

Kivonat

Őcsény Község Önkormányzata képviselő-testülete

2024. november 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Őcsény Község Önkormányzat képviselő-testületének 193/2024. (XI.27.) kt határozata az önkormányzati adóhatóság 2024. évi beszámolójáról

Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jegyző 2024. évi adóhatósági tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztett tartalommal elfogadja, a hatályos adómegállapító rendeleteken nem kíván változtatni.

Felelős: Balogh Györgyi jegyző

Határidő: 2024. november 30.

Fülöp János sk.
polgármester

Balogh Györgyi sk.
jegyző

Őcsény, 2024.11.27.

Értesül: - adóügy – helyben
- irattár

A kivonat hitelélül:



Ócsény Község Jegyzőjének adóhatósági tevékenysége

I. Bevezető

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 27-ei ülésére készített beszámoló az előző évekhez hasonló szerkezetben készült. A beszámoló nem csak egy adott év teljesítését értékeli, hanem az elévülési időszak adatait adónemenkénti bontásban feltüntetve, lehetőséget ad az évek szerinti adóbevételek alakulásának elemzésére. Mindez lehetővé teszi az adó-, illetve adójellegű bevételek megismerése mellett, az éves költségvetés e sorainak realisabb tervezését is.

A helyi önkormányzatok és szerveik a feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény rendelkezései szerint a képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről. A beszámoló az önkormányzati adóhatóság zárt rendszerű központi adónyilvántartásán és a központi iktató nyilvántartásán alapul.

A települési önkormányzatok alapvető feladata - a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett - a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere.

Az önkormányzati adóhatóságnak a képviselő-testület által rendeletben szabályozott adókkal kapcsolatos feladatain kívül, egyéb adóhatósági feladatokat is el kell látnia. A beszámoló ezért az adóztatási tevékenységet tágan értelmezi, a helyi adók részletezése mellett kitér az adójellegű bevételek, illetve az adók módjára behajtandó köztartozások alakulására is. Ide tartozik a kiszabott-, és határidőre nem teljesített közigazgatási bírságok, továbbá az eljárási igazgatási szolgáltatási díjak behajtása.

2017. november 22-én kihirdetésre került az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény az adóztatással kapcsolatos feladat és hatáskör címzettjeként – az egyszemélyi felelős vezető struktúrából adódóan - az önkormányzat jegyzőjét, mint adóhatóságot nevesíti. Az adóztatási feladat ellátásának szakszerűségét, a jogszabályi rendelkezések megtartását a Tolna Vármegyei Kormányhivatal felügyeli. Az adópolitikáért felelős miniszter felügyeli az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóztatás törvényességét, ellenőrzi az önkormányzati adóhatóságok irányítását, a törvények és más jogszabályok végrehajtását. Az Állami Számvevőszék pedig általános hatáskörrel végzi a közpénzekkel és az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás ellenőrzését.

II. A helyi adók szerepe és helye az önkormányzat gazdálkodásában

Az elmúlt években a veszély-és járványhelyzet, valamint az elhúzódó orosz-ukrán háború alakította gazdaságunkat, így adóbevételeinket is. A gazdaságvédelmi akcióterv keretében több, az önkormányzatok adóbevételeit érintő jogszabályok is módosultak, amelyek elsősorban az adófizetők védelmét és a vállalkozások fennmaradását célozták meg.

Ócsény Község Önkormányzatának feladatellátását a saját felhasználású önkormányzatot megillető adóbevételek (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az egyre csökkenő mértékű átengedett központi adók biztosították és biztosítják a jövőben is. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illeti meg önkormányzatunkat. A helyi adókról szóló 1990. évi C.

törvény (Htv.) tartalmazza azokat a követelményeket, amelyeket az önkormányzatok a helyi adók bevezetése esetén kötelesek megtartani. A törvényi felhatalmazás alapján, illetve annak keretei között az önkormányzatok rendeleti formában élhetnek a helyi adóztatás jogával. Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2007.(XI.30.) rendeletében szabályozza a bevezetett helyi adókat.

2015. január 1-jén lépett hatályba a Htv. 1/A. § (1) bekezdése, mely alapján az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki a törvényben szabályozott közteher hatálya. Eszerint az önkormányzatnak bármilyen adónem bevezetésére lehetősége van, amit törvény nem tilt.

A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál és nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Helyi adó törvény szerinti adatok:

Adónem	Adómaximum (2024.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2.508,6 Ft/m ²
Telekadó:	456,1 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	38.769,2 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	684,1 Ft/fő/vendégéjszaka

Az adórendeletek felülvizsgálata évente szükségzerű, lehetőséget adva arra, hogy a következő évben az adómértéket a képviselő-testület változtassa, illetve, hogy új adónemet vezessen be. A kialakult vészhelyzet miatt az idei évben új adónem bevezetésére és adómérték változásra nem volt lehetőség.

A Htv. külön nevesít néhány önkormányzat által kivethető adónemet, illetve azok keretszabályait. A Htv. 5. §-a szerint az önkormányzat rendeletével:

- a) vagyoni típusú adók,
- b) kommunális jellegű adók, továbbá
- c) helyi iparüzési adó

bevezetésére jogosult.

Vagyoni típusú adók az építményadó és a telekadó, kommunális jellegű adók a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó.

Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete rendeletében a helyi adók közül az iparüzési adót és a magánszemélyek kommunális adóját vezette be.

Ezen kívül bevételt képez a talajterhelési díj, mint adójellegű bevétel.

A hatósági feladatok körében az adó kivetését, beszedését, könyvelését, ellenőrzését, végrehajtását az adóügyi ügyintéző végzi.

Önkormányzati adóhatóság szolgáltató jellegének része az is, hogy Ócsényben az adófizetők számára biztosítja az önkéntes jogkövető magatartás ösztönzését a követeléskezelés és végrehajtás során is. Itt is a fő cél az, hogy a kényszerítő jelleg alkalmazására csak azon tartozással rendelkező adózók esetében kerüljön sor, akik/amelyek az adókötelezettséget szándékosan nem teljesítik, és folyamatosan adóelkerülő magatartást tanúsítanak.

Adóegyenleg értesítőt követően fizetési felszólítást küldünk a tartozó adózók számára. Önkormányzati adóhatóságunk a követeléskezelési eljárás során is folyamatosan lehetőséget

kínál a tartozás kényszerselekmények és hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére.

A helyi adóbevételek beérkezése igazodik a különféle helyi adónemekre érvényes jogszabály által előírt adófizetési határidőkhöz. A beszedett kommunális adót két egyenlő részletben (március 15-i és szeptember 15-i határidővel), az iparüzési adót fél évente (március 15-ig, szeptember 15-ig) és a bevallás benyújtásakor (május 31-e) fizetik/vagy igénylik vissza az adózók.

Az egyes adónemek bemutatása

A./ Helyi adók

Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adójának adóztatását a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, illetve Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2007. (XI.30.) rendelete szabályozza.

Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlan. Kommunális adóban az adó alanyának minősül, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. A változásokról az érintetteknek adatbejelentést kell tenniük, ugyanis például, a 2023. január 1-jei állapotnak megfelelően azon adóalanyok/tulajdonosok/haszonélvezőknek számára, akiknek az építményükkel kapcsolatosan bármilyen adóztatást érintő változás történt a 2023. évben, arról 2024. január 15-ig adatbejelentést kellett teljesíteniük az önkormányzati adóhatóság felé.

Önmagában az ingatlan nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő és nem helyettesíti az adatbejelentést, ugyanis mivel az adónem ún. „kivetés” jellegű vagyoni típusú helyi adó, így az adó alanya az adatbejelentő lap benyújtásával jelenti be, változtatja, illetve szünteti meg az adókötelezettségét.

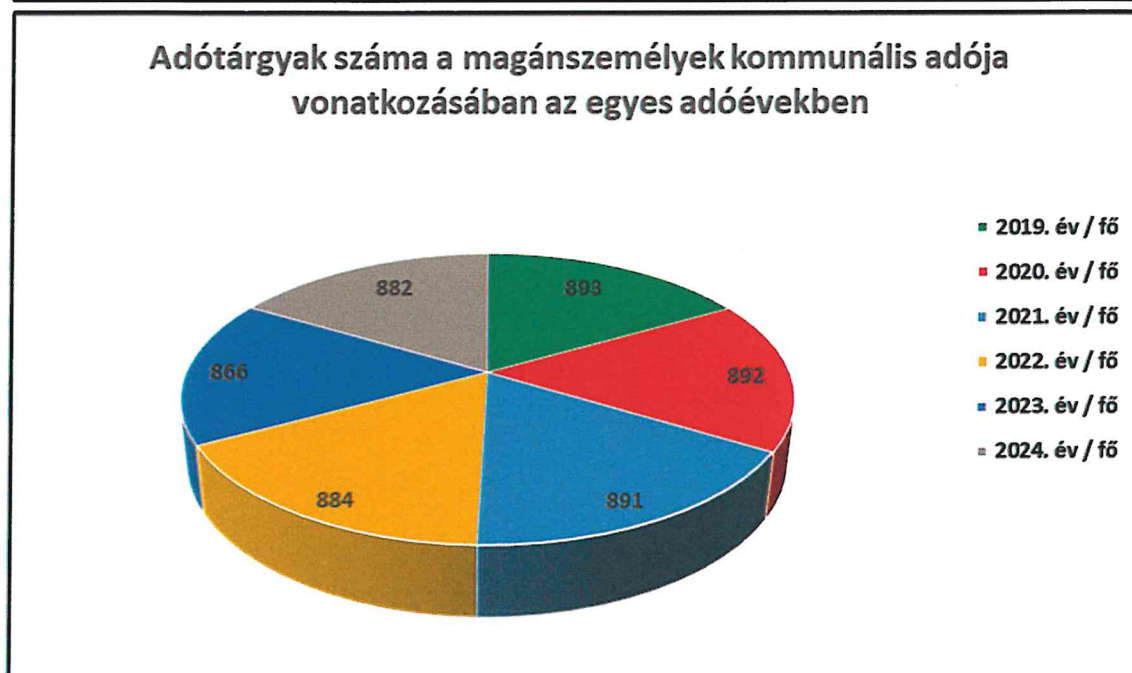
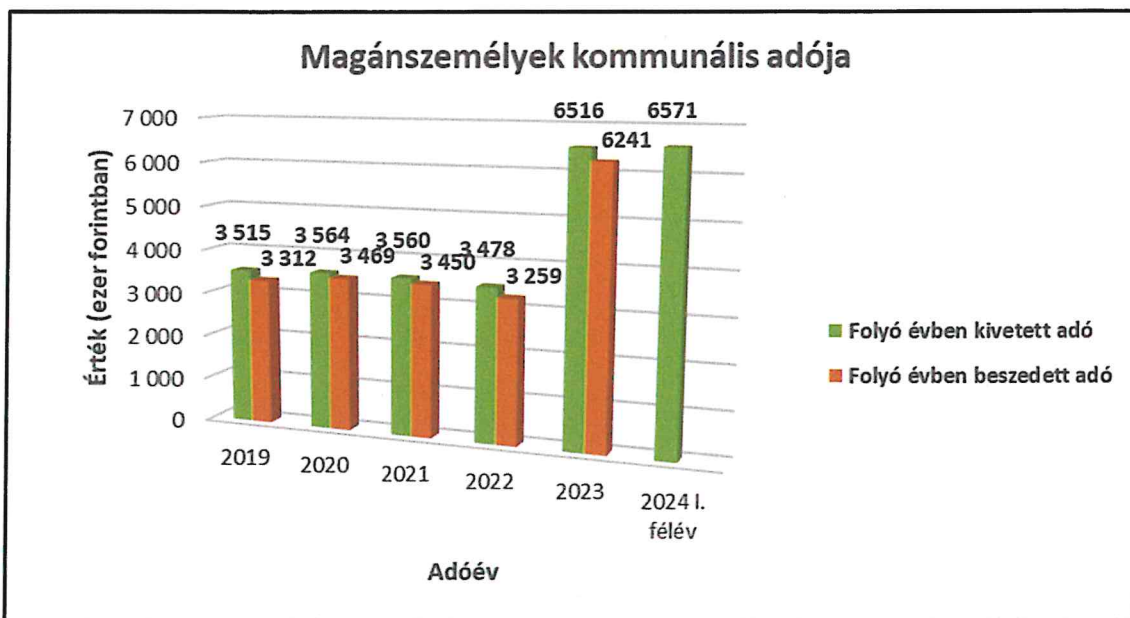
A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- a.) a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén **8.000.- Ft/év**,
- b.) 50 %-os adókedvezményben részesül a 70 év feletti egyedülálló személy.

Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok (ezer forintban)

<i>Év</i>	<i>Adótárgyak száma/Fő</i>	<i>Folyó évben kivetett adó</i>	<i>Beszedett adó</i>
2020	892	3 564	3 469
2021	891	3 560	3 450
2022	884	3 478	3 259
2023	866	6 516	6 241
2024 I.félév	882	6 571	

Helyi rendelet szerinti adómérték kedvezményre jogosult 121 fő adózó.



A környező, hasonló ingatlanárakkal rendelkező települések magánszemélyek kommunális adórendeleteit megvizsgálva megállapítható, hogy településünkön igen alacsony az adó mértéke, fentiekre való tekintettel a képviselő-testület a 2023-as évtől a kommunális adó mértékét 8.000,- Ft/év összegben határoztak meg. Ezen adónem tekintetében a lakosság fizetési hajlandósága magas, ám több éves tapasztalat alapján megállapítható, hogy a nem fizetők száma és személye évről évre szinte azonos és nagyrésztben megegyezik a szociális segélyben részesülők személyével.

Iparűzési adó

Az iparűzési adó adóztatását a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, illetve Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2007. (XI.30) rendelete szabályozza.

Önadózásos adónem, miszerint az adó alanya saját maga számítja ki adójának alapját, ennek alapján az önkormányzatra jutó iparűzési adó összegét bevallja és megfizeti. Adóköteles az állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alapja az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az értékesített termék, végzett szolgáltatás nettó árbevétele,

csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatás értékével, valamint az anyagköltséggel.

A vállalkozók/vállalkozások - főszabály szerint - a Nemzeti Adó- és Vámhivatalon keresztül elektronikusan nyújthatták be (2024. május 31-ig) a 2023. évet érintő helyi iparűzésiadó bevallásukat Önkormányzatunk Adóhatósága felé. A bevallási nyomtatványt azoknak kell benyújtaniuk, akik/amelyek az iparűzési adó alanyának minősülnek és a székhelyük, telephelyük Ócsény Községben volt a 2023-as adóévben.

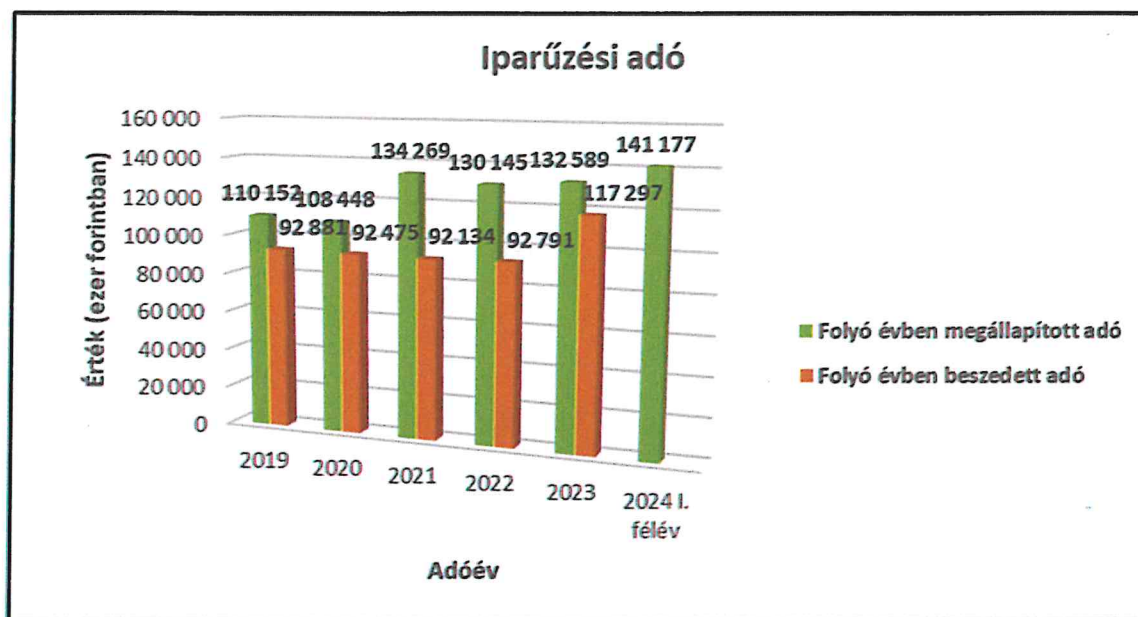
Az adózó 2023. január 1. napjától esedékessé váló helyi iparűzési adóelőleg és helyi iparűzési adó fizetési kötelezettségét a Magyar Államkincstár által a helyi iparűzési adót bevezetett illetékes önkormányzat részére e célból euró vagy amerikai dollár devizanemben történő adófizetésre nyitott számlára történő átutalással is teljesítheti. A Kincstár a devizában történt fizetést forintban utalja át az önkormányzat számlájára.

Az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap **2 százaléka**. Helyi iparűzési adó tekintetében az iparűzési adó 1%-os csökkentéséről rendelkező 639/2020 (XII.22.) Kormányrendelet 2023-tól hatályát veszítette.

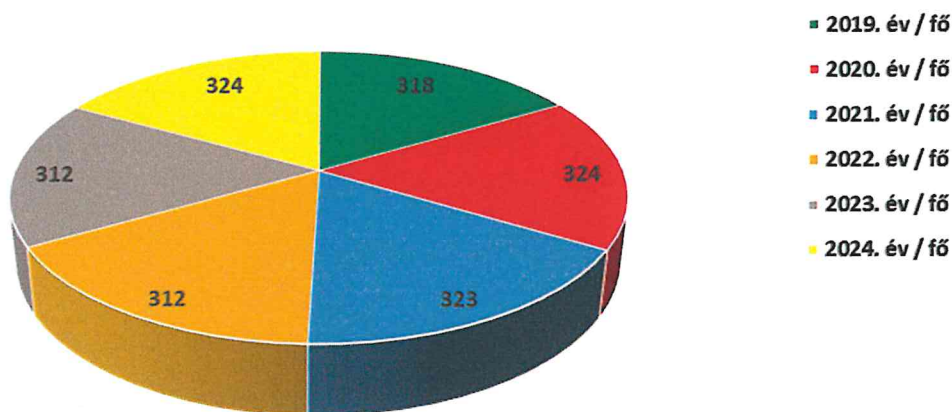
Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok: (ezer forintban)

<i>Év</i>	<i>Adóalanyok száma</i>	<i>Folyó évben kivetett adó</i>	<i>Beszedett adó</i>
2020	324	108 448	92 475
2021	323	134 269	92 134
2022	312	130 145	92 791
2023	312	132 589	117 297
2024 I.félév	324	141 177	

Az Önkormányzat helyi adókból származó bevételei között a költségvetési bevételeken belül a helyi iparűzési adóbevétel összege továbbra is a legmagasabb.



Adóalanyok száma az iparűzési adó vonatkozásában az egyes adóévekben



B./ Átengedett adók

Gépjárműadó

A gépjárműadóra vonatkozó rendelkezéseket a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény tartalmazza. Ezen adónemnél az önkormányzatoknak szabályozási lehetősége nincs. 2013. január 1-től, a gépjárműadó megosztott adóként működött, eszerint a beszedett adó 40%-a az önkormányzat költségvetését, 60%-a pedig a központi költségvetést illette.

Azonban Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. §-a a Magyarország 2020. évi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 37. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, a települési önkormányzat által beszedett gépjárműadónak a települési önkormányzat költségvetését megillető, %-os mértékétől, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 83/A. §-ában foglalt gépjárműadó megosztási kötelezettségtől történő eltérő szabályrendszert állapít meg.

A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a Kvtv. 37. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottaktól eltérően a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa 2020. évben beszedett gépjárműadó nem illeti meg.

Az új szabályozás alapján a települési önkormányzat által 2020. január 1-jétől beszedett gépjárműadó teljes összege a központi költségvetést illeti meg.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója

A bevallás tekintetében az iránymutatást a személyi jövedelemről szóló 1995. évi CXVII. törvény 74. §-a adja meg.

Önadózásos adónem, az adóról a befizetést követő évben kell bevallást adni, az előírás utólag történik.

2003. január 1.-től változás történt a szabályozásban, miszerint mentesül az adó megfizetése alól az a bérbeadó, aki a bérlővel legalább 5 évre szóló bérleti szerződést köt.

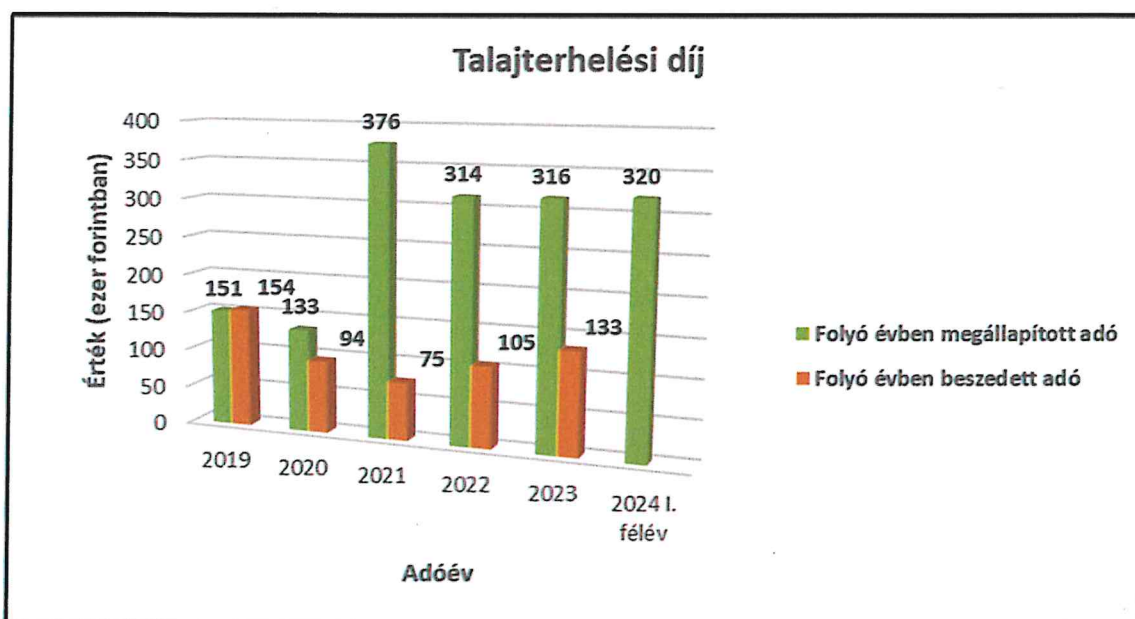
Az új szabályozás következtében 2004-től csökkent az adóalanyok száma és a befizetett adó összege. 2010-től pedig nem volt ilyen bevétele az önkormányzati adóhatóságnak.

C./ Talajterhelési díj

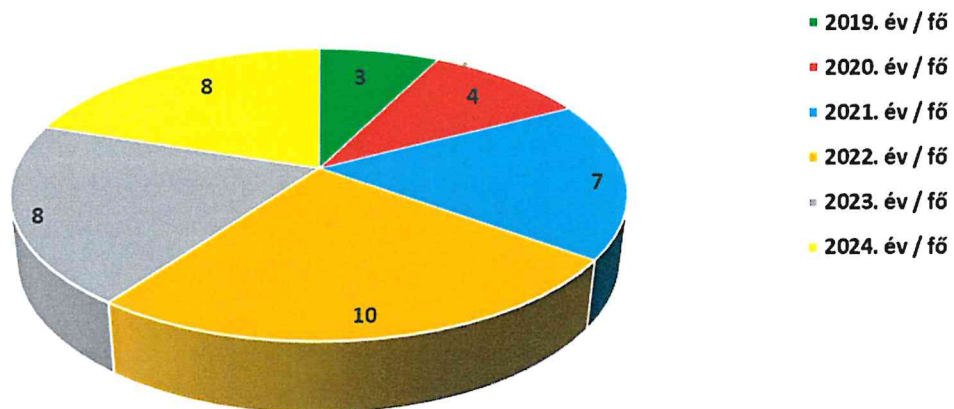
Talajterhelési díjat, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény rendelkezése értelmében annak az ingatlan-tulajdonosnak/kibocsátónak kell fizetni, aki/amely a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést – ideértve a szennyvíztározót is – alkalmaz. Az önkormányzat a keletkezett bevételt környezetvédelmi feladatok megvalósítására fordítja. A talajterhelési díj kiszámítása az egységdíj (1200 Ft/m³) és a területérzékenységi szorzó alapján történik (községünkben a területérzékenységi szorzó 3). A kibocsátó a díjfizetési kötelezettségéről évente a tárgyévet követő március 31. napjáig bevallást tesz. A talajterhelési díj mértékéről az adóügy a kibocsátót fizetési meghagyásban értesíti.

Az adónnemmel kapcsolatos adatok: (ezer forint)

<i>Év</i>	<i>Adóalanyok száma</i>	<i>Folyó évben kivetett adó</i>	<i>Beszedett adó</i>
2020	4	133	94
2021	7	376	75
2022	10	314	105
2023	8	316	133
2024 I.félév	8	320	



Adóalanyok száma a talajterhelési díj vonatkozásában az egyes adóévekben



Mára elenyésző azoknak a száma, akik még nem csatlakoztak a szennyvízhálózatra, a felhalmozott hátralékok összege azonban jelentős. Jellemzően a rossz állapotban lévő ingatlanok, és a súlyosan hátrányos helyzetű ingatlantulajdonosok azok, akik a rákötést még nem végezték el, közülük, aki problémáját jelzi az önkormányzat felé, annak megpróbálunk ehhez a munkához segítséget nyújtani, mivel az önkormányzatnak is célja a csatornahálózat teljes körű kiépítése. Fenti okok és körülmények miatt községünkben jelenleg ez a legnehezebben behajtható adónem.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a jegyző 2024. évi adóbeszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

Ócsény, 2024 november 21.

**Balogh Györgyi**
jegyző