

Rövid összefoglalás a projektről

Támogatási szerződés száma: **TOP-3.2.1-16-TL1-2018-00004**

Kedvezményezett: **Ócsény Község Önkormányzata**

A projekt keretében Ócsény község tulajdonában levő Polgármesteri Hivatal épület, 7143 Ócsény, Fő utca 35 hrsz:722. elavult, korszerűtlen épülete kerül felújításra, energetikailag hatékonyabbá tételre. Az épület a település belterületén, a központban helyezkedik el, Ócsény Község Önkormányzata tulajdonában van. A meglévő épület jelenleg közigazgatási, hivatali, iroda funkciót tölt be. (Polgármesteri hivatal). Az épület építése éve az 1940 évekre tehető, helyi védelem alatt álló épület. A projekt keretében ez a község elavult, régi, korszerűtlen Polgármesteri Hivatal épülete kerül felújításra, energetikailag hatékonyabbá tételre. A külső nyílászárók egy része 2009-ben cserélésre került, azonban az épület többi nyílászárói régiek, eredeti formájukat elveszítették. Az épület tetőszigetelése nem megoldott, a fűtése korszerűtlen. Az épületben klimatizálás nem megoldott. Az épület jelenleg, mivel Polgármesteri Hivatalként funkcionál, évente 252 napot üzemel, az év minden munkanapján. Az épület rezsiköltsége magas. Az önkormányzat célja a helyi turizmus, közösségi élet fellendítése, amelyhez a településen minden feltétel adott: a Sárközi néphagyományok, épített, tárgyi és szellemi örökség, a természeti értékek mint a Szálkai tó, Gemenci erdő és a Szekszárdi borvidék.

A településen pedig ezen felül sport és turisztikai célú repülésekre alkalmas repülőtér található. Itt évente repülőnapokat, hőlégballon találkozókat is szoktak szervezni. Az épület akadálymentesítése korábbi beruházásként megvalósult. Az épület akadálymentes megközelítése jelenleg is megoldott. Akadálymentes parkoló, akadálymentes rámpa, akadálymentes wc. A fejlesztés közvetlen célja az épület fenntartási költségeinek csökkentése. Közvetlen cél a tető szigetelése, a régi, elavult nyílászárók korszerű nyílászáróra történő cseréje, valamint a fűtésrendszer korszerűsítése, illetve klimatizálás helyiségenkénti kialakítása. A fejlesztés közvetett célja a település lakosságának szemléletformálása, a környezetvédelem fontosságának, az energiahatékonyság és megújuló energiák alkalmazás módjának, előnyeinek, hatásainak megismertetése a lakossággal. A meglévő épület jelenleg közigazgatási, hivatali, iroda funkciót (Polgármesteri Hivatal) funkciókat tölt be, jellemzően földszint + beépítetlen padlástér szintszámú, részben alápincézett területtel. A meglévő épület magastetős összetett tetőformával, cserép fedéssel ellátott. A padlástér nincs hasznosítva. Az épület teherhordó falazata feltehetőleg kiselemes tömör téglafalazott szerkezetű. A földszint feletti födém feltehetőleg fa födém szerkezettel készült. A homlokzati nyílásáthidalások kialakítása jelen fázisban nem ismert. Feltehetően egyedi kávas kialakítással monolit vasbeton vagy előregyártott vasbeton elemes áthidaló szerkezetek készültek. A közbenső és záró födémek pontos rétegtervi konstrukciója nem ismert. A teherhordó külső falazatok vastagsági méretei a meglévő vakolattal és felületképzéssel együtt értendők! A homlokzati nyílászárók anyagukat tekintve jellemzően fa tok és szárnyszerkezettel készült ablakok, ajtók. A homlokzati nyílászárók cseréje részben a 2009-es években elkészült.

Az épület fűtése jelenleg a pinceszinten található korszerűtlen gáz üzemű kazánnal, radiátoros hőleadókkal megoldott. Az épületben hűtés, és klimatizálás nincs. Az épületben gép szellőzés nincs. Az épület ivóvíz, szennyvíz, vezetékes gáz, elektromos áram, gyengeáram ellátása meglévő, megoldott. Az épület tetőfelületén meglévő fotovoltaikus napelem rendszer meglévő. A projekt során a födém szigetelésére, a nyílászárók korszerű, energia hatékony műanyag nyílászáróra történő cseréje, a fűtésrendszer korszerűsítése, illetve klimatizálás helyiségenkénti kialakítása kerül sor.