ŐCSÉNY KÖZSÉG

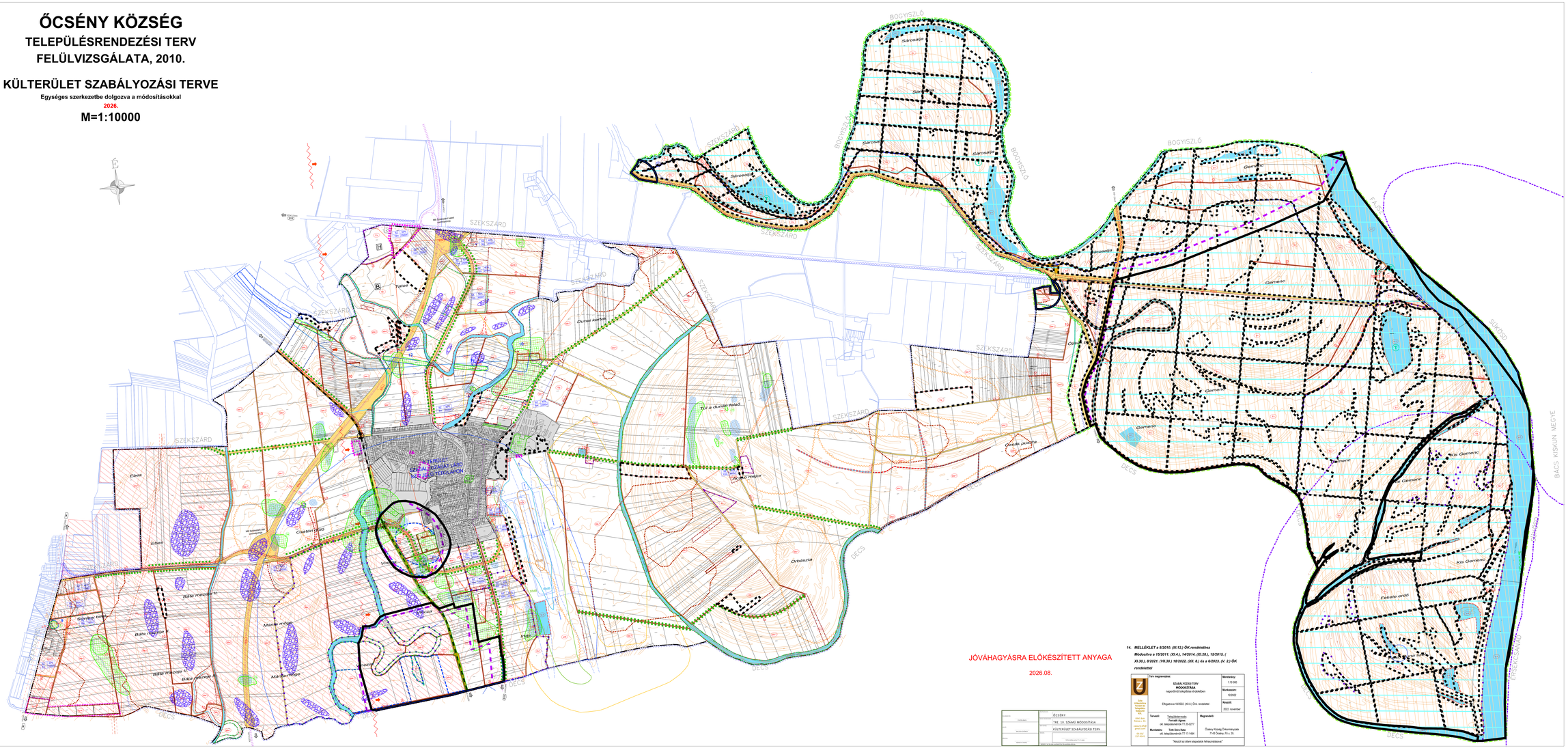
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLATA, 2010.

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

Egységes szerkezetbe dolgozva a módosításokkal

2026.

M=1:10000



JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT ANYAGA

2026.08.

14. *MELLÉKLET a 8/2010. (III.12.) ÖK rendelethez*
Módosítva a 15/2011. (XI.4.), 14/2014. (XI.28.), 15/2015. (XI.30.), 8/2021. (VII.30.) 18/2022. (XII. 8.) és a 6/2023. (V. 2.) ÖK rendeletel

Ő.É.V. Polgármesteri Hivatal 5931 Ő.É. Szabadság tér 1. Telefon: 68/ 470-200 Fax: 68/ 470-201	Terv megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA rajzon/terv: telepítésre érintettben	Méretarány: 1:10.000	
		Munkaszám: 12/2022	
	Elfogadva a 15/2022. (XII.8.) Ök. rendelettel	Készült: 2022. november	
Tervező: Településtervezés Fercsik Ágnes okl. tájépítészmérnök TT-ÉI-0277	Megrendelő: Őcsény Község Önkormányzata 7142 Őcsény Fő u. 39.		
Munkatárs: Tóth Dóra Kata okl. tájépítészmérnök TT-TI-1368			

"Kivonat az alami alapadatok felhasználásával."

MEGRENDELŐ	ŐCSÉNY	
TERVEZŐ	TRE. 10. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
TERVEZŐI MUNKARÉSZ	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	
MUNKASZÁM	TERVSZÁM/MELLÉKLET SZ.: 14.	
MEGJEGYZÉSEK	MEGÍTÉLŐ OKIRAT SZÁMA: Ő.É.V. Polgármesteri Hivatal 5931 Ő.É. Szabadság tér 1.	

JELMAGYARÁZAT

Informatív elemek

- igazgatási terület határa
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- szabályozását lásd Sz-2 jelű tervlapon

Szabályozási vonalak

- szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- övezet határ
- beépítési kötelezettség határa és területe

Területfelhasználási módok

Beépítésre szánt területek

- OKt — különleges terület - idegenforgalmi terület
- Kt — különleges terület-temető
- Ksz — különleges terület - szennyvíztisztító-telep
- Mezg — különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- Ker — kereskedelmi, szolgáltató terület
- Vt — zavaró hatású ipari terület
- Gy — egyéb ipari terület

Beépítésre nem szánt területek

- OKt — különleges terület - idegenforgalmi terület
- OKb — különleges terület - bányaterület
- Ok-n, Ném — különleges terület - megújuló energiaforrások számára biztosítás céljából
- Mk — általános mezőmadaras mezőgazdasági terület
- Kk — kertes mezőgazdasági terület
- Tk — termőterületi terület
- Erd — erdőterület- gazdasági rendeltetésű
- Erdv — erdőterület- védelmi rendeltetésű
- Erdt — erdőterület- turisztikai rendeltetésű
- Közt — közlekedési terület
- Közt(pály) — közlekedési terület (vasút)
- Lk — légiközlekedési terület
- Vízg — vízgazdálkodási terület

Közlekedés

- tervezett kerékpárút
- repülőtér gyakorló légterének nyír-i határa
- egyvágányú vasút
- keskeny nyomvonalú erdei vasút
- vasúti csomópont
- vasútállomás
- erdei vasút megállóhelye

Tábervezés

- Natura 2000 terület határa
- mogettelet
- ökológiai folyosó
- egyedi tájértékek (javaslat)
- tájképvédelmi terület
- tervezett fásor

Örökségvédelem

- régészeti terület
- régészeti sorszám
- védett régészeti lelőhely védőövezete
- világörökségi várományos terület
- világörökségi várományos terület védőövezete

Környezetvédelem

- felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny és veszélyeztetett terület
- felszín alatti vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezete
- felszín alatti vízbázis hidrogeológia "A" védőövezete
- helyreállítási kötelezettségű terület
- hulladéklerakó (rekultiválandó)
- nátrárokkerty területek
- zajvédelmi terület 50 dB
- zajvédelmi terület 55 dB
- zajvédelmi terület 60 dB
- zajvédelmi terület 65 dB

Vízfolyások adottságok

- Pálfai fénk I. kategória határa
- felszín vízzel veszélyeztetett terület
- hullámtér, nyílt árter

Közművek

- elektromos légvezeték
- nagykisbiporvonalú gázvezeték, 6-8 bar
- szennyvízvezeték
- Szekszárd-Decs optikai kábel nyomvonala

Egyéb

- bányatelek
- védőterület, védősáv
- tőszintvonal
- mellékszintvonal
- drénezett területek

Országos TIKT kizárólag érintő területek

- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- jó termőhelyi adottságú erdőterület
- kiváló termőhely adottságú erdőterület

10. számú módosítás során érintett területek

MEGRENDELŐ	ŐCSÉNY	
TERVEZŐ	7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS	
TERVEZŐI MUNKARÉSZ	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	
MUNKASZÁM	TERVSZÁM/MELLÉKLET SZ.: 14.	
MEGJEGYZÉSEK	MEGÍTÉLŐ OKIRAT SZÁMA: Ő.É.V. Polgármesteri Hivatal 5931 Ő.É. Szabadság tér 1.	

Meridián Mérnöki Iroda Kft.
7100 Szekszárd, Vörösmarty u.1.
Telefon/Fax: 74/419-320
E-mail: meridian@mmiszk.hu

Sz-1.1.	Dátum:	2010. 11.	
	Munkaszám:	M-1-2008/M	
	Méretarány:	Auto	
ŐCSÉNY	Tervszám:	2010. 11.	
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	Módosítás ideje:	15.28/01. (XI. 4.)	
Tervezői munkarész:	Tervezői munkarész:	Tervezői munkarész:	

Sz-1.1.	Dátum:	2014. 11.	
	Munkaszám:	M-1-2008/M	
	Méretarány:	Auto	
ŐCSÉNY	Tervszám:	01/09/2014	
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	Módosítás ideje:	14/2014 (XI.28.)	
Tervezői munkarész:	Tervezői munkarész:	Tervezői munkarész:	

Sz-1.	Dátum:	2712.2015	
	Munkaszám:	M-1-2008/M	
	Méretarány:	Auto	
ŐCSÉNY	Tervszám:	2011. 11.	
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	Módosítás ideje:	15/2011. (XI. 4.)	
Tervezői munkarész:	Tervezői munkarész:	Tervezői munkarész:	

Sz-1.	Dátum:	2009. 02.	
	Munkaszám:	M-1-2008/M	
	Méretarány:	Auto	
ŐCSÉNY	Tervszám:	2009/08	
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	Módosítás ideje:	8/2010. (III. 12.)	
Tervezői munkarész:	Tervezői munkarész:	Tervezői munkarész:	

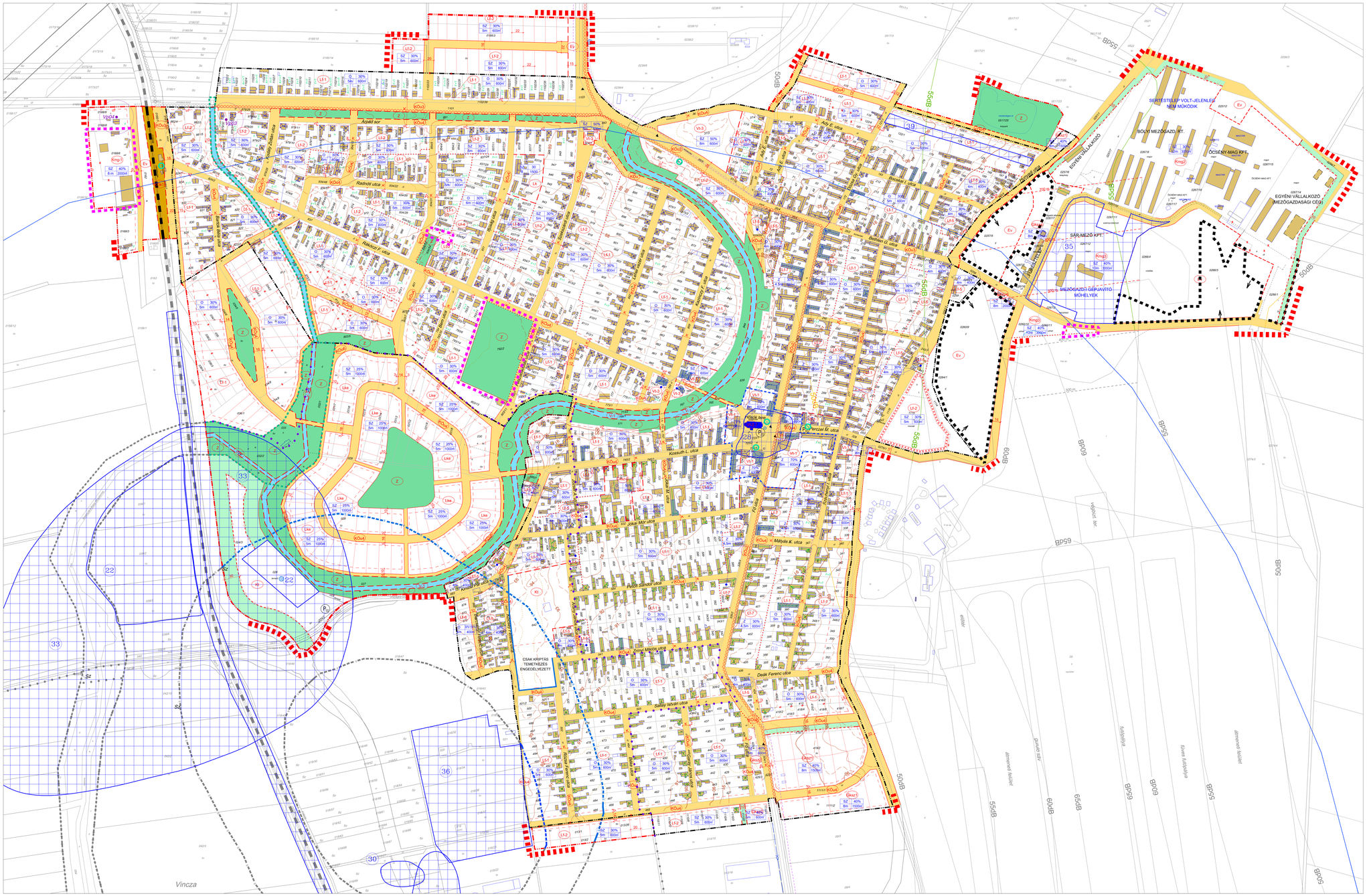
ŐCSÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BELTERÜLET ÉS KAPCSOLÓDÓ RÉSZEINEK

SZABÁLYOZÁSI TERVE

Egységes szerkezetbe dolgozva a módosításokkal

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

INFORMATÍV ELEMEK

- BELTERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI TERVLAP HATÁRA

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁR
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- BEÜLETETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA ÉS TERÜLETE MÉRETEZÉS
- FELTÉTEL TELJESÍTÉSÉHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TILALOM HATÁRA

IRÁNYADÓ JELLEGŰ JELEK

- MEGSZÜNTETŐ JEL
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- VÉDŐTÁVOLSÁG

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Ls- KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke- KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Gksz- GAZDASÁGI-, KEREKEGYELEM,- SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- Gip- GAZDASÁGI-, IPARI TERÜLET
- Kt- KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ TERÜLET
- Vt- TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Kmg- KÜLÖNLEGES TERÜLET -MEZŐGAZDASÁGI ÜZEM

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Vc- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- KOu- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KOu- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
- Z- ZÖLDTERÜLET
- Erv- ERDŐTERÜLET(VÉDELMI)

ÉRTÉKVÉDELEM

- HELYI MŰVI ÉRTÉK (ÉPÜLET, KERÍTÉS, SZOBOR, FESZÜLET)
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- MŰEMLÉK
- RÉGÉSZETI LELŐHELY (Szekszárdi Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal 2014. évi adatszolgáltatása alapján)

KÖRNYEZETVÉDELEM

- ZAJVÉDELMI TERÜLET 50dB
- ZAJVÉDELMI TERÜLET 55dB
- ZAJVÉDELMI TERÜLET 60 dB
- "A" HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET
- "B" HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET
- IVÓVÍZBÁZIS VÉDŐÖVEZETE
- NITRÁTÉRZÉKENY TERÜLET HATÁRA

KÖZLEKEDÉS ELEMEK

- P_n SZINTBENI GÉPJÁRMŰTÁROLÓ FÉRŐHELYSZÁMA
- BUSZMEGÁLLÓ
- KERÉKPÁRÚT
- VASÚT

TÁJVÉDELEM

- HELYI BOTANIKAI ÉRTÉK
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA

KÖZMŰVESÍTÉS, HÍRKÖZLÉS

- NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK
- SZÉKSZÁRD-DECS OPTIKAI KÁBEL NYOMVONALA

ORT KÖZSÉGET ÉRINTŐ TERÜLETEI

- KIVÁLÓ TERMÉHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET

EGYÉB

- TETŐGERINCFORMA, ÉPÜLETSZINT
- ÉPÜLET
- ELBONTOTT ÉPÜLET
- ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ MEGLEVŐ ÉPÜLET

FÖLDTANI ADOTTSÁGOK

- FŐSZINTVONAL, 10 M-KÉNT
- ALAPSZINTVONAL, MÉTERENKÉNT
- FELEZŐSZINTVONAL, 0,5 MÉTERENKÉNT
- NÉGYEDELŐSZINTVONAL, 0,25 MÉTERENKÉNT

10. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS SORÁN ÉRINTETT TERÜLETEK HATÁRA

JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT ANYAGA 2026.08.

14. MELLÉKLET a 8/2010. (III. 12.) ÖK rendelethez

Módosítva 15/2011. (XI.4.), 14/2014.(XI. 28.), 15/2015. (XI. 30.), 8/2021. (VII. 30.), 18/2022. (XI. 24.), 6/2023. (V. 2.) önk rendelettel

FŐJEGYZŐ: FÜLÖP ÁNDRÁS	ŐCSÉNY
ÉNKI: BALOGH GYÖRGYI	TRE 10. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
TERVEZŐ: VÉRMÉTE TAMÁS	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
	TÉRKÉPI ALAP: EGYSÉGES ÜLETKATASZTER FELHASZNÁLÁSÁVAL

Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Vörösmarty u.6 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@invitech.hu	Munkaszám: 2011/Sz.	Sz-2.	
ŐCSÉNY	Dátum: 2011.11.		
Tervezői munkaszám: 2011/Sz.	Tervezési munkafázis: TERVEZÉSI ÁLLOMÁS	Méretarány: M=1:2000	
BELTERÜLET ÉS KAPCSOLÓDÓ RÉSZEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVE - MÓDOSÍTÁS	15/2015. (XI. 30.)	Felelős tervező: Balla	
Tervezői vezetők: Dr.ifj. Varga Dénes, okl. tájépítész mérnök, TT-1-0-0001/2004	Közreműködők: Dr.ifj. Dózsa Ákos, okl. tájépítész mérnök, TT-1-0-0002/2004	Rajzolták: Alpár Csaba, okl. tájépítész mérnök	Szerkesztő: Szabó Kinga
Megrendelő: Ő. Ő. Polgármesteri Hivatal			

Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Vörösmarty u.6 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@invitech.hu	Munkaszám: 2010/Sz.	Sz-2.	
ŐCSÉNY	Dátum: 2011.11.		
Tervezői munkaszám: 2011/Sz.	Tervezési munkafázis: TERVEZÉSI ÁLLOMÁS	Méretarány: M=1:2000	
BELTERÜLET ÉS KAPCSOLÓDÓ RÉSZEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVE - MÓDOSÍTÁS	15/2015. (XI. 30.)	Felelős tervező: Balla	
Tervezői vezetők: Dr.ifj. Varga Dénes, okl. tájépítész mérnök, TT-1-0-0001/2004	Közreműködők: Dr.ifj. Dózsa Ákos, okl. tájépítész mérnök, TT-1-0-0002/2004	Rajzolták: Alpár Csaba, okl. tájépítész mérnök	Szerkesztő: Szabó Kinga
Megrendelő: Ő. Ő. Polgármesteri Hivatal			

Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Vörösmarty u.6 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@invitech.hu	Munkaszám: 2008/2010.	Sz-2.	
ŐCSÉNY	Dátum: 2010. 01.		
Tervezői munkaszám: 2008/2010.	Tervezési munkafázis: TERVEZÉSI ÁLLOMÁS	Méretarány: M=1:2000	
BELTERÜLET ÉS KAPCSOLÓDÓ RÉSZEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVE - MÓDOSÍTÁS	8/2010. (III. 12.)	Felelős tervező: Balla	
Tervezői vezetők: Dr.ifj. Varga Dénes, okl. tájépítész mérnök, TT-1-0-0001/2004	Közreműködők: Dr.ifj. Dózsa Ákos, okl. tájépítész mérnök, TT-1-0-0002/2004	Rajzolták: Alpár Csaba, okl. tájépítész mérnök	Szerkesztő: Szabó Kinga
Megrendelő: Ő. Ő. Polgármesteri Hivatal			

Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Vörösmarty u.6 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@invitech.hu	Munkaszám: 319/2014.	Sz-2.	
ŐCSÉNY	Dátum: 2014. 11.		
Tervezői munkaszám: 319/2014.	Tervezési munkafázis: TERVEZÉSI ÁLLOMÁS	Méretarány: M=1:2000	
BELTERÜLET ÉS KAPCSOLÓDÓ RÉSZEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVE - MÓDOSÍTÁS	14/2014. (XI. 28.)	Felelős tervező: Balla	
Tervezői vezetők: Dr.ifj. Varga Dénes, okl. tájépítész mérnök, TT-1-0-0001/2004	Közreműködők: Dr.ifj. Dózsa Ákos, okl. tájépítész mérnök, TT-1-0-0002/2004	Rajzolták: Alpár Csaba, okl. tájépítész mérnök	Szerkesztő: Szabó Kinga
Megrendelő: Ő. Ő. Polgármesteri Hivatal			