

*A határozati javaslatok elfogadásához
egyszerű többség szükséges!*

1. számú előterjesztés

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 26-án,
8.00 órakor megtartandó soron kívüli ülésére

**Őcsény község Településrendezési Tervének 2022. évi 2. számú (9. számú) módosításának
kezdeményezéséről**

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: Balogh Györgyi jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Őcsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított 26/2010. (III. 10.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti Tervét, valamint a község 2/2019. (IV. 13.), 13/2016. (X. 26.), 15/2015. (XI. 30.), 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel módosított község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 8/2010. (III. 12.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja Őcsény Belterületi 841., 843. hrsz-ú ingatlanokat érintő lakóterület és zöldterület határainak rendezése érdekében.

Kérem tisztelt képviselő-testületet, hogy amennyiben a fentiekkel egyetért, az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Őcsény Község Önkormányzat képviselő-testületének .../2022. (X.26.) kt határozata a község Településrendezési Tervének 2022. évi 2. számú (9. számú) módosításának kezdeményezéséről

1. Őcsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított 26/2010. (III. 10.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti Tervét, valamint a község 2/2019. (IV. 13.), 13/2016. (X. 26.), 15/2015. (XI. 30.), 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel módosított község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 8/2010. (III. 12.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja Őcsény Belterületi 841., 843. hrsz-ú ingatlanokat érintő lakóterület és zöldterület határainak rendezése érdekében.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a lakóterületi fejlesztés megvalósítása érdekében.
3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Településrendezési Terv módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy:
 - a. kössön településtervezői szerződést ColoLine Kft.-vel,
 - b. kössön megbízási szerződést a települési főépítési tevékenységek elvégzésére Béres Gábor egyéni vállalkozóval,
 - c. a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi feladatokkal összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017 (V.25.) önk. rendeletben foglaltak szerint folytassa le,
 - a. folytassa le az érintett államigazgatási szervekkel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot,
 - b. a partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az illetékes állami főépítéssel.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp János polgármester

Őcsény, 2022. október 21.

