

Megbízási Szerződés

mely létrejött egyrészről

Ócsény Község Önkormányzata
székhely: 7143 Ócsény, Fő utca 35.
PIR szám: 733348
adószám: 15733342-1-17
képviseli: Fülöp János polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

Multifly Kft.
székhely: 6521 Vaskút Kossuth L. u. 62.
cégjegyzékszám: 14 09 306157
adószám: 13379546-2-03
képviseli: Michna Ottó
mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**)
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Ócsény Község Önkormányzat képviselő-testülete a 118/2019. (VI11.28.) számú határozatával elhatározta, hogy az Ócsény 05. hrsz-ú ingatlan repülési szakmai irányítással, felszállópálya, gurulóút szakmai üzemeltetésével a Multifly Kft-t bízta meg. Az elhatározás alapja az volt, hogy az önkormányzat nem rendelkezik a repülőtér üzemeltetéséhez szükséges repülési szakmai feltételekkel. A képviselő-testület kifejezte abbéli szándékát is, hogy a repülőtér vagyongazdálkodási, egyéb üzemeltetésének rendszerén jelenleg nem kíván változtatni, azt továbbra is a tulajdonát képező ÖVN Kft.-n keresztül látatja el. Szándéka szerint a szakmai és a vagyongazdálkodási üzemeltetés egymástól elkülönülve, de együttműködést feltételezve működne.

Ócsény Község Önkormányzat képviselő-testülete/2024. (...) kt határozatával jelen szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítása mellett döntött.

1. A Szerződés tárgya

A jelen szerződés aláírásával a Megbízó megbízza, Megbízott pedig a megbízást elfogadja az alábbi tevékenység(ek) elvégzésére:

A Megbízó tulajdonában álló Ócsény 05. hrsz-ú Repülőtér megnevezésű ingatlan repülési szakmai irányításával, a felszállópálya, gurulóút szakmai üzemeltetésével, működtetésével, szakmai felügyeletével.

1.1 A Szerződés időtartama

Szerződő felek a szerződést Ócsény Község Önkormányzat képviselő-testületének kt. határozata értelmében határozott időre, 2024. október 1. napjától - 2029. szeptember 30. napjáig kötik. Jelen szerződés a Szerződő felek aláírásával lép hatályba.

2. A Szerződő felek jogai és kötelezettségei

2.1. A Megbízott köteles

- a) a repülőtér, mint sajátos működési rendű, fokozottan veszélyes tevékenységgel járó intézmény szakmai működtetésére, irányítására, felügyeletére
- b) a légi közlekedésre, sport és szabadidős repülésre vonatkozó szabályok betartására és betartatására, a reptér parancsnoki teendők ellátására
- c) a hatóságokkal, felügyeleti- és társ szervekkel való kapcsolattartás fenntartására, a jogszabály változásokhoz kapcsolódó struktúra vagy működtetés változások előkészítésére és alkalmazására
- d) a repülőtér üzemeltetési, működési szabályzatainak elkészítésére, betartására
- e) a Megbízó haladéktalan értesítésére minden olyan személyi vagy tárgyi körülményről, mely a repülőtér biztonságos üzemeltetését veszélyezteti vagy korlátozza
- f) a repülőtér állagának fenntartására, a szükséges mindennapi karbantartási, állagmegóvási és fenntartási tevékenység elvégzésére
- g) folyamatos szakmai felügyelet biztosítására.
- h) Megbízott köteles Megbízó települési rendezvényeihez az Ócsény 05. hrsz-ú ingatlan területét (rendezvényhez szüksége mértékig) -előzetes egyeztetések szerint, a légiközlekedés és a repülőtér üzemeltetés szabályait szem előtt tartva- térítésmentesen átengedni.
- i) megbízott a szabályszerű üzemeltetés biztosítása érdekében jogosult a repülőteret használókkal az üzemeltetéssel összefüggésben egyeztetni.
- j) Megbízott nyilatkozik, hogy a repülőtér üzemeltetéshez szükséges feltételekkel maradéktalanul rendelkezik, azt a szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízó felé bemutatja, szükség szerint igazolja.

2.2. A Megbízó köteles

- a) a Megbízott részére a tevékenység végzéséhez szükséges alapvető körülmények biztosítására (felépítmények megközelíthetőségének biztosítása, közműellátás biztosítása) és a megbízás ideje alatti fenntartására
- b) a Megbízott által végzett tevékenység felügyeletére, a Megbízottól érkező információk, jelzések haladéktalan feldolgozására, konzultáció biztosítására a tulajdonosi jogokat érintő döntések előkészítésében
- c) a Megbízott jelzései alapján a tulajdonosi jogokat érintő döntések lehetőség szerinti legrövidebb időn belüli meghozatalára és közlésére a reptéri rend fenntartása és biztonságos üzemeltetése érdekében

2.3. A Szerződő felek kötelesek

- a) a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni., ennek megfelelően időben tájékoztatni egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- b) amennyiben bármelyik Szerződő fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik szerződő fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

A **Szerződő felek** vállalják, hogy a repülőtér esetleges fejlesztésében együttműködnek, ennek érdekében akár az ilyen témában kiírt pályázaton közösen indulnak, nyertes pályázat esetén a megvalósításban együttműködnek.

3. Megbízási díj

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat a megbízási szerződés teljesítéséért *megbízási díj nem illeti meg, azonban a repülőtér szabadtéri helyszíneit* (pálya, gurulóút, szabadtéri repülő tároló helyek) oktatási, javítási, karbantartási vállalkozásával kapcsolatban díjmentesen használhatja. Továbbá Megbízó tulajdonát képező repülőtéri ingatlanok bérletével kapcsolatban- amennyiben az aktuálisan nem bérelt- elsőbbséget élvez más bérlőkkel szemben.

Felek megállapodnak, hogy a Megbízó bármikor használhatja a saját tulajdonában álló Repülőtér ingatlanának Megbízott által nem felügyelt részét azzal a kikötéssel, hogy Megbízott tevékenységét semmilyen formában nem akadályozza. területét.

Települési rendezvények lebonyolítása érdekében Megbízó kérésére - közösségi érdek okán- Megbízott átadja a bérelt ingatlan előzetesen egyeztetett helyiségeit.

3.1. A Szerződés felmondása

Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződést bármelyik fél, a másik fél felé intézett írásbeli nyilatkozatával, rendkívüli felmondással felmondhatja, amennyiben:

- a) Megbízott jelen szerződés 3. pontjában foglalt kötelezettségeit elmulasztja és ezzel a repülőtér biztonságos működését veszélyezteti.
- b) Megbízott a szakmai irányítás körében szakszerűtlen döntéseket hoz és ezzel a repülőtér működését veszélyezteti.
- c) Megbízó a Megbízott által közölt szakmai intézkedési javaslatokat érdemben nem tárgyalja meg, döntést nem hoz, vagy döntései nyilvánvalóan szakmailag helytelenek és azok a repülőtér biztonságos üzemeltetését veszélyeztetik.
- d) Megbízó a biztonságos munkavégzéshez kapcsolódó körülményeket nem biztosítja Megbízott részére.

A szerződés rendes felmondása esetén, melyre Felek 60 napos határidőt tűznek ki, Megbízott maradéktalanul átad a Megbízó részére minden olyan repülési szakmai dokumentumot, melyek az Őcsény 05. hrsz.-ú ingatlan szakmai üzemeltetésével összefüggésben Megbízott elkészített.

4. Egyéb rendelkezések

Megbízott tudomásul veszi, hogy a repülőtér területét- Megbízottal történő egyeztetések szerint az Ócsényi Repülőklub, az Ócsényi Repülőtér Sportegyesület, Gemenc Hólégballon SE sportrepülés céljára térítésmentesen használhatja.

Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Megbízott felelős mindazon vagyoni és nem vagyoni jellegű kárért, más egyéb költségért, vagy egyéb jellegű helytállási kötelezettségért, mely a repülőtér szakmai irányításával kapcsolatos magatartásával összefüggésben keletkezik, kivéve, ha magatartása a Megbízó kifejezett utasítására vezethető vissza, és ez ellen szakmai okokra hivatkozva nem tiltakozott

Megbízó felelős mindazon vagyoni és nem vagyoni kárért, vagy egyéb költségért, mely a 2.2. a.) pontjában foglaltak önhibából történő elmulasztásából ered.

Felek, valamint a vagyonkezeléssel megbízott ÖVN Kft. egyetemlegesen kötelesek a folyamatos egyeztetésre és együttműködésre.

Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Ebben a nem várt esetben a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen Szerződés módosítása, előzetes egyeztetést követő kiegészítése, kizárólag írásban érvényes.

A jelen Megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő felek a jelen 4 (négy) oldalból álló Megbízási szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 4 (négy) magyar nyelvű példányban.

Kelt:, 2024. hó napján

.....
Megbízó

.....
Megbízott