (III. 10.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti Tervet, valamint a község 2/2019. (IV. 13.), 13/2016. (X. 26.), 15/2015. (XI. 30.) , 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel módosított község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 8/2010. (III. 12.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánjuk Ócsény külterületén a 093/122, 093/123, 093/124, 093/130, 093/131, 093/132, 093/133, 093/134, 093/135 hrsz-ú földrészletek esetében naperőmű létesítése érdekében. Ezek a területek általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt területbe kerülnek át. A tervi megoldás lakossági véleményezése a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önk. rendelet alapján megtörtént.

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése alapján döntést kell hozzon arra vonatkozóan, hogy a településrendezési terv módosítása kapcsán szükségesnek tartja-e környezeti értékelés elvégzését. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg”, továbbá az 1. § (2) bekezdésébe tartozó „terv, illetve program kisebb módosításánál” eseti döntés alapján határozható meg környezeti értékelés szükségessége. A beérkezett államigazgatási szervek véleménye alapján nem szükséges a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve a településrendezési terv 2022. évi módosításaira vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatása.

A 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet alapján Ócsény Község Önkormányzata részéről a helyi építési szabályzat módosító anyaga megküldhető az állami főépítész részére záró szakmai vélemény kiadása céljából.

HATÁROZATI JAVASLAT

Ócsény Község Képviselő-testületi határozata

(Környezeti értékelésről)

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve úgy határozott, hogy a településrendezési terv módosításaira vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem írja elő.

Indoklás:

1. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál (továbbiakban: HÉSZ), továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg”, továbbá az 1. § (2) bekezdésébe tartozó „terv, illetve program kisebb módosításánál” eseti döntés alapján határozható meg környezeti vizsgálat szükségessége.

2. Módosításra kerül Ócsény Község településrendezési terve az alábbiak szerint:

Ócsény külterületén a 093/122, 093/123, 093/124, 093/130, 093/131, 093/132, 093/133, 093/134, 093/135 hrsz-ú földrészletek esetében naperőmű létesítése érdekében a területek általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt területbe kerülnek át.

3. A Kr. 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó - az önkormányzat - kikérte a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét, amelyek az alábbiak:

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/10770-2/2022. számú véleményében megállapítja, hogy gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek. A tervezett módosítást észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész TOB/2/00129-2/2022. számú véleményében megállapítja, hogy a dokumentáció épített környezetre vonatkozó megállapításokat nem tartalmaz, ezért véleményét nem tudja kialakítani. A kiegészítő tájékoztatás megismerése után TOB/2/00129-4/2022. számú levelében leírja, hogy környezeti értékelés elkészítését nem kéri.

Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató 36700/1161-1/2022 ált. számú levelében nyilatkozik, hogy Ócsény község területén veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így a Hatóság érintettsége nem áll fenn. A települést veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, a várható környezeti hatásokat nem itéli jelentősnek.

Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szek-A-0220-0002/2022. ügyiratszámú levelében jelezte, hogy tárgyi véleményezéshez kapcsolódóan észrevételt nem tesz.

Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály TO/NEF/0604-2/2022. iktatószámú levelében jelezte, hogy népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.

HATÁROZATI JAVASLAT

Ócsény Község Képviselő-testületi határozata

(Partnerségi véleményezés lezárásáról)

Ócsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Ócsény község településrendezési tervének 2022. évi módosítása kapcsán

- a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést lezárja,
- a helyi építési szabályzat módosító anyagát megküldi az állami főépítész részére záró szakmai vélemény kiadása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp János polgármester

Ócsény, 2022. október 14.


Fülöp János polgármester