*4. számú előterjesztés*

Őcsény Község Önkormányzata képviselő-testületének 2026. november 24-én,

15:30 órakor megtartandó soron következő ülésére

**Fizetési kötelezettséget megállapító önkormányzati döntések felülvizsgálata**

**Előterjesztő:** Fülöp János polgármester

**Készítette:** Balogh Györgyi jegyző, Szombati Mariann pénzügyi előadó

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Balogh Györgyi jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Az önkormányzat fizetési kötelezettséget megállapító rendeletei, szabályzatai, határozatai:**

1. A helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 17/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelet utolsó módosítás: 2023.01.01.
2. A települési környezet védelméről szóló 9/2004.(IV.9.) önkormányzati rendelet utolsó módosítás: 2004. 05. 01.
3. A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet utolsó módosítás: 2024.09.01.
4. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 6/2021 (VII.15.) önkormányzati rendelet utolsó módosítás: 2024.09.01.
5. A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 13/2000.(XI.1.) önkormányzati rendelet utolsó módosítás: 2022.12.01.
6. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének feltételeiről szóló 6/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelet utolsó módosítás: 2023.08.01.
7. A házasságkötés létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 4/2017.(V.25.) önkormányzati rendelet utolsó módosítás: 2022.09.01.
8. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapítása, 188/2015.(XI.25.) Kt számú határozat
9. A repülőtéren lévő faházak és szállodai szobák használatáért fizetendő díjak, 98/2016.(IV.27.) Kt számú határozat
10. Bérleti díjak meghatározásáról szóló 174/2022. (XI.23.) kt. határozat
11. Gépjármű üzemeltetési szabályzat

## 1. A helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 17/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Minden év végén a képviselő-testület napirendi pontjai között szerepel a helyi adó rendelet felülvizsgálata. A felülvizsgálat során a képviselő-testület dönthet új adónem bevezetéséről, a már bevezetett helyi adók mértékének megváltoztatásáról vagy kedvezmények biztosításáról.
A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1/A. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó [52. § 26. pont].
A Htv. 6. § c) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § *a)* pontjában, a 22. § *a)* pontjában, a 26.

§-ában, a 33. §-ának *a)* pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.
A Htv. külön nevesít néhány önkormányzat által kivethető adónemet, illetve azok keretszabályait.
Vagyoni típusú adók az építményadó és a telekadó, kommunális jellegű adók a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó.
Jelenleg az önkormányzat a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 17/2007.(XI.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) **a helyi iparűzési adóra** és a **magánszemélyek kommunális adójára** vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

**Helyi iparűzési adó**

A rendelet szerint az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adó évi mértéke a törvény (Htv.) szerint számított adóalap 2 %-a. A Htv. 40. § (1) bekezdés c) pontja értelmében az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2 %-a lehet.

**Magánszemély kommunális adója**

A rendelet szerint az adó évi mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként **8.000.- Ft/év/adótárgy**. A Htv. 26. §-a szerint az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként legfeljebb 17.000.- Ft.
A rendelet módosítása esetén alkalmazandó jogszabályi háttér, melyre figyelemmel kell lenni:
A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.
A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § a) pontja szerint az önkormányzat az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti.
A képviselő-testület 2023. január 01-vel emelte a kommunális adó összegét 4.000 Ft-ról, 8.000 forintra.
2024.évben **nem javasoljuk új adónem bevezetését, nem javasoljuk a magánszemélyek kommunális adója mértékének változtatását.**

2. **A települési környezet védelméről szóló 9/2004.(IV.9.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

A jelenleg hatályos rendelet szerint az alábbi díjtételeket alkalmazzuk:

| | |
|---|---|
| 1.) közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, (fényreklám) továbbá cég- és címtábla elhelyezés. | 235,- Ft/m$^2$/hó |
| 2.) üzlet, árusító fülke elhelyezése | 210,- Ft/m$^2$/hó |
| 3.) reklámberendezés, tábla, hirdető-berendezés | 360,- Ft/m$^2$/hó |
| 4.) építési munkával kapcsolatos felvonulási épület, állvány, építőanyag | 105,- Ft/m$^2$/hó |
| 5.) alkalmi- és mozgóárusítás | 150,- Ft/m$^2$/nap |
| 6.) mutatványos, cirkusz | |
| a) 50 m$^2$ -ig | 35,- Ft/m$^2$/nap |
| b) 50 m$^2$ felett | 45,- Ft/m$^2$/nap |
| 7.) vendéglátó-ipari előkert céljára | 480,- Ft/m$^2$/hó |
| 8.) alkalmi vásár | 80,- Ft/m$^2$/nap |
| 9.) üzlet előtti árubemutatás | 150,- Ft/m$^2$/hó |
| 10.) egyéb célra | 170,- Ft/m$^2$/nap |

A díjtételek változtatására utoljára 2019. április 1. napjával került sor.

3. **A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Az Őcsényi Konyha étkezési térítési díjainak megtárgyalására tekintettel indokolt a **szociális étkezés intézményi térítési díjainak** áttekintése is. Ezen díjakat a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A rendeletben jelenleg szereplő díjak:

| Szolgáltatás megnevezése | Alapanyagnorma | Egyéb költség (rezsi) | Intézményi térítési díj | Intézményi térítési díj (Bruttó) |
|---|---|---|---|---|
| Étkeztetés (felnőtt részére egyszeri meleg főétkezés (ebéd)) | 811 Ft | 567 Ft | 1378 Ft | 1750 Ft |
| Szociális étkeztetés (felnőtt részére egyszeri meleg főétkezés (ebéd))** | 356 Ft | 742 Ft | 1098 Ft | 1394 Ft |
| Zóna ebéd (fél adag) | 320 Ft | 440 Ft | 760 Ft | 965 Ft |
| Kiszállítás költsége | | 197 Ft | 197 Ft | 250 Ft |
| *Kiszállítás költségét nem tartalmazza | | | | - |

**A díjtételek változtatására 2026. január 1. napjával került sor.**

4. **<u>A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 18/2025 (XI.19.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata</u>**

Az **intézményi térítési díjakat** a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
A jelenleg alkalmazott étkezési térítési díjak a Konyhán:

| Szolgáltatás megnevezése | Intézményi térítési díj (nettó) | Intézményi térítési díj (bruttó) |
|---|---|---|
| Óvodai étkeztetés | | |
| Tízórai (Ft/adag) | 130 | 165 |
| Ebéd (Ft/adag) | 380 | 485 |
| Uzsonna (Ft/adag) | 75 | 95 |
| Összesen (Ft) | 585 | 745 |
| Iskolai étkeztetés ALSÓ | | |
| Tízórai (Ft/adag) | 145 | 185 |
| Ebéd (Ft/adag) | 425 | 540 |
| Uzsonna (Ft/adag) | 85 | 105 |
| Összesen (Ft) | 655 | 830 |
| Iskolai étkeztetés FELSŐ | | |
| Tízórai (Ft/adag) | 180 | 230 |
| Ebéd (Ft/adag) | 540 | 690 |
| Uzsonna (Ft/adag) | 110 | 140 |
| Összesen (Ft) | 830 | 1060 |
| Családi Bölcsőde | | |
| Étkezés (Ft/adag) | 585 | 744 |
| Gondozás (Ft/nap) | 430 | 546 |
| Összesen (Ft) | 1015 | 1290 |

**A díjtételek változtatására 2026. január 1. napjával került sor.**

5. **A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 13/2000. (XI.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

A **köztemetőre vonatkozó díjakat** jelenleg a rendelet 1. számú melléklete szabályozza.

Eszerint:

| | |
|---|---|
| 1.) Sírhelyek bérleti díja (25 évre) | |
| a.) egyes sírhely | 500,- Ft |
| gyermek elhunyt esetén 14 éves korig | díjtalan |
| b.) kettes sírhely | 800,- Ft |
| 2.) Díszsírhely, díszurnafülke, díszurnasírhely (használati idő nélkül) | díjtalan |
| 3.) Sírbolthely (60 évre) | |
| a.) 2 férőhelyes | 2.500,- Ft |
| b.) 4 férőhelyes | 5.000,- Ft |
| c.) 6 férőhelyes | 6.500,- Ft |
| 4.) Urnafülke (25 évre) | |
| a.) Urna falban | hely hiányában nem értelmezhető a díj |
| b.) Urna hengerben A fal | hely hiányában nem értelmezhető a díj |
| c.) Urna hengerben B fal | hely hiányában nem értelmezhető a díj |
| d.) Urna hengerben C fal | hely hiányában nem értelmezhető a díj |
| e.) Urna hengerben D fal | 50.000,-Ft |
| f.) Urna hengerben E fal | 50.000,-Ft |
| g.) Urna hengerben F fal | 50.000,-Ft |
| 5.) Urnasírhely (10 évre) | 300,- Ft |
| 6.) Újraváltási díjak | A díj az első megváltás díjával egyezik meg. |
| 7.) Rátemetési díj | A díj az első megváltás díjával egyezik meg. |
| 8.) Temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj (temetői létesítmények használati díját, a sírhely ügyintézést foglalja magában) | 8.000,- Ft |

Megjegyzés: a fenti árak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 13/2000.(XI.1.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kerek urnafülkébe egy a szögletes urnafülkébe két elhunyt hamvai helyezhetők el."

6. **Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének feltételeiről szóló 6/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Az **önkormányzati lakások adatait és bérleti díjait** a rendelet 3. számú melléklete szabályozza.

Eszerint:

| | |
|---|---|
| 1. Összkomfortos szolgálati lakás bérleti díja | 200 Ft/m$^2$/hó |
| 2. Félkomfortos szociális lakás bérleti díja | 165 Ft/m$^2$/hó |
| 3. Komfort nélküli szükséglakás bérleti díja | 135 Ft/m$^2$/hó |

7. **A házasságkötés létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 4/2017.(V.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

A rendelet 2022. júliusi módosításával:

1. A hivatali helyiségben az anyakönyvi esemény lebonyolításának szolgáltatási díja hivatali munkaidőn túl bruttó 25000 Ft, mely a tárgyi és személyi feltételek biztosítását tartalmazza. Ebből az összegből az anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt eseményenként bruttó 15000 Ft díjazás illeti meg.

2. A hivatali helyiségen kívüli hivatali munkaidőben vagy munkaidőn túl történő anyakönyvi esemény lebonyolításának szolgáltatási díja egységesen bruttó 35000 Ft. Ebből az összegből a hivatali munkaidőn túl történő anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt eseményenként bruttó 20000 Ft díjazás illeti meg.

**8. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapítása, 188/2015.(XI.25.) Kt számú határozat felülvizsgálata**

A 188/2015. (XI. 25.) Kt. számú határozat szerint:

1.) A képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2016. január 1. napjától:

| | |
|---|---|
| a) garázs | 2.900,- Ft/hó+ÁFA, |
| b) gyógyszertár | 37.000,- Ft/hó+ÁFA, |
| c.) posta | 33.367,- Ft/hó+ÁFA |

2.) A mezőgazdasági rendeltetésű földek hasznosításáról a képviselő-testület egyedi döntéseket hoz a szerződés lejártakor.

3.) A képviselő-testület a Közösségi Ház használatáért, Konyha használat nélkül:

| Megnevezés | Egységár |
|---|---|
| Lakodalom | 100.000,-Ft/alkalom |
| Egyéb családi, munkahelyi, közösségi rendezvény | |
| • 4 órát meg nem haladó | 15.000,-Ft/alkalom |
| • 4 órát meghaladó | 25.000,-Ft/alkalom |
| Árusítások, termékbemutatók | 5.000,-Ft/óra |

Civil szervezetek rendezvényei térítési díjmentesek.

**9. A repülőtéren lévő faházak és szállodai szobák használatáért fizetendő díjak, 98/2016.(IV.27.) Kt számú határozat felülvizsgálata**

Ennek felülvizsgálata a 2026. évi költségvetés tervezéséhez nem szükséges - az ŐVN Őcsényi Nonprofit Kft. vagyonkezelésében -, de amennyiben szükséges, ezek a díjak is módosíthatóak.

A 98/2016. (IV. 27.) Kt számú határozat szerint: a képviselő- testület a Repülőtéren lévő faházak és szobák használatáért az alábbi díjakat állapítja meg:

| | |
|---|---|
| 1. 1 nap | 2200.- Ft/fő |
| 2. 2-4 nap | 1800.- Ft/fő |
| 3. 5-15 nap | 1400.- Ft/fő |
| 4. 30 nap felett, illetve 30 fő feletti csoport (min. 2 éj) esetén | 1300.- Ft/fő |
| 5. 90 nap felett, illetve telt házas csoport (82 fő, min. 2 éj) esetén | 1200.- Ft/fő |

A képviselő- testület a szállodai különtermek használatának díját 2000.- Ft/óra összegben állapítja meg.

A felülvizsgálat eredményeként a korábbi határozatok hatályon kívül helyezése mellett van lehetőség új díjak megállapítására.

**10. Bérleti díjak meghatározásáról szóló 174/2022. (XI.23.) kt. határozat felülvizsgálata**

1. A Hungary Skydive Kft. által fizetendő bérleti díj 60.000 Ft/hó.
2. A Multifly Kft. által fizetendő bérleti díj 774.100 Ft/hó.

3. A Pannónia '76 Alapítvány által fizetendő bérleti díj 5.000 Ft/hó.
4. Az Őcsényi Repülőtér SE. által fizetendő bérleti díj 40.000 Ft/hó.
5. Az Őcsényi Horgászegyesület által fizetendő bérleti díj 10.000 Ft/hó.
6. A Magyar Repülőakadémia Kft. által fizetendő bérleti díj 50.000 Ft/hó.
7. A Bolidor Erdőművelő Kft. által fizetendő bérleti díj 80.000 Ft/hó, + 10 gépjármű felett 5000 Ft/db/hó.
8. A Heimann József által fizetendő bérleti díj 21.000 Ft/hó.
9. Az Agro-Avia Kft. (volt Urbán Légi Növényvédelmi Kft.) által fizetendő bérleti díj 62.000 Ft/hó.
10. A Vida Aranka Ildikó által fizetendő bérleti díj 36.000 Ft/hó.
11. A nagyterem igénybevételének díja 20.000 Ft/alkalom.
12. Volánbusz Zrt. által fizetendő bérleti díj 5.000 Ft/hó
13. Boronkai Győző által fizetendő bérleti díj 15.350 Ft/hó
14. Simon Dominika által fizetendő bérleti díj 20.000 Ft/hó
15. Ürmös Péter által fizetendő bérleti díj 8.000 Ft/hó
16. VI-TEAM Kft által fizetendő bérleti díj 12.000 Ft/hó

A felülvizsgálat eredményeként a korábbi határozatok hatályon kívül helyezése mellett van lehetőség új díjak megállapítására.

## 11. Gépjármű üzemeltetési szabályzat felülvizsgálata

A szabályzat 1. számú függeléke alapján 2021. november 2-től: önkormányzati gépjármű eseti magáncélú használatának térítési díja kérelmenként legfeljebb 2 naptári napra 5000 Ft/nap + az elhasznált üzemanyag pótlásának költsége melyről a kérelmező legkésőbb a használati idő végéig önként gondoskodik.

Patyi Dénes egyéni vállalkozó szolgáltatási szerződés módosítására nyújtott be árajánlatot, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Javaslom, hogy a képviselő-testület kössön vele újabb, 1 évre szóló szolgáltatási szerződést a Báta part és sportpálya rendben tartására, valamint a zöldfelület kezelésben való közreműködésre. (ld. ajánlat szerint)

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a az önkormányzat feladataként jelöli meg a helyi közutak fenntartását. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (1) bekezdése értelmében a közút kezelője - az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint eljárva - köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas legyen. A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet alapján a helyi közút téli útüzemeltetési feladatait az önkormányzatnak kell ellátni. Ezért javaslom, hogy Ambrus Balázs egyéni vállalkozóval - a korábbi évek gyakorlatának megfelelően - kössünk vállalkozási szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

***Határozati javaslatok:***

***Őcsény Község Önkormányzat képviselő-testületének .../2026. (.....) kt határozata***
***Fizetési kötelezettséget megállapító önkormányzati döntések felülvizsgálatáról***

Őcsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete áttekintette a fizetési kötelezettséget megállapító önkormányzati döntéseket és ezzel kapcsolatban akként dönt, hogy a díjakat az előterjesztés szerint jóváhagyja.
**Felelős:** Fülöp János polgármester
**Határidő**: azonnal

***Őcsény Község Önkormányzat képviselő-testületének .../2026. (.....) kt határozata***
***Szolgáltatási szerződés kötéséről***

Őcsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete Patyi Dénes egyéni vállalkozóval az előterjesztés mellékletét képező szolgáltatási szerződést köti.
A képviselő-testület felhatalmazza a település polgármesterét a szolgáltatási szerződés aláírására.
**Felelős:** Fülöp János polgármester
**Határidő:** 2026. december .....

***Őcsény Község Önkormányzat képviselő-testületének .../2026. (.....) kt határozata***
***Szolgáltatási szerződés kötéséről***
Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település útjainak hó eltakarítási munkálataira Ambrus Balázs vállalkozóval köt szerződést.
A képviselő- testület felhatalmazza a település polgármesterét a szerződés aláírására.
Felelős: Fülöp János polgármester
Határidő: 2026. december .....

Őcsény, 2026. november 9.

Fülöp János polgármester