

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (V. 2.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályozásról szóló 8/2010. (III. 12.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsény község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Ócsény község helyi építési szabályozásáról szóló 8/2010.(III.12.) önkormányzati rendelet 3. függelék 14. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ócsény község helyi építési szabályozásáról szóló 8/2010.(III.12.) önkormányzati rendelet 3. függelék 15. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályozásról szóló 8/2010. (III. 12.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet.

3. §

Ez a rendelet 2023. május 2-án lép hatályba.

4. §

A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb elbírálásokat tartalmaz.

Fülöp János polgármester

Balogh Györgyi jegyző

1. melléklet a 6/2023. (V. 2.) önkormányzati rendelethez

„14. melléklet **ŐCSÉNY KÖZSÉG SZ-1. JELŰ KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJA**
(A melléklet szövegét a(z) 14 MELLÉKLET KÜLTER SZAB.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 6/2023. (V. 2.) önkormányzati rendelethez

„14. melléklet **ŐCSÉNY KÖZSÉG SZ-2 JELŰ BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJA**
(A melléklet szövegét a(z) 14 MELLÉKLET BELTER SZAB.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

Ócsény Község Önkormányzata az Ócsény 841 és 843 hrsz-ú ingatlanokat érintő lakóterület és zöldterület határainak rendezése érdekében módosítja rendeletét.

Részletes indokolás

A 2–4. §-hoz

1. §: mellékelt módosítást határoz meg.
2. §: korábbi rendelet módosítást hatálytalanít.
3. §: a rendelet hatálybelépésének dátumát határozza meg.
4. §: kedvezőbb elbírálást szabályoz.