

172-21/2022.

Ócsény Község Önkormányzata

képviselő-testülete

Ócsény Község Önkormányzata

képviselő-testülete

2022. október 26-ai nyílt

ülése



**2022. október 26-án megtartott
soron kívüli, nyílt ülésének
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

Az ülésen hozott rendeletek:

száma:

tárgya:

Az ülésen hozott határozatok:

száma:

tárgya:

Ügyrendi

A jegyzőkönyv hitelesítőéről

Ügyrendi

A napirendről

155 /2022. (X.26.)

*Ócsény község Településrendezési eszközeinek 9. számú
módosításának megtárgyalásáról*

156 /2022. (X.26.)

MJVSZ elnökének kezdeményezéséről

157 /2022. (X.26.)

Energia stratégia megtárgyalásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ócsény Község Önkormányzata képviselő-testületének 2022. október 26. napján 8:00 órakor a Községháza tanácskozó termében tartott soron kívüli, nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak:

Fülöp János	polgármester
Klézli Ferenc	alpolgármester
Ancsin Attila	képviselő
Csapai János	képviselő
Horváthné Ritter Piroska	képviselő
Scultéty Erzsébet	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Kárpáti-Guth Margit	képviselő
---------------------	-----------

Tanácskozási joggal:

Balogh Györgyi	jegyző
----------------	--------

Fülöp János polgármester: köszöntöm a képviselő-testületi tagokat, jegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 fő jelen van, Kárpáti-Guth Margit képviselő betegség miatt nem tud részt venni ülésünkön. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Klézli Ferenc alpolgármestert, jegyzőkönyvvezetőnek Balogh Györgyi jegyzőt. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Fülöp János polgármester szavazást rendel el a tárgyban.

Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi ügyrendi határozatot hozza:

Ócsény Község Önkormányzat képviselő-testületének ügyrendi határozata

A jegyzőkönyv hitelesítőről

Ócsény Község Önkormányzat képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Klézli Ferenc alpolgármestert kéri fel. Klézli Ferenc alpolgármester a felkérést elfogadja, a képviselő-testület a döntést jóváhagyja.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: azonnal

Fülöp János polgármester: Ismertetném a napirendi pontokat.

NAPIREND

- 1.) **Ócsény község Településrendezési eszközeinek 9. számú módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: Fülöp János polgármester – írásbeli előterjesztés
- 2.) **MJVSZ elnökének kezdeményezése**
Előterjesztő: Fülöp János polgármester – írásbeli előterjesztés

Fülöp János polgármester: lesz egy harmadik napirendi pontunk, az energia stratégiánkról. Aki a napirendi pontokkal a szóbeli kiegészítésekkel együtt egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Fülöp János polgármester szavazást rendel el a tárgyban.

Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi ügyrendi határozatot hozza:

Ócsény Község Önkormányzat képviselő-testületének ügyrendi határozata

A napirendi pontok elfogadásáról

Ócsény Község Önkormányzat képviselő-testülete Fülöp János polgármester által ismertetett napirendet a szóbeli kiegészítésekkel elfogadja.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: azonnal

- 1.) **Ócsény község Településrendezési eszközeinek 9. számú módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: Fülöp János polgármester – írásbeli előterjesztés

Fülöp János polgármester: Ócsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított 26/2010. (III. 10.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti Tervét, valamint a község 2/2019. (IV. 13.), 13/2016. (X. 26.), 15/2015. (XI. 30.) , 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel módosított község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 8/2010. (III. 12.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja Ócsény Belterületi 841., 843. hrsz-ú ingatlanokat érintő lakóterület és zöldterület határainak rendezése érdekében. A szerződéstervezet elkészült, a költséget 50-50%-ban vállalják a felek.

Fülöp János polgármester: kérdés, észrevétel van a terv módosításával kapcsolatban? Nincs kérdése senkinek sem.

Fülöp János polgármester szavazást rendel el a tárgyban.

Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozza:

Ócsény Község Önkormányzat képviselő-testületének 155/2022. (X.26.)

kt. határozata:

a község Településrendezési Tervének 2022. évi 2. számú (9. számú) módosításának kezdeményezéséről

1. Ócsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított 26/2010. (III. 10.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti Tervét, valamint a község 2/2019. (IV. 13.), 13/2016. (X. 26.), 15/2015. (XI. 30.) , 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel módosított község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 8/2010. (III. 12.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja Ócsény Belterületi 841., 843. hrsz-ú ingatlanokat érintő lakóterület és zöldterület határainak rendezése érdekében.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a lakóterületi fejlesztés megvalósítása érdekében.
3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Településrendezési Terv módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy:
 - a. kössön településtervezői szerződést ColoLine Kft.-vel,
 - b. kössön megbízási szerződést a települési főépítési tevékenységek elvégzésére Béres Gábor egyéni vállalkozóval,
 - c. a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi feladatokkal összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017 (V.25.) önk. rendeletben foglaltak szerint folytassa le,
 - d. folytassa le az érintett államigazgatási szervekkel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot,
 - e. a partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az illetékes állami főépítéssel.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: azonnal

2.) MJVSZ elnökének kezdeményezése

Előterjesztő: Fülöp János polgármester – írásbeli előterjesztés

Fülöp János polgármester: az előterjesztést mindenki megkapta. Szita Károly a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke kéri, hogy kezdeményezését támogassuk.

Fülöp János polgármester: kérdés, észrevétel van? Nincs kérdése senkinek sem.

Fülöp János polgármester szavazást rendel el a tárgyban.

Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Ócsény Község Önkormányzat képviselő-testületének 156/2022. (X.26.)

kt. határozata:

MJVSZ elnökének kezdeményezéséről

Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Szita Károly, a Megyei Jogú Városok Szövetsége Elnökének kezdeményezését, és akként dönt, hogy az Európai Bizottság elnökének, Ursula von der Leyen asszonynak írt levél tartalmával egyetért és támogatja a benne foglaltakat.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a döntésének érintetthez való eljuttatására.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: azonnal

3.) Energia stratégia megtárgyalása

Fülöp János polgármester: az E.ON Energiamegoldások Kft.-től 89 forintos árajánlatot kaptunk.

A polgármester részletesen ismerteti az ajánlatot.

Jelenleg lefelé megy a gáz világpiaci ára. A jelenlegi szerződéseket december 31-vel felmondjuk, igyekszünk három hónapos szerződést kötni az MVM-mel. A 25%-os spóroláshoz további intézkedéseket kell hozni. A konyhánál klímával segítünk rá a fűtésre. A könyvtárat januártól márciusig bezárjuk. A megyei könyvtár jelezte, hogy 16-22 fok meleget kell biztosítani a könyveknek. A Hivatal a Községi Tér felső szintjére költözhet, vagy átállítjuk a fűtési rendszert vegyestüzelésre. Minimális átalakítás kell és kéményellenőrzés.

Csapai János képviselő: 960 ezer forint az ára jelenleg egy ilyen kazánnak.

Fülöp János polgármester: döntsük el, költözik, vagy kérjek árajánlatot vegyestüzelésre.

Ancsin Attila képviselő: honnan lesz fa a tüzeléshez?

Fülöp János polgármester: legfeljebb veszünk. Döntünk arról, hogy kérjek-e árajánlatot.

Fülöp János polgármester szavazást rendel el a tárgyban.

Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozza:

Ócsény Község Önkormányzat képviselő-testületének 157/2022. (X.26.) kt. határozata:

Vegyestüzelésű kazán árajánlat kérésről

Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a jelenlegi energia költségeket és akként dönt, hogy takarékosági szándékkal felkéri a polgármestert a Hivatal épületének takarékosabb fűtése céljából beszerzendő vegyestüzelésű kazán árajánlat kérésére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokról tájékoztassa a testületet.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: azonnal

Fülöp János polgármester: SZMSZ módosítás lesz novemberben, ha van javaslat, előtte egy héttel mindenki közölje. 2023-ban nem számolunk cafeteriával, sem 13. havival. A tiszteletdíjak fedezete a kommunális adó nyolcezer forintra való emelése lesz.

Csapai János képviselő: a közvilágításon nem lehet spórolni?

Balogh Györgyi jegyző: a rendőrség és a közút engedélye kell hozzá közlekedésbiztonsági, közbiztonsági okokból.

Fülöp János polgármester: közvilágításra évi másfél millió forint kell, ami jónak tekinthető. Reméljük, hogy az Audax nem vonul ki a piacról. Esetleg hamarabb lekapcsoljuk és később kapcsoljuk fel.


Ancsin Attila képviselő: a Hivatalban a home office szoba kerülhet-e?

Fülöp János polgármester: a bevezetéséhez jobb ok kell és rosszabb megítélés lenne a faluban, ha bezárnánk.

Fülöp János polgármester: egyéb kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, a nyílt ülést 8:30 órakor bezárom.


Fülöp János
polgármester




Balogh Györgyi
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Klézli Ferenc
alpolgármester