

**189-23/2021.**

**Ócsény Község Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**Ócsény Község Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**2021. december 07-ei nyílt**

**ülése**



*2021. december 07-én megtartott  
soron kívüli, nyílt ülésének  
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E*

**Az ülésen hozott rendeletek:**

*száma:*

*tárgya:*

**Az ülésen hozott határozatok:**

*száma:*

*tárgya:*

*195/2021. (XII.7.) Népi Építészeti Programban felújított Fő utca 18. számú ingatlan  
pótmunkáinak megtárgyalásáról*

*196/2021. (XII.7.) Haszonbérleti szerződés módosításának megtárgyalásáról*

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 07. napján 8:30 órakor a Községháza tanácskozó termében tartott soron kívüli, nyílt testületi üléséről.

**Jelen vannak:**

Fülöp János	polgármester
Klézli Ferenc	alpolgármester
Ancsin Attila	képviselő
Csapai János	képviselő
Horváthné Ritter Piroska	képviselő
Kárpáti-Guth Margit	képviselő
Scultéty Erzsébet	képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Balogh Györgyi	jegyző
Árvai Attila	irodavezető, jegyzőkönyvvezető
Göttlinger Zsófia	pályázati ügyintéző

**Meghívott:** jelenléti ív szerint.

**Fülöp János polgármester:** Köszöntöm a képviselő-testületi tagokat, jegyző asszonyt, meghívott vendégünket, Kanalovics Lászlót. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Klézli Ferenc alpolgármester urat, jegyzőkönyvvezetőnek Árvai Attilát, a Hivatal munkatársát. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*Fülöp János polgármester szavazást rendel el a tárgyban.*

**Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi ügyrendi határozatot hozta:**

***Ócsény Község Önkormányzat Képviselő-testületének ügyrendi határozata***

***A jegyzőkönyv hitelesítőről***

Ócsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Klézli Ferenc alpolgármester urat kéri fel. Klézli Ferenc alpolgármester a felkérést elfogadja, a képviselő-testület a döntést jóváhagyja.

**Felelős:** Fülöp János polgármester

**Határidő:** azonnal

**Fülöp János polgármester:** Ismertetném a napirendi pontokat.

## NAPIREND

### 1.) Népi Építészeti Programban felújított Fő utca 18. számú ingatlan pótmunkáinak megtárgyalása

Előterjesztő: Fülöp János polgármester – helybeli írásbeli előterjesztés

### 2.) Föld haszonbérleti szerződés módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Fülöp János polgármester – helybeli írásbeli előterjesztés

**Fülöp János polgármester:** bemutatom Göttlinger Zsófiát a Hivatal új munkatársát, aki többek között a pályázatokkal fog foglalkozni. Zárt ülésünk is lesz.

Kérdés, észrevétel? Nincs kérdése senkinek sem.

*Fülöp János polgármester szavazást rendel el a tárgyban.*

**Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi ügyrendi határozatot hozta:**

*Őcsény Község Önkormányzat Képviselő-testületének ügyrendi határozata*

*A napirendi pontok elfogadásáról*

Őcsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fülöp János polgármester által ismertett napirendi pontokat elfogadja.

**Felelős:** Fülöp János polgármester

**Határidő:** azonnal

### 1.) Népi Építészeti Programban felújított Fő utca 18. számú ingatlan pótmunkáinak megtárgyalása

Előterjesztő: Fülöp János polgármester – helybeli írásbeli előterjesztés

**Fülöp János polgármester:** sajnós a Fő utca 18. szám alatti ingatlan felújítása sok problémát okoz. A szakmai beszámolókat el fogják fogadni, de ez egy régi romos épület. Annak idején a pályázati kiíráskor nem olyan árazás volt meghatározva, aminek konkrét előírásai vannak, ezért nem tudtunk pontos számokkal dolgozni. Voltak olyan munkafázisok is, melyek a pályázati rendszerben nem szerepeltek, és olyan munkák is elkészültek, amiket nem láttunk előre annak idején. Jövőre csak a restaurátori munkára lehet pályázni, illetve a hátsó rész felújítására. Elkészültek a külső nyílászárók, a szennyvíz rákötés, a vizesblokk előterének kialakítása, a villany elosztó cseréje, a tornác előtti tér felverődésgátló szövet elhelyezése, kavicsozása. Ez a pótmunka nettó 1,5 millió forint, ami már nem pályázati pénz. Átadom a kivitelező képviselőjének a szót.

**Kanalovics László a kivitelező megbízottja:** köszönöm a szót polgármester úr. Amikor először láttam az ingatlant, arra gondoltam, hogy le kellene bontani, olyan állapotban volt. A munkáink során szerencsére nem történt baleset annak ellenére, hogy a villamoshálózat akkori állapotában életveszélyes volt. Ahol bontanunk kellett, azonnal alá kellett dúcolnunk mindent. A szakmai részt úgy végeztük el, ahogy a nagykönyvben meg van írva. A lakók maradtak, nem

  
Árvai Attila irodavezető

kevés problémát okozva nekünk, mert így nehezen lehetett haladni. Zavartuk őket a munkálatokkal reggel, délutáni pihenő idejükben és este. A munkákat úgy végeztük el, hogy az önkormányzat ellen nem indult egyetlen eljárás sem. nagyon alá volt becsülve a költségvetés, a duplája lett volna elég az épület teljes felújítására. Az épület nagyon vizes volt, az alapokat stabilizálni kellett. Most az ablakok voltak terítéken. Az ellenőr nem fogadta el a felújítást. Az ablak úgy lett beépítve a házba, hogy nem lehetett szó a cseréjéről. A régi pántokat kellett volna visszaépítenünk, de eltörtek. Három hónapig nem kaptunk színt a festéshez a szakértőtől. Három és fél havi állvány bérlése sem kevés pénz, aztán jöttek a rossz idők. Ennek ellenére lefestettük az épületet, ami szerintem kívülről már nem néz ki olyan rosszul. A villanyórát beszereltük és a fal mellé terfilit tettünk kavicságyba, hogy a felfröccsenő sár miatt ne kelljen állandóan újra festeni. A kapualjban akkora betontömbbel találkoztunk, hogy nem tudtuk a munkákat addig elvégezni, amíg át nem törtük.

**Fülöp János polgármester:** van kérdés Kanalovics úrhoz?

**Csapai János képviselő:** a lábazat beljebb van, mint a pilaszter, eredetileg nem úgy volt, az ablakok keretezése sincs megoldva.

**Kanalovics László:** régi fényképen úgy volt.

**Csapai János képviselő:** nem úgy volt, szintben volt.

**Scultéty Erzsébet képviselő:** ez a legtragikusabb az egészben.

**Kanalovics László:** a sarok kapott egy betoninjekciót, ezért csúszott kijjebb másfél centimétert.

**Csapai János képviselő:** a mai munkások már nem tudnak úgy dolgozni, mint régen, ami meg is látszik a kivitelezésen. Nálunk ehhez nem adnák a nevüket a szakemberek. A belső vakolás felettébb csúnya.

**Kanalovics László:** mikor látta képviselő úr? Most kellene ismét megtekinteni.

**Csapai János képviselő:** ha ki van javítva, akkor nem szóltam, de nem értem, hogy salétromos falra hogyan lehet vakolni? Le fogja dobni a vakolatot.

**Kanalovics László:** megfelelő áteresztő képességű anyaggal dolgoztunk, még az ellenőrnek is be kellett mutatnunk.

**Csapai János képviselő:** nincs több hozzászólásom.

**Fülöp János polgármester:** van további kérdés?


**Ancsin Attila képviselő:** a költségvetés alul kalkulált volt. A településnek mennyi plusz költségbe kerül?

**Fülöp János polgármester:** csak annyiba, amit most megszavazunk, nem többbe.

**Kanalovics László:** meg kell mondanom, hogy nem az év legjobb vállalkozása volt ez a cégnek.

**Fülöp János polgármester:** nagyon nagy élők munkáigényű felújítás volt, sok egyedi gyártással.

**Fülöp János polgármester:** Kérdés, észrevétel? Nincs kérdése senkinek sem.

  
Árvai Attila irodavezető

*Fülöp János polgármester szavazást rendel el a tárgyban.*

**Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Ócsény Község Önkormányzat képviselő-testületének 195/2021. (XII.7.) határozata:**

**Népi Építészeti Programban felújított Fő utca 18. számú ingatlan pótmunkáinak megtárgyalásáról**

Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete támogatja a Népi Építészeti Programban felújított Fő utca 18. számú 316. hrsz.-ú ingatlan további felújítását, melynek keretében a nyílászárók külső keretének legyártására, üvegezésére, felszerelésére, szennyvíz rákötésre, vizesblokk előterének kialakítására, villany elosztó cseréjére, tornác előtti tér felverődésgátló szövet elhelyezésére, kavicsozására ad megbízást a Várszergfarm Kft.-nek (7133 Fadd, Felsővárszeg puszta hrsz 0298, cégjegyzékszám: 17-09-002949, adószám: 11293150-2-17, képviseli Schlarb Gábor, megbízott Kanalovics László műszaki igazgató). Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a megrendelt munkákra a 2021. évi költségvetéséből 1.500.000 Ft + ÁFA, minösszesen 1.905.000 Ft-ot biztosít.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a vállalkozói szerződés elkészítésére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződés aláírásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Fülöp János polgármester, Balogh Györgyi jegyző

**Határidő:** azonnal

## **2.) Föld haszonbérleti szerződés módosításának megtárgyalása**

Előterjesztő: Fülöp János polgármester – helybeli írásbeli előterjesztés

**Fülöp János polgármester:** a bérlők 1 ha földet bételnek, a jelenlegi szerződés nem jó, mert a haszonbérlet a húsz évet meghaladja, ezért kell most módosítani, más nem változik benne. A bérlő a bérleti díjat rendszeresen fizeti.

**Fülöp János polgármester:** Kérdés, észrevétel? Nincs kérdése senkinek sem.

*Fülöp János polgármester szavazást rendel el a tárgyban.*

**Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Ócsény Község Önkormányzat képviselő-testületének 196/2021. (XII.7.)**

**határozata:**

**Haszonbérleti szerződés módosításának megtárgyalásáról**

Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta az Ócsény Község Önkormányzata, mint haszonbérbe adó, valamint Kozma István (1936.10.30., adóazonosítójel: 8255041524), mint haszonbérbe vevő között 2010. január 11. napján egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést az Ócsény külterület 031/9. hrsz-ú, 0.8214 ha nagyságú 26,37 AK értékű szántó megnevezésű ingatlan vonatkozásában, melyet az előterjesztés szerint módosít.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a haszonbérleti szerződés módosításának elkészítésére.

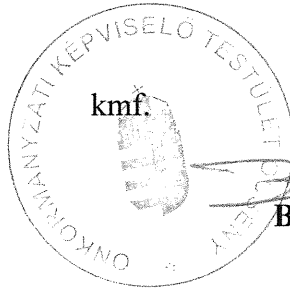
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosított haszonbérleti szerződés aláírásáról gondoskodjon.


**Felelős:** Fülöp János polgármester, Balogh Györgyi jegyző

**Határidő:** azonnal

*A zárt ülés kis szünet után kezdődik.*

  
**Fülöp János**  
polgármester



  
**Balogh Györgyi**  
jegyző

*Jegyzőkönyv hitelesítő:*

  
**Klészli Ferenc**  
alpolgármester