

*A határozati javaslatok elfogadásához  
minősített többség szükséges!*

6. számú előterjesztés (Egyebek)

Őcsény Község Önkormányzata képviselő-testületének 2024. január 22-én,  
15.00 órakor megtartandó soron következő ülésére

**Településképi rendelet felülvizsgálatának szükségességéről**

**Előterjesztő:** Fülöp János polgármester

**Készítette:** Balogh Györgyi jegyző

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Balogh Györgyi jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület,**

A településkép védelméről szóló 2016. évi. LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 2024. január 1. napjától módosult. A Tktv. 16/E. § alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését **2024. január 31-ig köteles biztosítani.**

A településképi rendelet fenti módosítására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § alapján kerülhet sor:

„Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

A településképi rendelet módosítás során a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm rendelet 10. § (1) bekezdés i) pontja alapján **települési főépítész bevonása szükséges.**

Őcsény Község Önkormányzat képviselő-testületének **településképi rendeletének felülvizsgálata fentiek értelmében indokolt**, azonban a jogszabályi határidő tartása teljes mértékben kizárt, nem megvalósítható.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen:

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**ŐCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**.../2024. (I.22.) kt. határozata a településképi rendelet felülvizsgálatáról**

Őcsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településképi rendelet felülvizsgálatával összefüggő előterjesztést, annak szükségességét tudomásul veszi és a módosítást a főépítéssel történt egyeztetések szerint elvégzi.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő:2024. december 31.

Őcsény, 2024. január 12.

