

KÉPVISELŐI INDÍTVÁNY

Tárgy: Az ÖVN Kft. 2016. évi vagyonkezelési szerződésének és módosításainak teljes körű felülvizsgálata, valamint aktualizálásának testületi előkészítése az ÖVN Kft. Felügyelő Bizottságának bevonásával

Benyújtó: Parragh Balázs alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÖVN Kft. vagyonkezelési jogviszonyával kapcsolatban az elmúlt időszakban olyan körülmények jutottak a Képviselő-testület tudomására, amelyek álláspontom szerint testületi intézkedést tesznek szükségessé.

A tegnapi nap folyamán – az ügyvezető ismételt kérését követően – a Jegyző Asszony megküldte a Képviselő-testület tagjai és az ÖVN Kft. ügyvezetője részére a 2016-ban létrejött vagyonkezelési alapszerződést, valamint annak két későbbi módosítását (amelyek közül az utolsó, 2. számú módosítás 2017. március 1-jén kelt).

Bár ezen dokumentumok és mellékleteik tartalmazzák az akkori, 2016–2017-es állapot szerinti vagyonelemek listáját, a Képviselő-testület tudomása szerint ez a vagyonjegyzék 2026-ra már egyáltalán nem naprakész.

Az elmúlt közel tíz évben az önkormányzati vagyon összetételében, az egyes ingatlanok és eszközök használatában, hasznosításában, valamint jogi helyzetében (pl. értékesítések, bérbeadások, új vagyonelemek bevonása) olyan változások történtek, amelyek nem lettek átvezetve a szerződéses dokumentációban. A jelenlegi ügyvezető részére átadott társasági iratanyagban továbbra sem áll rendelkezésre egy egységes, a mai valóságnak megfelelő, aktualizált és jogilag alátámasztott tételes vagyonnyilvántartás.

Nem halogatható tovább annak a tisztázása, hogy a 2017. március 1-jei állapot óta hogyan változott az önkormányzati vagyon, és a jelenlegi tényleges és jogi helyzet hogyan viszonyul az utolsó ismert szerződésmódosításhoz. A Képviselő-testület csak ezen eltérések pontos ismeretében tud felelős döntést hozni egy új, vagy aktualizált vagyonkezelési szerződésről.

Tekintettel arra, hogy a társaság vagyonának és működésének ellenőrzése elsősorban a cég felügyelő bizottságának a törvényes feladata, indokolt, hogy a Képviselő-testület az ÖVN Kft. Felügyelő Bizottságát bízta meg a teljes körű felülvizsgálat lefolytatásával és a tényfeltáró munka koordinálásával.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 115. § (1) bekezdése szerint:

„A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felel.”

Erre tekintettel a Képviselő-testületnek gondoskodnia kell a vagyoni helyzet transzparens tisztázásáról. Nem a múltbeli személyi felelősség előzetes megállapítása a cél, hanem annak

biztosítása, hogy a település vagyona, az ÖVN Kft. feladatai és az Önkormányzat tulajdonosi jogai a jelenben is tételesen és ellenőrizhetően dokumentálva legyenek.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé.

“ HATÁROZATI JAVASLAT

1. Öcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – nyugtázva a 2016. évi vagyonkezelési szerződés, valamint a 2017. március 1-jén kelt 2. számú módosítás és mellékleteik átadását – megállapítja, hogy az abban szereplő vagyonyegyzék 2026-ra elavulttá vált, ezért elrendeli a 2017 óta bekövetkezett tényleges és jogi vagyonváltozások teljes körű feltárását és felülvizsgálatát.

2. A Képviselő-testület kéri, hogy a 2017. március 1. óta eltelt időszakban hozott összes olyan képviselő-testületi határozat, polgármesteri vagy tulajdonosi döntés, amely az ÖVN Kft. vagyonkezelésében lévő vagyonelemeket érintette (értékesítés, használat átengedése, új eszközök átadása stb.), kerüljön összegyűjtésre és rendelkezésre bocsátásra az ÖVN Kft. ügyvezetője, az ÖVN Kft. Felügyelő Bizottsága, valamint a Képviselő-testület tagjai részére.

3. A Képviselő-testület a vagyonkezelési jogviszony teljes körű felülvizsgálatára, a 2017 óta történt változások dokumentálására, valamint az új vagy aktualizált vagyonkezelési szerződés szakmai előkészítésének koordinálására az ÖVN Kft. Felügyelő Bizottságát bízta meg.

4. Az ÖVN Kft. Felügyelő Bizottságának feladata a vizsgálat során különösen:

- az átadott 2016. évi alapszerződés és a 2017. március 1-jei keltű 2. számú módosítás mellékleteiben szereplő eredeti vagyonelemek tételes áttekintése;
- a 2017. március 1. óta bekövetkezett vagyoni változások (értékesítések, selejtezések, új vagyonelemek bevonása, bérbeadások) tételes és időrendi feltárása;
- az egyes változások jogalapjának, valamint az azokat megalapozó képviselő-testületi határozatok, vagy egyéb tulajdonosi döntéseknek az azonosítása és számszerűsítése;
- annak áttekintése, hogy az egyes vagyonelemek hasznosításából származó bevételek milyen jogcímen mely szervezetet illeték, illetve illetik meg a gyakorlatban;
- a vagyonelemeken jelenleg fennálló bérleti, használati, szolgalmi és egyéb harmadik személyi jogok feltárása;
- annak vizsgálata, hogy a bekövetkezett változások átvezetésre kerültek-e bármilyen hivatalos formában az elmúlt években;
- annak tisztázása, hogy a naprakész és egységes vagyonyegyzék hiánya milyen kockázatokat jelent a társaság jelenlegi működésére és az ügyvezető felelősségére nézve.

5. Az ÖVN Kft. Felügyelő Bizottsága a vagyon változásainak egyértelmű bemutatása érdekében készítsen tételes összehasonlító kimutatást az alábbi szerkezetben:

- 2017. március 1-jei állapot szerinti vagyonelem – 2017 óta bekövetkezett változás – változás időpontja – változás jogalapja és döntésszáma – jelenlegi (2026. évi) jogi és tényleges állapot – javasolt új szabályozás.

6. A Képviselő-testület biztosítja annak lehetőségét, hogy az ÖVN Kft. Felügyelő Bizottsága a munkájához szükség szerint külső jogi, ingatlan-nyilvántartási, számviteli, műszaki vagy vagyongazdálkodási szakértő bevonását kezdeményezhesse az Önkormányzat felé.

7. Az új, vagy aktualizált vagyonkezelési szerződés tervezetét a feltárt jelenlegi tényleges és jogi állapot alapján kell elkészíteni, és azt az ÖVN Kft. Felügyelő Bizottságának szakmai véleményével, valamint a régi (2017-es) és a megváltozott (2026-os) állapot közötti tételes összehasonlítással együtt kell a Képviselő-testület elé terjeszteni.

8. A Képviselő-testület az új, vagy aktualizált vagyonkezelési szerződésről azt követően döntsön, hogy tagjai megfelelő időben megismerték a Felügyelő Bizottság által összeállított tényfeltáró jelentést, a vagyoni változások jogalapját és a javasolt új szerződéses feltételeket.

9. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az új, vagy aktualizált vagyonkezelési szerződés megkötése nem zárja le automatikusan a 2017 óta fennálló időszak vagyongazdálkodási és dokumentáltsági vizsgálatát. Az új szerződés a vizsgálat lezárásáig ne tartalmazzon olyan általános rendelkezést, amely alapján a felek a korábbi időszak teljesítését teljes körűen elfogadottnak, elszámoltnak vagy lezártknak tekintenék.

10. Amennyiben a vizsgálat során olyan körülmény merül fel, amely törvényességi, vagyongazdálkodási, számviteli vagy más külső szakmai vizsgálat szükségességét vetheti fel, az ÖVN Kft. Felügyelő Bizottsága erről haladéktalanul tájékoztassa a Képviselő-testületet, és tegyen javaslatot a szükséges intézkedésekre.

Határidő a 2017 óta hozott, vagyonkezelést érintő döntések összegyűjtésére: soron kívül

Határidő az első tételes helyzetfelmérésre (jelentésre): 30 nap.

Határidő az aktualizált vagyonkezelési szerződés döntésre alkalmas előkészítésére: 60 nap.

Felelős: az ÖVN Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke.

Őcsény, 2026. “

Kelt: Őcsény, 2026. szeptember 17.

Parragh Balázs
alpolgármester