



ELBIR

Elektronikus Lakossági Bűnmegelőzési Információs Rendszer



Az ingatlant érintő csalások is megelőzhetőek

A járványügyi helyzet kedvező alakulása miatt napjainkban ismét felélénkült az ingatlanpiac. Ingatlan vásárlása, értékesítése vagy felújítása esetén figyeljünk, hogy ne váljunk csalók áldozatává!



Ennek érdekében fogadja meg tíz tanácsunkat:

1. Ne dőljön be olyan kínálatnak, amelyben pénzügyi helyzetük megoldására például lakáscserét kínálnak!
2. Fenntartással fogadja azt az előnyösnek tűnő ajánlatot is, amelyben önzetlenül ígérik, hogy kifestik, átalakítják a lakást, a munka idejére pedig ingyen vagy nagyon előnyös feltételekkel egy szükséglakást ajánlanak fel!
3. Saját megnyugtatósára kérjen a felújítási munkát elvállalótól több referenciát, amelyet érdemes leellenőriztetni!

**Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság
Bűnmegelőzési Alosztály**

7100 Szekszárd, Mészáros L. u. 19-21.

bunmegelozes.tolnamrfk@tolna.police.hu

4. Nézzen, vagy nézessen utána a megvásárlandó ingatlanak az illetékes hatóságnál (pl. önkormányzat, végrehajtó, stb.) illetve évente két alkalommal a Földhivatal nyilvántartásából ingyen is lekérheti a tulajdoni lap másolatot, valamint érdeklődjön a „leendő” szomszédoknál!
5. Minden esetben beszélje meg családtagjaival az ingatlanát érintő jogügyleteket, a szerződéseket aláírás előtt mutassa meg nekik!
6. Lakásvásárláshoz, cseréhez szükséges szerződések aláírása előtt az abban foglaltakat figyelmesen olvassa el, nézesse meg hozzáértő személlyel (pl.: ügyvéd)!
7. Szerződéskötésre, pénz átadás-átvételre lehetőleg saját ügyvéddel, de legalább két tanúval érkezzen, akik aláírásukkal is hitelesítsék az iratokat!
8. Amennyiben megoldható, ajánlott a pénzforgalmat átutalással bonyolítani.
9. Jól gondolja meg, hogy milyen jogügyletben vállal kezességet! Döntése előtt tájékozódjon, kérje ki hozzáértő személyek véleményét is! Biztosítékként ajánlott az ügyletbe szakértőt (pl.: saját ügyvéd) bevonni!
10. A „kecsegtető” ajánlatokat fogadja fenntartással! Tájékozódjon, informálódjon, hogy megelőzhesse a bajt!

Az időseket érintő ingatlanvesztések visszaszorítása érdekében készült el a „**Megcsalt lelkek**” című preventív kisfilm.

A sértettek sokszor egyedül élő idős emberek, akiknek nincs, vagy tőlük távol él a hozzátartozójuk, akivel csak telefonon, esetleg egyáltalán nem tartják a kapcsolatot, de az is lehet, hogy érzelmi vagy épp egészségügyi állapotukból adódóan kiszolgáltatott helyzetben vannak. A potenciális áldozatok jóhiszeműségét, elesettségét, magányosságát használják ki az elkövetők, akik előbb segítőkészek, előzékenyek, majd miután csellel megszerezték, amit akartak, megmutatják valódi arcukat.

A videóban említett történeteket az élet ihlette. A készítőik igyekeztek bemutatni, hogy az elkövetők hogyan férkőznek a sértettek bizalmába, milyen módszereket és eszközöket használnak fel, hogy megszerezzék a kiszemelt áldozatuk vagyonát, ingatlanját.

Kérjük, hogy figyeljenek egymásra, idős szomszédjaikra, ismerőseikre, rokonaikra!

Hívják fel a figyelmüket az elkövetői módszerekre! Ne mutassanak feltétlen bizalmat, ne írjanak alá olvasatlanul hivatalos papírokat!

A kisfilmet az alábbi linken tudják elérni:

<https://www.youtube.com/watch?v=CgBYxiuHJ58&t=11s>

Bűncselekmény gyanúja esetén hívja a 112-es segélyhívószámot!

Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság

Bűnmegelőzési Alosztály

7100 Szekszárd, Mészáros L. u. 19-21.

bunmegelozes.tolnamrfk@tolna.police.hu