2. sz. előterjesztés
Egyszerű többség

Előterjesztés Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 02-i ülése 2. napirendi pontjához

Döntés a Község Településrendezési Eszközeinek 10. számú módosítása elfogadásáról

Előadó: Fülöp János polgármester
Véleményezi: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A 168/2025. (XII. 4.) önkormányzati határozatában döntött a tisztelt Képviselő-testület a Község Településrendezési Eszközeinek 10. számú módosításáról. (a továbbiakban: Módosítás

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a Tisztelt Képviselő-testület a 52/2026. (IV. 28.) önk. határozatában döntött a Környezeti Értékelés mellőzéséről, valamint a 88/2026. (VI.22.) határozatban a partneri és szervi véleményezek elfogadásáról és a véleményezési szakasz zárásáról.

A véleményezési, egyeztetési szakasz zárása után benyújtottuk a tervdokumentációt az Állami Főépítészhez. A záró szakasz végeztével, hiánypótlási felhívás után, Hajba Csaba – állami főépítész – megküldte záró szakmai véleményét, melyben jogszabályi és szakmai javaslatok, észrevételek nélkül a Módosítás tervezetét elfogadásra javasolta. Tóth Dóra Kata – Tervező – az állami főépítész záró véleménye alapján összeállította a jóváhagyásra kész tervdokumentációt.

A Tisztelt Képviselő-testületnek Őcsény Község Településszerkezeti Tervének módosítását önkormányzati határozattal, Őcsény Község Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban: HÉSz) módosítását önkormányzati rendelettel kell jóváhagynia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Módosítás elfogadásával kapcsolatos előterjesztést tárgyalja meg, továbbá fogadja el a **Szerkezeti Tervet módosító határozati javaslatot** és a **Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet-tervezetet**.

Mellékletek:

1.) Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda - záró szakmai véleménye
2.) Őcsény község településrendezési eszközeinek 10. Számú módosítása – jóváhagyásra előkészített anyaga.